

Дата: 14 января 2026 г.

Место составления: г.Казань

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Татарстан
Номер дела	№А65-24930/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 18.09.2025 г. Резолютивная часть решения объявлена 29.09.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18.09.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0010 18.07.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Полис от 26.05.2025 №60/25/177/027436 с 01.06.2025 до 31.05.2026
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	420133 РТ, г.Казань, а/я 788

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Рахимуллина Миляуша Муллахановна
Дата рождения	20.08.1982
Место рождения	Дер. Каюмово Аскинского района Республики Башкортостан
ИНН	163900752602
СНИЛС	11247636539
Место жительства	423564, Респ Татарстан, Нижнекамский р-н, пгт Камские Поляны, мкр 2-й, д 2/30, кв 331

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 14 января 2026 г.г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Легковой автомобиль, марка: ВАЗ 21124 ЛАДА 112, год изготовления: 2006, цвет: , VIN: ХТА21124060432021, СТС: 9924284739 от 09.09.2020, ПТС 16ОС908702 от 12.10.2017 г/н: Х839РХ16	105 000,00
Итого:		105 000,00

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Расчет стоимости имущества должника методом сравнительного анализа с объектами-аналогами.
2. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.

Финансовый управляющий
Рахимуллиной Миляуши Муллахановны

А.А. Мингазова

Сравнительный подход

Определение рыночной стоимости транспортного средства производилось на основе сравнительного подхода методом сравнения продаж. Подбор объектов-аналогов осуществлялся из коммерческих предложений. Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были подобраны объекты-аналоги транспортных средств, подлежащих оценке, по ряду параметров, отражающих наиболее важные характеристики автомобиля (тип кузова, год выпуска, коробки передач, и др.).

В качестве образцов для сравнения были взяты объявления о продаже транспортных средств с аналогичными характеристиками с сайта <https://auto.ru/>.

Ниже представлены объявления о реализации аналогичных исследуемых транспортных средств (по всей России).

Цена	Ссылка на объявление
95 000	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_197_847_km_7800663001?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs b2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEbUNQcGdlbndsN0xjZlZWJt9S-j_Cz8AAAA
100 000	https://www.avito.ru/samara/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_150_000_km_77_72274903?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9 yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEbUNQcGdlbndsN0xjZlZWJt9S-j_Cz8AAAA
120 000	https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_289_000_km_77_95729698?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9 yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJEbUNQcGdlbndsN0xjZlZWJt9S-j_Cz8AAAA

В соответствие с ч. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Из представленных данных следует вывод, что средняя рыночная стоимость исследуемого автомобиля составляет:

$(95\ 000\ \text{руб.} + 100\ 000\ \text{руб.} + 120\ 000\ \text{руб.}) / 3 = 105\ 000\ \text{рублей.}$

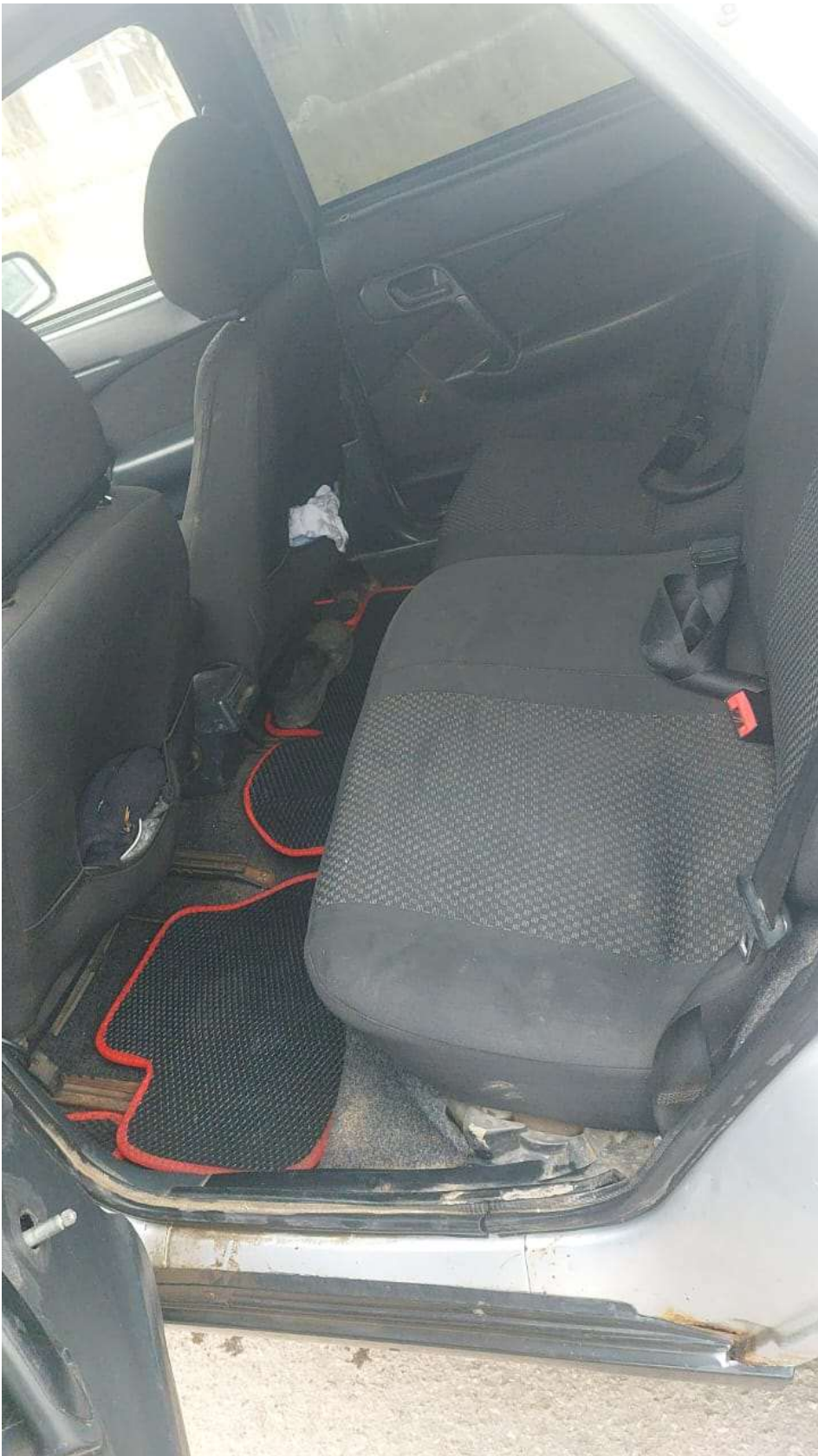
Выводы:

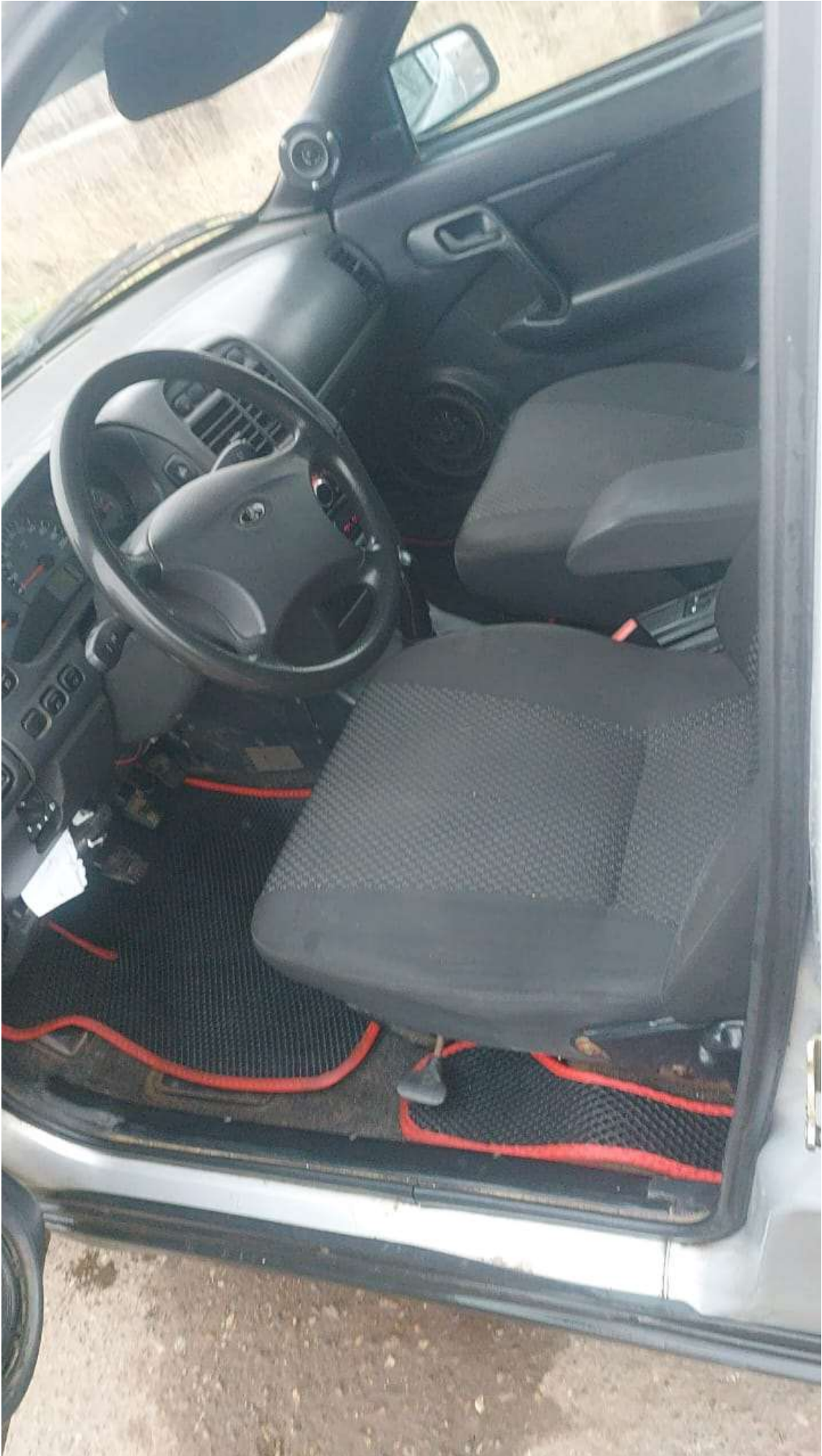
Рыночная стоимость исследуемого объекта на дату оценки составляет: 105 000 (сто пять тысяч) рублей 00 коп.

Приложение №1
Фотографии имущества









Приложение №2.
Объявления- аналоги

4.5 470 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2112 > (1999–2009)
ВАЗ (LADA) 2112 1.6 MT, 2006,
197 847 км **95 000 ₽**

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
8 988 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Пользователь
4,9 ★★★★★ 15 отзывов
Частное лицо
Экоклад: -9.62 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

4.5 470 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2112 > I (1999–2009)

ВАЗ (LADA) 2112 1.6 MT, 2006, 150 000 км

100 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Характеристики

Год выпуска: 2006

Тип двигателя: Бензин

Поколение: I (1999–2009)

Коробка передач: Механика

Показать телефон

в 100х100х100-хх

Написать сообщение

Пользователь

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Частное лицо

Экоклад: -6.36 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

4.5 470 отзывов о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2112 > I (1999–2009)

ВАЗ (LADA) 2112 1.6 MT, 2006, 289 000 км

120 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

в 987100х100-хх

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца!

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлите видео?

**Финансовый управляющий
Рахимуллиной Миляуши
Муллахановны**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.А. Мингазова', written in a cursive style.

А.А. Мингазова