

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2025, поступившего на рассмотрение 19.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВН-001/2025-72509311			
Кадастровый номер:		78:40:0008339:10749	

Номер кадастрового квартала:	78:40:0008339
Дата присвоения кадастрового номера:	02.12.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, улица Катерников, дом 5, корпус 1, литера А, квартира 240
Площадь, м2:	88,4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	16909748,79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:40:0008339:10340
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Титов Аркадий Григорьевич

Филиал «Кингисеппский» государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Мультифункциональное жилищное строительство и предоставления государственных и муниципальных услуг»	23.03.2025 13:27:56
--	---------------------

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00b7bdc181a023b64597e1e2579bfbv30
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72509311			
Катастровый номер:		78:40:0008339:10749	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Овчинников Юрий Анатольевич, 06.03.1968, гор.Волжский Волгоградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 067-125-708 61
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 12 №724447, выдан 25.03.2013, ТП №26 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не г. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 135, к. 5, кв. 119
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 78:40:0008339:10749-78/011/2025-21 11.02.2025 11:01:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Овчинникова Оксана Викторовна, 23.11.1969, гор. Ленинград, Российская Федерация, СНИЛС 049-310-161 33
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 14 №164152, выдан 07.02.2015, ТП №26 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Кировском р-не гор. Санкт-Петербурга huan-kaos1968@mail.ru, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Ленинский, д. 135, к. 5, кв. 119
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 78:40:0008339:10749-78/011/2025-19 10.01.2025 17:32:02

Фирма «Кинтиселский»	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Государственный бюджетный	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
учреждения Ленинградской области	Сертификат: 000916D5181A02B64597E1E25798E7B50
«Многофункциональное жилищное строительство и предоставление государственных и муниципальных услуг»	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
23.03.2025 13:27:56	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
	инициалы, фамилия

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72509311

Кадастровый номер:

78:40:0008339:10749

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Формат «Кингстонский»	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
Государственного бюджета	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Управления Деликатной области	Сертификат: 00070000181A02064597F1E25798E7850	
«Многофункциональное жилищно-коммунальное хозяйство»	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
предоставления государственных и муниципальных услуг»	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
23.03.2025 13:27:56	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21.03.2025г. № КУВИ-001/2025-72509311			
Кадастровый номер: 78:40:0008339:10749		Номер этажа (этажей): 2	



Масштаб 1

Филиал «Кингисеппский» Государственного областного учреждения Ленинградской области «Многофункциональное жилищно-коммунальное хозяйство с предоставлением государственных и муниципальных услуг» 23.03.2025 13:27:56
--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0099701D181A023B64597E1E2579BFB30 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025
---	--

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5

Всего листов раздела 5: 2

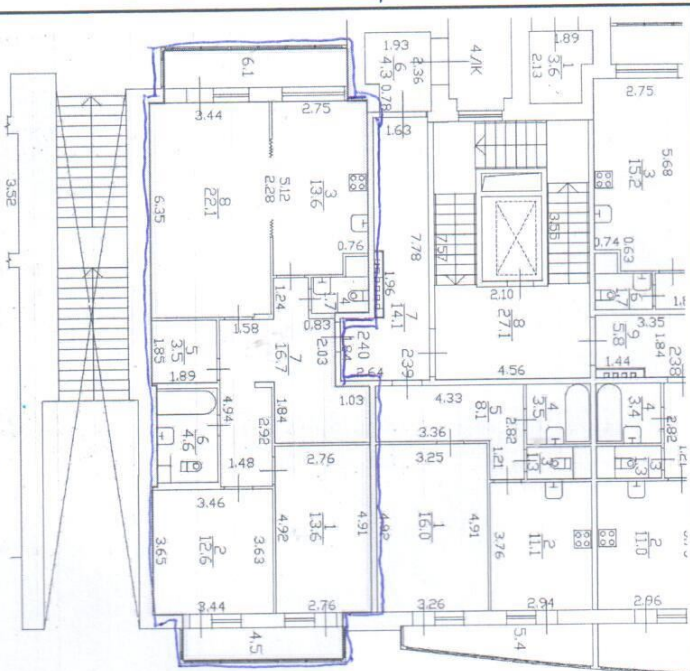
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

21.03.2025г. № КУВН-001/2025-72509311

Кадастровый номер: 78:40:0008339:10749

Номер этажа (этажей): 2



← квартира 240

Масштаб 1

Филиал «Кингисеппский»
Государственного областного
управления Ленинградской области
«Многофункциональное жилищное
предоставление государственных и
муниципальных услуг»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 000900DC181A02B64597F1E2578E8B30
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Инициалы, фамилия

Прошито и скреплено печатками
на 5 (пяти) листах

Уполномоченный работник:

М.П. И.И. Мещеряков

Подпись

Фамилия И.О.



Государственное бюджетное учреждение:
Ленинградской области
«Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг»

Филиал «Хангисепский»

Адрес: ПО/г. Хангисеп, пр. Юрия Мухоморова, д. 43

Составлено: 03.03.2015 г.

Уполномоченный работник:

И.И. Мещеряков

С.И.С.

