

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.03.2026, поступившего на рассмотрение 20.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:	56:01:0000000:1717		
Номер кадастрового квартала:	56:01:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Абдулинский район, АО "Старошалтинское"		
Площадь:	162000 +/- 3522		
Кадастровая стоимость, руб.:	1228997.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	56:01:0000000:577		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование		
Сведения о кадастровом инженере:	Алексеева Ирина Александровна, СНИЛС 056-247-667 78, договор на выполнение кадастровых работ от 15.11.2022 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 29.03.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 56:00-6.1520 от 20.03.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона минимального расстояния: Этанопровод Оренбург-Казань установлена в соответствии со сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС) Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ. В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф (статья 28 № 69-ФЗ от 31.03.1999). Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается (статья 32 № 69-ФЗ от 31.03.1999)., вид/наименование: Зона минимального расстояния: Этанопровод Оренбург-Казань, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 2, решения: 1. дата решения: 01.02.2024, номер решения: А47-14978/2023, наименование ОГВ/ОМСУ: Арбитражный суд Оренбургской области 2. дата решения: 25.12.2012, номер решения: СП 36.13330.2012, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 106588.44 кв.м, 2 - 34252.34 кв.м, 3 - 21159.19 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2024; реквизиты документа-основания: решение суда от 01.02.2024 № А47-14978/2023 выдан: Арбитражный суд Оренбургской области; свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС) от 25.12.2012 № СП 36.13330.2012 выдан: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	
		Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Косильникова Елена Евгеньевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 17			
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закирова Лилия Мирзаевна, 04.10.1971, с. Старые Шалты Абдулинского р-на Оренбургской обл., Российская Федерация, СНИЛС 071-776-252 81 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 16 №674781, выдан 06.10.2016, Отделением УФМС России по Оренбургской обл. в Абдулинском р-не 461761, обл. Оренбургская, р-н. Абдулинский, с. Старые Шалты, ул. Уральская, д. 18
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 56:01:0000000:1717-56/215/2023-4 05.09.2023 10:13:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.02.2026 09:30:39
		номер государственной регистрации:	56:01:0000000:1717-56/217/2026-30
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Абдулинскому и Матвеевскому районам, № 181482928/5604 (11904/26/56004-ИП), выдан 04.02.2026, Отдел судебных приставов по Абдулинскому и Матвеевскому районам
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 17	
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2		вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	05.02.2026 06:46:35
		номер государственной регистрации:	56:01:0000000:1717-56/217/2026-29
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Абдулинскому и Матвеевскому районам, № 181467965/5604 (13593/26/56004-ИП), выдан 04.02.2026, Отдел судебных приставов по Абдулинскому и Матвеевскому районам
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Коилыбаев Мейрамбек Маратович, 10.05.1989, гор. Оренбург, Российская Федерация, СНИЛС 156-286-623 91



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 22 №278645, выдан 22.12.2022, УМВД России по Оренбургской области 460908, обл. Оренбургская, г. Оренбург, п. Нижнесакмарский, ул. Полевая, д. 2, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 56:01:0000000:1717-56/215/2023-3 05.09.2023 10:10:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

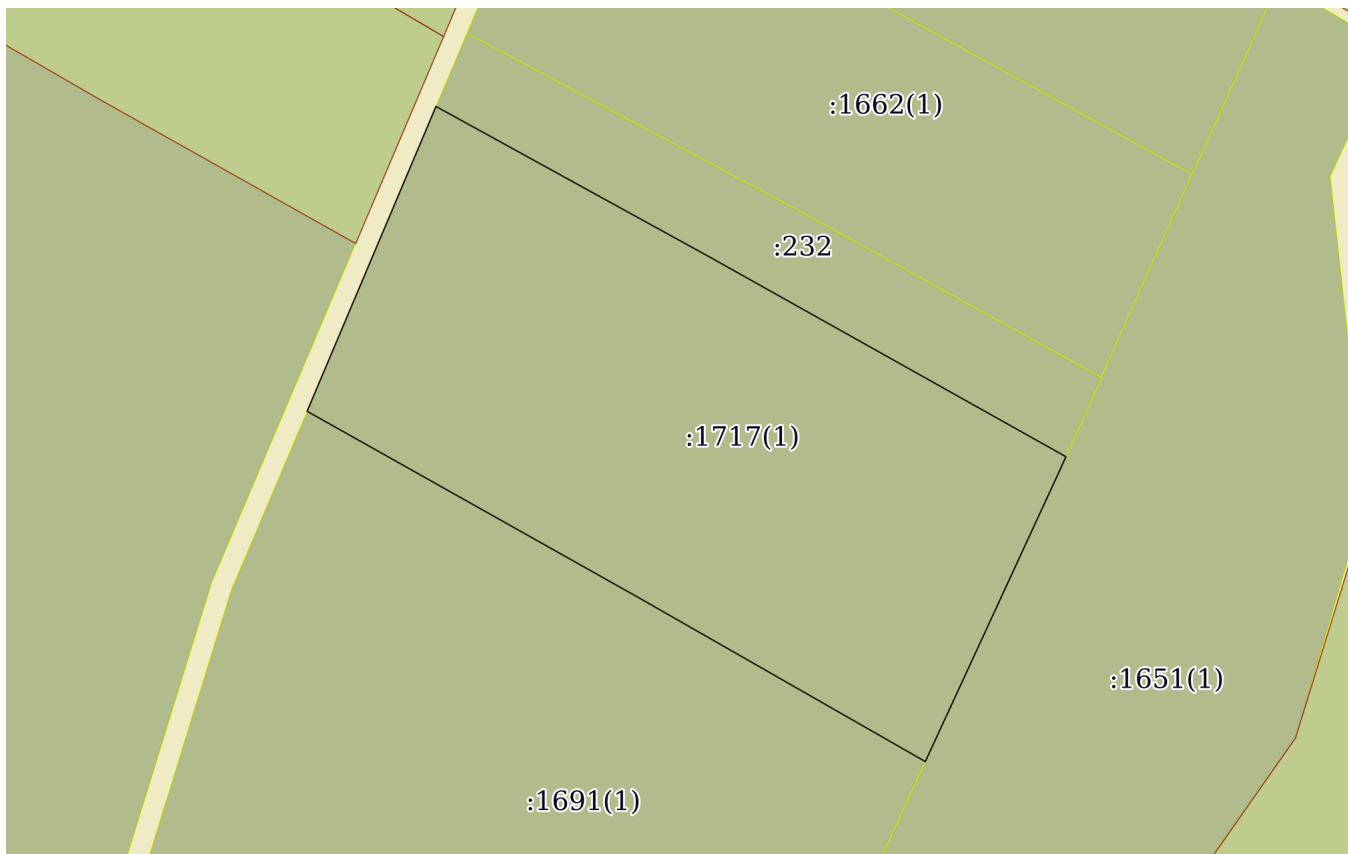
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 4

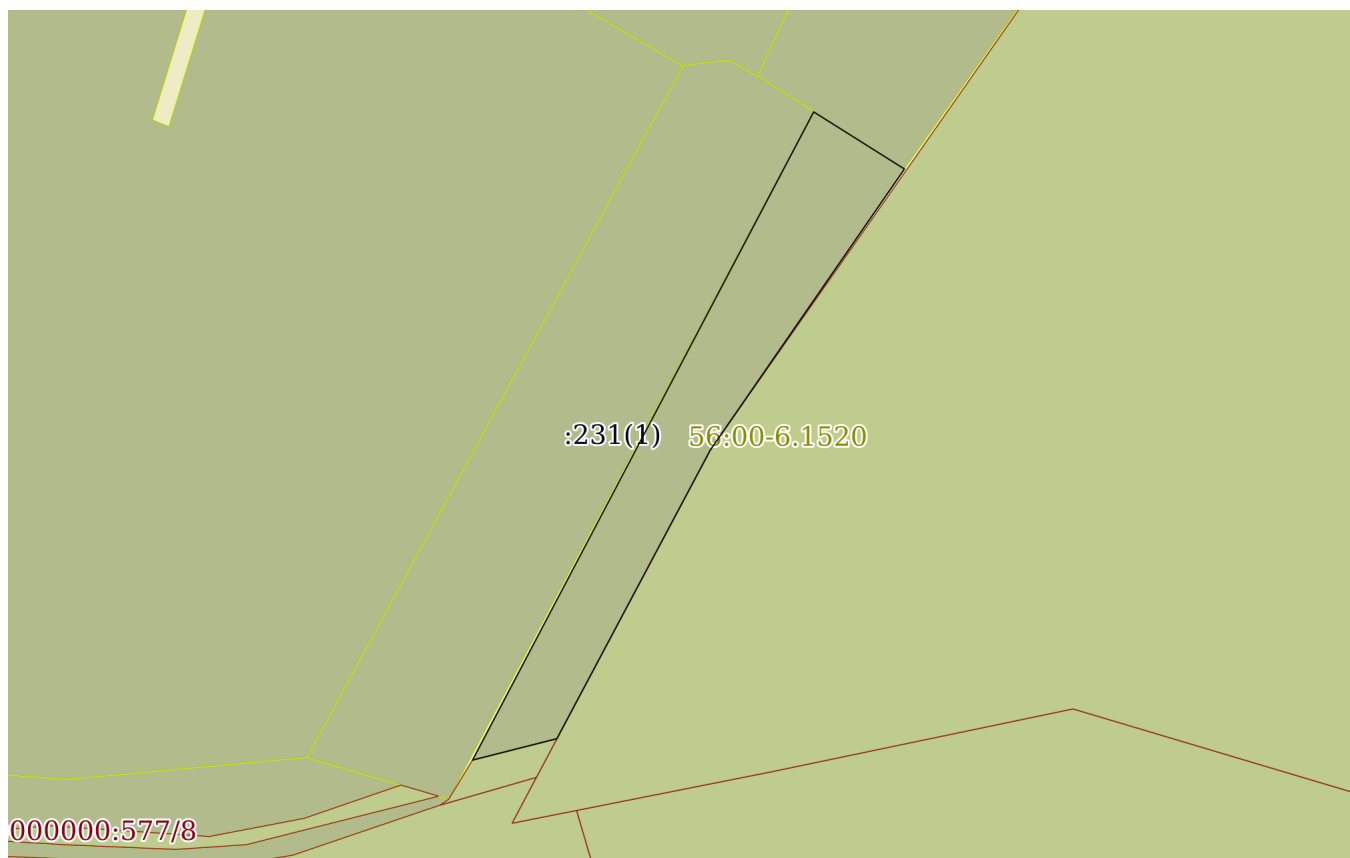
Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 17

24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333

Кадастровый номер:

56:01:0000000:1717



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

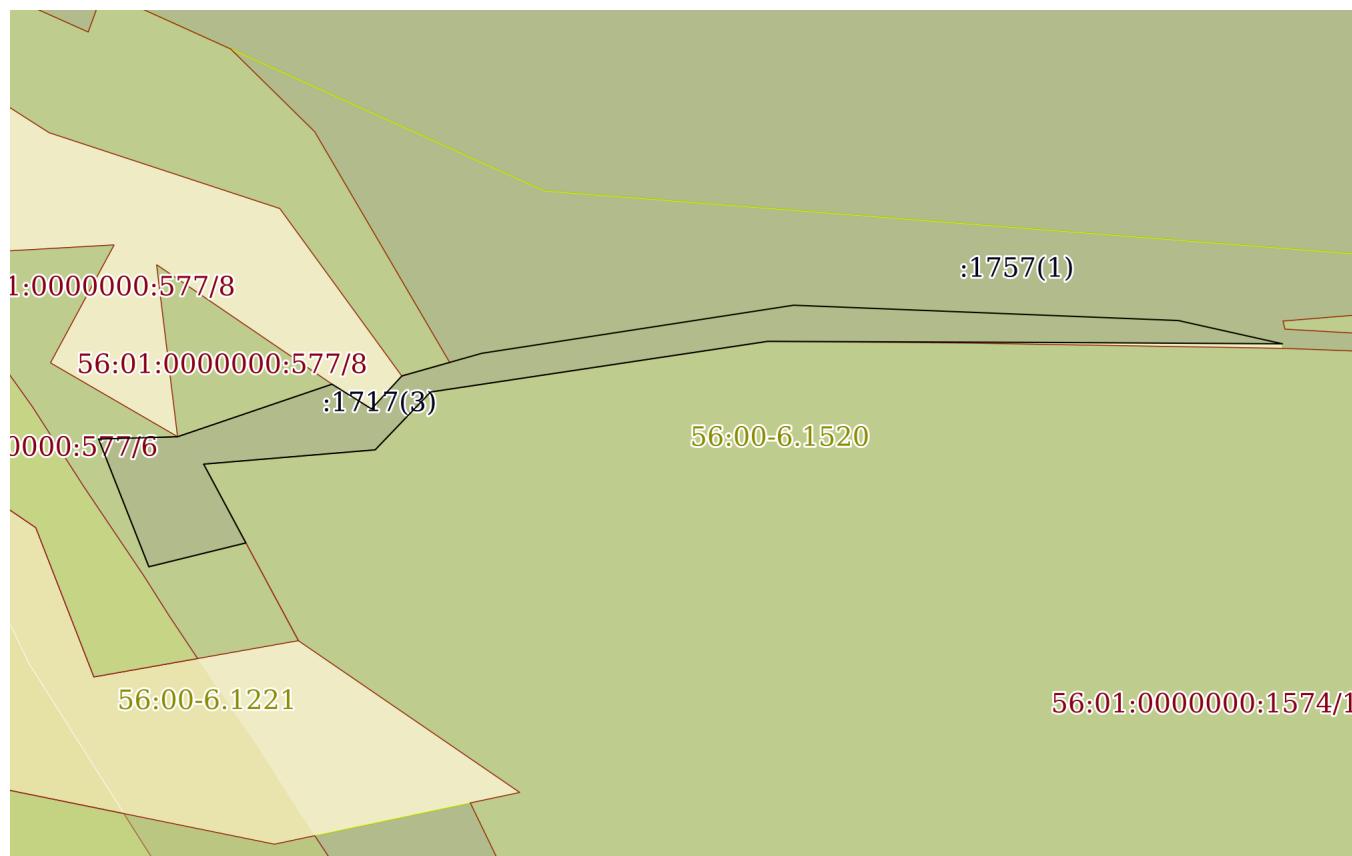
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	22°56.2`	221.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	118°48.1`	210.78	данные отсутствуют	56:01:2002001:232	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	119°15.1`	272.14	данные отсутствуют	56:01:2002001:232	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	204°4.7`	8.97	данные отсутствуют	56:01:0000000:1651(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	204°47.8`	215.87	данные отсутствуют	56:01:0000000:1651(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	299°44.3`	220.71	данные отсутствуют	56:01:0000000:1691(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	299°19.5`	255.41	данные отсутствуют	56:01:0000000:1691(1)	адрес отсутствует
8	2.1.1	2.1.2	122°9.5`	86.22	данные отсутствуют	56:01:0000000:1651(1)	адрес отсутствует
9	2.1.2	2.1.3	214°39.5`	274.45	данные отсутствуют	56:01:0000000:1288(1)	адрес отсутствует
10	2.1.3	2.1.4	208°1.0`	262.83	данные отсутствуют	56:01:0000000:1288(1)	адрес отсутствует
11	2.1.4	2.1.5	255°47.0`	69.95	данные отсутствуют	56:01:0000000:577(2)	450054, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 135, кв. 211; адрес отсутствует; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Ст.Разина, д.36
12	2.1.5	2.1.1	27°46.6`	588.69	данные отсутствуют	56:01:2002001:231(1)	адрес отсутствует
13	3.1.1	3.1.2	88°17.5`	53.01	данные отсутствуют	56:01:0000000:577(4)	450054, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 135, кв. 211; адрес отсутствует; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Ст.Разина, д.36
14	3.1.2	3.1.3	71°13.4`	109.3	данные отсутствуют	56:01:0000000:577(8)	450054, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 135, кв. 211; адрес отсутствует; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Ст.Разина, д.36
15	3.1.3	3.1.4	122°1.5`	31.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333							
Кадастровый номер:				56:01:0000000:1717			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	3.1.4	3.1.5	42°39.7`	29.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	3.1.5	3.1.6	74°11.0`	55.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	3.1.5	3.1.5			данные отсутствуют	56:01:0000000:577(4)	450054, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 135, кв. 211; адрес отсутствует; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Ст.Разина, д.36
19	3.1.6	3.1.7	81°14.4`	211.5	данные отсутствуют	56:01:0000000:1757(1)	адрес отсутствует
20	3.1.7	3.1.8	92°16.7`	258.01	данные отсутствуют	56:01:0000000:1757(1)	адрес отсутствует
21	3.1.8	3.1.9	102°35.0`	71.51	данные отсутствуют	56:01:0000000:1757(1)	адрес отсутствует
22	3.1.9	3.1.10	270°19.8`	156.09	данные отсутствуют	56:01:0000000:1574(1)	адрес отсутствует
23	3.1.10	3.1.11	270°13.1`	188.92	данные отсутствуют	56:01:0000000:1574(1)	адрес отсутствует
24	3.1.11	3.1.12	261°27.9`	228.42	данные отсутствуют	56:01:0000000:1574(1)	адрес отсутствует
25	3.1.12	3.1.13	223°47.5`	53.65	данные отсутствуют	56:01:0000000:1574(1)	адрес отсутствует
26	3.1.13	3.1.14	265°14.2`	115.35	данные отсутствуют	56:01:0000000:1574(1)	адрес отсутствует
27	3.1.14	3.1.15	151°46.7`	59.87	данные отсутствуют	56:01:0000000:1574(1)	адрес отсутствует
28	3.1.15	3.1.16	256°12.2`	66.97	данные отсутствуют	56:01:0000000:577(4)	450054, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 135, кв. 211; адрес отсутствует; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Ст.Разина, д.36
29	3.1.16	3.1.1	338°28.7`	91.92	данные отсутствуют	56:01:0000000:577(4)	450054, Башкортостан Респ, г. Уфа, ул. Комсомольская, д. 135, кв. 211; адрес отсутствует; Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Ст.Разина, д.36



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК- 56				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	670778.23	2178818.39	Закрепление отсутствует	2.5
2	670982.35	2178904.77	Закрепление отсутствует	2.5
3	670880.8	2179089.47	Закрепление отсутствует	2.5
4	670747.82	2179326.91	Закрепление отсутствует	2.5
5	670739.63	2179323.25	Закрепление отсутствует	2.5
6	670543.66	2179232.71	Закрепление отсутствует	2.5
7	670653.14	2179041.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	670778.23	2178818.39	Закрепление отсутствует	2.5
1	670249.27	2179155.97	Закрепление отсутствует	2.5
2	670203.38	2179228.96	Закрепление отсутствует	2.5
3	669977.63	2179072.89	Закрепление отсутствует	2.5
4	669745.6	2178949.43	Закрепление отсутствует	2.5
5	669728.42	2178881.62	Закрепление отсутствует	2.5
1	670249.27	2179155.97	Закрепление отсутствует	2.5
1	669591.25	2177682.98	Закрепление отсутствует	2.5
2	669592.83	2177735.97	Закрепление отсутствует	2.5
3	669628.01	2177839.45	Закрепление отсутствует	2.5
4	669611.46	2177865.91	Закрепление отсутствует	2.5
5	669633.51	2177886.23	Закрепление отсутствует	2.5
6	669648.68	2177939.78	Закрепление отсутствует	2.5
7	669680.89	2178148.81	Закрепление отсутствует	2.5
8	669670.63	2178406.62	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333					
Кадастровый номер:			56:01:0000000:1717		
1	2	3	4	5	
9	669655.05	2178476.41	Закрепление отсутствует	2.5	
10	669655.95	2178320.32	Закрепление отсутствует	2.5	
11	669656.67	2178131.4	Закрепление отсутствует	2.5	
12	669622.77	2177905.51	Закрепление отсутствует	2.5	
13	669584.04	2177868.38	Закрепление отсутствует	2.5	
14	669574.46	2177753.43	Закрепление отсутствует	2.5	
15	669521.71	2177781.74	Закрепление отсутствует	2.5	
16	669505.74	2177716.7	Закрепление отсутствует	2.5	
1	669591.25	2177682.98	Закрепление отсутствует	2.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 17
24.03.2026г. № КУВИ-001/2026-37492333			
Кадастровый номер:		56:01:0000000:1717	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение суда от 01.02.2024 № А47-14978/2023 выдан: Арбитражный суд Оренбургской области; свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85 (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 N 108/ГС) от 25.12.2012 № СП 36.13330.2012 выдан: Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой); Содержание ограничения (обременения): Зона минимального расстояния: Этанопровод Оренбург-Казань установлена в соответствии со сводом правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы» (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно- коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС) Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ. В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф (статья 28 № 69-ФЗ от 31.03.1999). Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается (статья 32 № 69-ФЗ от 31.03.1999).; Реестровый номер границы: 56:00-6.1520; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимального расстояния: Этанопровод Оренбург-Казань; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия