



ФЕДЭКСПЕРТ
ОЦЕНКА ЭКСПЕРТИЗА КОНСАЛТИНГ

- Оценка всех видов имущества
- Судебная оценочная экспертиза
- Рецензирование судебных экспертиз
- Финансово-экономические экспертизы
- Строительно-технические экспертизы
- Товароведческие экспертизы
- Почерковедческие экспертизы, давность

Общество с ограниченной ответственностью «ФЕДЭКСПЕРТ»
ИНН: 7714464949 КПП: 502701001
ОГРН: 1207700374947 от 09.10.2020г.
Расч. счет № 40702810201500075922
Банк: ООО «Банк Точка»
БИК: 044525104 Город: Москва
Корр. счет: №30101810745374525104
тел. 89027695107 ☎
Почтовый адрес: 123290 г. Москва, Шелепихинское шоссе, 15
с. 1, кв. 42
www.fedorova-expert.ru
✉ fedexpert@mail.ru

ОТЧЕТ № 1478/26

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества:
- Автомобиль LIFAN X60, г.р.з М529КС18, 2016 г.в.**

Заказчик	Арбитражный Управляющий Тимофеев Сергей Александрович
Дата оценки	10 марта 2026 г.
Дата составления отчета	10 марта 2026 г.

г. Москва, 2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Основные факты и выводы	3
1.1.	Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	3
1.2.	Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке.....	3
1.3.	Итоговая величина стоимости объекта оценки	3
1.4.	Задание на оценку.....	3
1.5.	Сведения о Заказчике.....	4
1.6.	Сведения об Исполнителе, Оценщике и специалистах, привлекаемых к выполнению Отчета	5
1.7.	Заявление о соответствии.....	6
1.8.	Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	6
1.9.	Перечень использованной при проведении оценки информации.....	7
1.10.	Перечень документов, предоставленных Заказчиком:.....	7
1.11.	Перечень использованной литературы:	7
1.12.	Используемые термины	8
2.	Описание объекта оценки.....	11
2.1.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	11
2.2.	Анализ рынка объекта оценки	15
3.	Определение рыночной стоимости объекта оценки.....	18
3.1.	Порядок проведения оценочных услуг	18
3.2.	Инспекция объекта оценки	18
3.3.	Выбор методологии	18
3.4.	Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.....	20
4.	Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам.....	27
	Приложение 1 Копии документов, предоставленных заказчиком	29
	Приложение 2 Копии документов Исполнителя и Оценщика	31

1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки объекта оценки	Договор на проведение оценки № 1478/26 от 5 марта 2026г.
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Определение итоговой величины рыночной стоимости для принятия управленческих решений

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	Автомобиль LIFAN X60, г.р.з M529KC18, 2016 г.в.
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Ограничения (обременение) права	Не установлены

1.2. Результаты оценки рыночной стоимости, полученные при применении различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование	Стоимость объектов оценки, руб. - (соотношение весов)						Рыночная стоимость объектов оценки с округлением, руб.
		сравнительный подход	вес	затратный подход	вес	доходный подход	вес	
1	Автомобиль LIFAN X60, г.р.з M529KC18, 2016 г.в.	392 505	1,00	не применялся	0,0	не применялся	0,00	390 000
ИТОГО:								390 000

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Полученные результаты:

Итоговая величина **рыночной** стоимости объекта оценки: Автомобиль LIFAN X60, г.р.з M529KC18, 2016 г.в., по состоянию на 10 марта 2026 г., составляет:

390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей.

В соответствии с заданием на оценку, в настоящем Отчете об оценке определяется конкретная итоговая величина рыночной стоимости без указания границ интервала, в котором, по мнению оценщика, может находиться эта стоимость.

1.4. Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии))	Автомобиль LIFAN X60, г.р.з M529KC18, 2016 г.в.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Свидетельство о регистрации 9976 №648860; ПТС 09OK 479811; Фотоматериалы; Описание повреждений.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности
Расчетные величины, рассматриваемые при проведении оценки	Рыночная стоимость, выраженная в рублях Российской Федерации.

Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать для принятия управленческих решений
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	10.03.2026г.
Срок проведения оценки	05.03.2026г - 10.03.2026г
Адрес проведения осмотра	Осмотр не проводился, Заказчиком предоставлена информация об объекте оценки и фотоматериалы
Дата проведения осмотра	Осмотр не проводился, Заказчиком предоставлена информация об объекте оценки и фотоматериалы
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в виде электронного документа, подписанного ЭЦП
Допущения, на которых должна основываться оценка	<i>Отчет об оценке объекта оценки будет подготовлен в соответствии со следующими допущениями.</i> 1. Оценщик полагается на достоверность исходной информации, предоставленной Заказчиком. Юридическая и иная экспертиз, в том числе экспертиза на подлинность, предоставленных заказчиком документов не проводилась, заданием на оценку не предусматривалась. 2. Объект оценки, по предположениям Оценщика, не обладает какими-либо скрытыми дефектами (кроме указанных в настоящем Отчете), которые могут повлиять на его стоимость. 3. Объект оценки соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если обратное не отмечено в Отчете об оценке. 4. Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета, получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать абсолютную точность этих данных, поэтому, во всех случаях, делаются ссылки на источник информации. 5. Все прогнозы, сделанные в Отчете, базируются на существующей ситуации. Однако, эти предположения могут измениться с течением времени. 6. Мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических или природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества

1.5. Сведения о Заказчике

Заказчик: Арбитражный Управляющий Тимофеев Сергей Александрович	
Адрес заказчика	143989, Московская обл., г. Балашиха, ул. Главная, д. 1, кв. 331

1.6. Сведения об Исполнителе, Оценщике и специалистах, привлекаемых к выполнению Отчета

Сведения об Оценщиках, принимавших участие в написании отчета	Федорова (до 20.11.2013 г. Жуйкова) Светлана Валерьевна. - Оценщик Федорова С.В. является действительным членом некоммерческого партнерства оценщиков А СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» г. Москва (СРО «Союз «ФСО»)), запись в реестре СРО № 575 от 9.06.2018г., электронный адрес info@fsosro.ru, адрес СРО «Союз «ФСО»: 109147, г. Москва, а/я 176, контактный телефон: 8(495) 107-93-70. - Действительный член Союза Финансово-Экономических судебных экспертов от 25.12.2018 г. № 424. Сайт: www.finsudexpert.ru, Тел.:8 (495) 226-63-39, E-mail: finsudexpert@mail.ru, адрес: 121170, г. Москва, ул. Генерала Ермолова, д.2 Сведения о страховании ООО Страховая Компания "Гелиос" (страховой полис № 700-0002820-04704 период страхования с 03.04.2025 г. по 02.04.2026 г.). Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб. Документы, подтверждающие квалификацию: - диплом магистра №107718 0876250 по направлению «Экономика», профиль образовательной программы «Экспертиза отчетов об оценке» выдан Российским экономическим университетом имени Г.В. Плеханова от 27.06.2018г.; - диплом о высшем образовании ВСГ №0652433 Байкальского государственного университета экономики и права, квалификация – экономист-менеджер по специальности «Экономика и управление инвестициями и недвижимостью» от 14.06.2006 г.; - диплом о профессиональной переподготовке рег.номер «637 с» от 04.07.2019 г., выдан ФГБОУ ВО «Российский государственный университет правосудия» по программе «Судебно - экономическая экспертиза» с присвоением квалификации «Судебный эксперт» на ведение профессиональной деятельности в области судебно-экономической экспертизы; - диплом о профессиональной переподготовке ПП 917415 от 05.02.2008 года Центром повышения квалификации Байкальского государственного университета экономики и права (ЦПО БГУЭП) о соответствии квалификации на ведение профессиональной деятельности в сфере «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; - Квалификационный аттестат № 030532-1 по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр подготовки управленческих кадров» от 08.10.2021 г., срок действия квалификационного аттестата – 3 года, до 08.10.2024 г. - Квалификационный аттестат № 047577-2 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр подготовки управленческих кадров» от 16.05.2025 г., срок действия квалификационного аттестата – 3 года, до 16.05.2028 г. Профессиональный стаж работы с 2006 года, стаж экспертной работы с 2011 года.
Наименование оценочной компании с указанием организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «ФЕДЭКСПЕРТ»
Юридический адрес / Почтовый адрес	Юридический адрес: 140070 Московская обл., г. Люберцы, р.п. Томилино, ул. Гаршина, 11, пом. XI, ком. 15

	Почтовый адрес: 123290 г. Москва, Шелепихинское ш. 15, с. 1, кв. 42
ОГРН	ОГРН 1207700374947 от 09.10.2020 г.
ИНН	7714464949
Контактные телефоны	+7 902-769-51-07
e-mail	fedexpert@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО Страховая Компания "Гелиос" (страховой полис № 700-0002879-04704 период страхования с 08.12.2025 г. по 07.12.2026 г.). Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) руб.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета организациях и специалистах, отраслевых экспертов	Другие специалисты не привлекались

1.7. Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611, ФСО №, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией.

1.8. Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Целью настоящей работы является определение рыночной стоимости.

Развернутое определение рыночной стоимости дано в Федеральном законе от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ст. 3):

«...под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также

стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Оценщик в своей работе полностью соблюдал требования названных стандартов.

Оценщики, участвовавший в подготовке настоящего Отчета, является членом СРО «СФСО» и руководствуется Стандартами и правилами оценочной деятельности этой саморегулируемой организации.

1.9. Перечень использованной при проведении оценки информации

При проведении настоящей оценки Оценщик использовал данные открытых источников информации, в том числе средств массовой информации, учебных пособий, Интернет-ресурсов.

Информация, идентифицирующая объект оценки предоставлена Заказчиком в виде документов и устных сведений (ст.14 Федерального Закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»: «...Оценщик имеет право:требовать от заказчика при проведении обязательной оценки объекта оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для осуществления этой оценки; получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки; запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае, если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность оценки объекта оценки, оценщик указывает это в отчете;....»).

1.10. Перечень документов, предоставленных Заказчиком:

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Свидетельство о регистрации 9976 №648860;
2. ПТС 09OK 479811;
3. Фотоматериалы;
4. Описание повреждений.

1.11. Перечень использованной литературы:

1. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Ковалев А.П., Академия оценки, 1996 г.;

2. «Оценка автотранспортных средств» Ю.В. Андрианов Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации, Москва, 2006 г.;
3. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств», под редакцией В.П. Антонова, Москва, Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.;
4. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией О.С. Назарова, Э.А. Третьякова, Москва, Дело, 1998 г.;
5. «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалева, А.А. Кушель, В.С. Хомякова, Ю.В. Андрианова, Б.Е. Лужанского, И.В. Ковалева, С.М. Чемерикина, Москва, Интерреклама, 2003 г.;
6. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования» под редакцией В. Рутгайзера, Ю.В. Луизо, О.С.Назаров, Э.С.Третьяков, Москва, ИЗДАТЕЛЬСТВО «Дело», 1998 г.;
7. Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности (ФСО I-VI, ФСО10);
8. Справочник оценщика машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования". Нижний Новгород: ПЦФКО, 2023.
9. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки / Е. Л. Махнин, И. Н. Новоселецкий, С. В. Федотов и [др.]; науч. руков. С. А. Смирнова, В. Г. Григорян; М-во юстиции Рос. Федерации, Федер. бюджет, учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. - М.: ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018. - 326 с.

1.12. Используемые термины

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том

числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец

вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

2. Описание объекта оценки

2.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

В соответствии с Договором на проведение оценки объектом оценки является объект движимого имущества:

Автомобиль LIFAN X60, г.р.з М529КС18, 2016 г.в.

Таблица 1 Описание движимого имущества

Наименование показателя	Значение показателя
Объект оценки	Автомобиль LIFAN X60, г.р.з М529КС18, 2016 г.в..
Идентификационный номер (VIN)	X9W215800G0046141
Марка, модель	LIFAN X60
Наименование (Тип ТС)	универсал
Категория ТС	B
Год изготовления	2016
Номер двигателя	LFB479Q 160800771
Кузов (кабина)	X9W215800G0046141
Цвет	серебро
Мощность двигателя, кВт	97 (128 л.с)
Рабочий объем двигателя, л.	1,8
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	1705
Масса без нагрузки, кг.	1405
Пробег, км.	195 732
Текущее использование	Автотранспортное средство
Обременения и ограничения	Не установлены
Состояние	Условно-пригодное
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки	Объект оценки не имеет таких элементов
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	Не установлены

ФОТОТАБЛИЦА









Текущее использование ТС: используется по назначению

Техническое состояние:			
1	Кузов	На кузове имеются многочисленные сколы и царапины. Ввиду отсутствия ремонта, повреждения покрыты следами коррозии. Передний бампер имеет трещины. Лобовое стекло имеет трещины в зоне видимости водителя. Коррозия порогов, задних дверей, крышки багажника. Вмятина на двери Пер Пр.	Условно-пригодное
2	Салон	Салон имеет следы износа, соответствующие возрасту и пробегу ТС. Панель приборов имеет царапины.	Удовлетворительное
3	Силовой агрегат (двигатель)	ДВС работоспособен. При перегазовке в выхлопе видны следы масла.	Условно-пригодное
4	Трансмиссия (КПП)	Работоспособна.	Удовлетворительное

5	Ходовая часть	Требуется текущего регламентного обслуживания: рычагов верхних и нижних задней подвески, стоек стабилизатора, замена сайлентблоков передней подвески.	Условно-пригодное
6	Рулевое управление	Работоспособно.	Удовлетворительное
7	Электрооборудование	Работоспособно.	Удовлетворительное
8	Тормозная система	Требуется текущего регламентного обслуживания.	Удовлетворительное

2.2. Анализ рынка объекта оценки

Анализ вторичного рынка легковых автомобилей с пробегом в России в 2025 году и в декабре

По данным агентства «АВТОСТАТ», в 2025 году жители нашей страны приобрели 6 млн 235,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 3,3% больше, чем годом ранее.

Половина российского вторичного рынка приходится на пять марок. Лидерство тут сохраняет отечественная LADA – по итогам прошлого года было куплено 1 млн 533,2 тыс. таких подержанных машин. Второе место заняла японская Toyota, результат которой составил 624,8 тыс. единиц. За ней расположились корейские бренды Kia и Hyundai (358,8 тыс. и 343,1 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (272,9 тыс. шт.).

В первой десятке семь марок демонстрируют положительную динамику по отношению к 2024 году, среди которых лучше других отличилась BMW (+8,9%). При этом наименьший рост рынка отмечен у Toyota (+0,9%). Три бренда имеют рыночное снижение, а именно: Chevrolet (-0,2%), Renault (-1,2%) и Nissan (-3,4%).

Табл. 1. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Марка	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA	1 533 214	1 499 214	2,3	24,59	24,84
2	TOYOTA	624 822	619 550	0,9	10,02	10,26
3	KIA	358 837	349 511	2,7	5,75	5,79
4	HYUNDAI	343 114	331 940	3,4	5,50	5,50
5	NISSAN	272 923	282 668	-3,4	4,38	4,68
6	VOLKSWAGEN	260 967	252 563	3,3	4,19	4,18
7	CHEVROLET	219 027	219 431	-0,2	3,51	3,63
8	HONDA	207 674	194 713	6,7	3,33	3,23
9	RENAULT	207 491	209 921	-1,2	3,33	3,48
10	BMW	184 308	169 222	8,9	2,96	2,80
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в 2025 году остался седан LADA 2107, объем рынка которого составил 142,3 тыс. экземпляров. Вторую строчку рейтинга занял Kia Rio с результатом 120,9 тыс. единиц, а третью – Hyundai Solaris (118,2 тыс. шт.). Далее следует хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (112,4 тыс. шт.). В пятерку лидеров также попал Ford Focus (107,1 тыс. шт.).

Половина в ТОП-10 моделей по итогам прошлого года показывают рыночный рост. Наиболее сильным он оказался у Toyota Camry (+3,1%), а самым слабым – у седана LADA 2190 «Гранта» (+1,2%). Отрицательная динамика зафиксирована у пяти моделей. Менее других тут потерял Hyundai Solaris (-1,5%), а больше всех – хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (-8,4%).

Табл. 2. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в 2025 году (шт.)

№	Модель	2025	2024	Изм., %	Доля 2025, %	Доля 2024, %
1	LADA 2107	142 336	139 129	2,3	2,28	2,30
2	KIA RIO	120 912	124 683	-3,0	1,94	2,07
3	HYUNDAI SOLARIS	118 189	120 013	-1,5	1,90	1,99
4	LADA 2114	112 433	122 711	-8,4	1,80	2,03
5	FORD FOCUS	107 105	110 403	-3,0	1,72	1,83
6	LADA 4X4	105 055	102 730	2,3	1,68	1,70
7	LADA 2170	101 793	104 423	-2,5	1,63	1,73
8	TOYOTA COROLLA	99 863	98 298	1,6	1,60	1,63
9	TOYOTA CAMRY	87 892	85 283	3,1	1,41	1,41
10	LADA 2190	84 729	83 760	1,2	1,36	1,39
	Всего по России	6 235 674	6 036 627	3,3	100,00	100,00

Если рассматривать итоги декабря, то за этот период в России было куплено 574,2 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,5% меньше, чем в ноябре, но на 9,8% больше, чем год назад (в декабре 2024-го). Десятка марок-лидеров здесь та же, что и в целом по году, только некоторые из них находятся на других позициях.

Табл. 3. ТОП-10 марок на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Марка	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	LADA	125 977	134 700	133 400	-6,5	-5,6
2	TOYOTA	58 477	58 861	51 845	-0,7	12,8
3	KIA	34 346	34 756	30 560	-1,2	12,4
4	HYUNDAI	32 641	33 315	28 523	-2,0	14,4
5	VOLKSWAGEN	26 630	25 804	21 548	3,2	23,6
6	NISSAN	24 871	25 650	23 658	-3,0	5,1
7	HONDA	19 887	19 436	15 783	2,3	26,0
8	CHEVROLET	19 628	20 558	18 508	-4,5	6,1
9	BMW	19 475	19 789	13 784	-1,6	41,3
10	RENAULT	19 017	19 258	18 043	-1,3	5,4
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

А вот в модельном рейтинге декабря первенствует Kia Rio (11,1 тыс. шт.), за которым расположился Hyundai Solaris (10,7 тыс. шт.). Замыкает ТОП-3 по итогам месяца «Нива», а «семерка» здесь только пятая.

Табл. 4. ТОП-10 моделей на рынке легковых автомобилей с пробегом в декабре (шт.)

№	Модель	Декабрь 2025	Ноябрь 2025	Декабрь 2024	Изм. дек./нояб., %	Изм. дек./дек., %
1	KIA RIO	11 075	11 220	11 770	-1,3	-5,9
2	HYUNDAI SOLARIS	10 717	10 866	10 532	-1,4	1,8
3	LADA 4X4	9 673	9 859	9 045	-1,9	6,9
4	FORD FOCUS	9 560	9 590	8 568	-0,3	11,6
5	LADA 2107	9 377	12 639	12 229	-25,8	-23,3
6	TOYOTA COROLLA	9 326	9 127	8 082	2,2	15,4
7	LADA 2170	8 506	8 548	9 170	-0,5	-7,2
8	TOYOTA CAMRY	8 230	8 861	7 666	-7,1	7,4
9	LADA 2114	8 090	9 092	10 213	-11,0	-20,8
10	LADA 2190	7 316	7 437	6 817	-1,6	7,3
	Всего по России	574 210	588 653	522 890	-2,5	9,8

Источник информации: <https://www.autostat.ru/press-releases/61667/>

Ценообразование на вторичном рынке Транспортных средств

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.

Несмотря на то, что цены вторичного рынка могут быть ошибочными, особенно при малом объеме статистической выборки, оценщики часто обращаются именно к ним. Основная причина такого обращения заключается в том, что модели многих машин и оборудования, используемые на предприятиях и подвергаемые оценке, уже не выпускаются изготовителями, поэтому цены на их новые аналоги на первичном рынке часто найти невозможно. Цены вторичного рынка на подержанные машины, естественно, ниже, чем на первичном, это связано, в первую очередь, с обесценением бывшего в употреблении оборудования.

Основными ценообразующими факторами вторичного рынка являются факторы обесценения, которые определяют потерю в стоимости машин и оборудования на вторичном рынке.

Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3. Определение рыночной стоимости объекта оценки

3.1. Порядок проведения оценочных услуг

В ходе выполнения оценочного задания работа проводилась по следующим основным направлениям:

- заключение с Заказчиком Договора об оценке;
- инспекция объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик объекта оценки, в том числе сбор и анализ документов, относящихся к оцениваемому объекту, интервью с представителями Заказчика;
 - анализ рынка, к которому относится объект оценки, в том числе сбор и анализ информации, характеризующей рынок, к которому относится объект оценки,
- выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
- расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;
- составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

3.2. Инспекция объекта оценки

Инспекция включала анализ предоставленной Заказчиком информации. Целью проведения инспекции является идентификация объекта оценки, выявление наличия износов различной природы, определение наиболее эффективного использования, фактических расходов на эксплуатацию объекта и т.д.

Оценщик проанализировал предоставленные Заказчиком копии документов (представлены в Приложении). Копии предоставленных документов представлены в приложении к настоящему Отчету.

3.3. Выбор методологии

Практические методы оценки стоимости различных видов машин и оборудования сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного объекта или методе равноэффективного аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам.

Учитывая специфику оцениваемого движимого имущества и достаточность имеющейся информации, оценщики проанализировали возможности использования каждого из трех подходов и пришли к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход (cost approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

При оценке машин и оборудования методами затратного подхода, особенно при определении затрат на воспроизводство объекта оценки, в общем случае необходимо учитывать всю совокупность затрат, связанных с приобретением и установкой соответствующего оборудования, а именно:

- 1) затраты на приобретение оборудования;
- 2) транспортно-заготовительные и складские расходы;

3) все виды прямых затрат, связанных с обустройством фундаментов, установкой оборудования, его монтажом и наладкой;

4) удельные косвенные издержки на выполнение связанных с приобретением, установкой и запуском оборудования в эксплуатацию инженерно-конструкторских и технологических работ.

Затратный подход основан на принципе замещения.

Принцип замещения исходит из того, что цена на объект, которую может предложить возможный покупатель, не превысит сложившиеся на рынке цены на аналогичные по назначению и потребительским свойствам объекты.

Затратный подход в данном отчете не используется, т.к. вторичный рынок исследуемого имущества достаточно развит.

Сравнительный подход

Сравнительный подход (sales comparison approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход исходит из указанного выше принципа замещения.

Сравнительный подход к оценке машин и оборудования объединяет несколько практических методов оценки. Независимо от используемого метода обобщенная схема оценки включает следующие этапы:

- 1) анализ рынка и его сегмента, к которому относится объект оценки;
- 2) сбор и регистрация текущей рыночной информации об объектах, которые могут быть признаны аналогами по отношению к оцениваемому объекту;
- 3) проверку достоверности собранной информации и отсеивание не надежных сведений
- 4) выбор метода оценки и расчет стоимости оцениваемого объекта.

Применение сравнительного подхода к оцениваемому имуществу обусловлено тем, что Исполнитель располагает достаточной информацией, которая находится в открытых источниках, о продажах аналогичного имущества на вторичном рынке для проведения расчетов.

Доходный подход

Доходный подход (income approach) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания - принцип, в соответствии с которым рыночная стоимость имущества равна текущей ценности будущего дохода или благ, приносимых имуществом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

Так как доходы дает только конкретное производство, то он не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства. Он используется при оценке предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. По этой причине при оценке движимого имущества доходный подход практически не используется.

3.4. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Основные понятия

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами аналогами.

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Обоснование выбора, примененного Оценщиком метода оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

✓ сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;

✓ расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемому. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Определение средней рыночной цены при оценке КТС может быть осуществлено различными методами, в зависимости от имеющихся исходных данных. Эксперт должен применить тот метод расчета, который обеспечит максимально объективный и точный результат, при имеющихся исходных данных и возможностях для исследования.

По мере приоритетности методы расчета располагаются в следующей последовательности.

1. Метод расчета, основанный на применении отечественных ценовых справочников, содержащих среднерыночные цены КТС, в том числе и по исследуемому (оцениваемому) КТС.

Приоритетность метода справочных данных обусловлена объективностью расчетов, основанных на математической обработке совокупности цен всех КТС, как исследуемой модификации по всем годам их выпуска, так и КТС других модификаций, моделей и марок.

2. Метод расчета, основанный на исследовании экспертом ограниченного рынка КТС. В качестве исследуемой базы применяются цены только идентичных КТС в регионе, ограниченные выборкой, сделанной экспертом.

3. Методы расчета, основанные на частичном применении отечественных справочных данных. Могут использоваться ценовые данные исследуемого КТС и справочные данные о средней рыночной цене КТС аналога. Суть использования методов, основанных на ценовых данных аналогичных КТС, заключается в том, что падение стоимости исследуемого и аналогичного КТС в зависимости от срока эксплуатации, описываются схожими математическими зависимостями.

4. Методы расчета, основанные на применении средних рыночных цен аналогичных КТС в РФ.

5. Метод расчета в основе которого лежит затратный подход к оценке, как совокупность затрат на всем этапе: от приобретения подержанного исследуемого (оцениваемого) КТС в стране-экспортере, до его продажи в регионе РФ.

Приоритетным методом расчета рыночной стоимости КТС является метод, основанный на применении справочных данных о среднерыночной цене исследуемого (оцениваемого) КТС.

При проведении исследования, следующий по приоритетности: метод расчета, основанный на применении средних рыночных цен аналогичных КТС в РФ. [часть III п. 3.3].

Для применения указанного метода исследования КТС необходимо:

- сделать выборку цен идентичных, технически исправных КТС. Оптимальный объем выборки должен составлять 5 и более предложений к продаже. В выборку должны входить цены КТС, не имеющие существенного разброса значений
- определить среднюю цену предложения к продаже КТС;
- определить значение среднегодового пробега для каждого КТС в выборке;
- определить среднее значение среднегодовых пробегов КТС в выборке;
- рассчитать отклонение среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке в процентном отношении;
- рассчитать среднюю цену предложения оцениваемого КТС путем корректировки средней цены предложений выборки на процентную величину отклонения среднегодового пробега оцениваемого КТС от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке.
- при необходимости результат оценки может быть проверен путем сопоставления полученных таким же путем средних цен предложений идентичных КТС, но со сроком эксплуатации на год больше или на год меньше, чем у оцениваемого.

Корректировка средней цены легковых КТС иностранного производства при перепробеге

Срок экс- плуатации КТС	От 1 года до 6 лет			От 6 лет до 16 лет				От 16лет и более	Зна- чения Пп при эксплу- тации до 1 года, %	
Средний годовой норматив- ный пробег, тыс. км	до 15	от 15 до 21	21 и бо- лее	до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	22 и бо- лее	до 14		14 и бо- лее
Среднегодо- вой перепро- бег, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при перепробеге, %									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
До 1,5	-0,8	0	0	-1,2	0	0	0	-1,0	-0	-2,0
1,5–2,0	-2,0	-1,6	-0,6	-3,0	-1,9	-1,0	-0,8	-2,9	-2,0	-2,0
2,0–2,5	-3,4	-2,6	-1,2	-4,6	-3,4	-2,2	-1,6	-4,6	-3,5	-2,0
2,5–3,0	-4,8	-3,7	-1,8	-6,1	-4,8	-3,3	-2,2	-6,1	-4,9	-2,0
3,0–3,5	-6,2	-4,8	-2,4	-7,6	-6,1	-4,3	-2,8	-7,6	-6,2	-2,0
3,5–4,0	-7,6	-5,9	-3,1	-9,1	-7,3	-5,2	-3,4	-8,0	-7,5	-2,0
4,0–4,5	-7,8	-7,0	-3,8	-9,3	-8,6	-6,1	-4,0	-8,2	-8,0	-2,0
4,5–5,0	-7,8	-7,2	-4,5	-9,5	-9,0	-7,0	-4,7	-8,4	-8,2	-2,0
5,0–5,5	-7,9	-7,4	-5,2	-9,7	-9,2	-7,9	-5,4	-8,6	-8,4	-3,0
5,5–6,0	-7,9	-7,6	-5,9	-9,9	-9,4	-8,5	-6,1	-8,8	-8,6	-3,0
6,0–6,5	-8,0	-7,7	-6,6	-10,0	-9,6	-8,8	-6,8	-8,9	-8,8	-3,0
6,5–7,0		-7,8	-7,3		-9,8	-9,0	-7,5	-9,0	-8,9	-3,0
7,0–7,5		-7,9	-7,5		-10,0	-9,2	-8,3		-9,0	-3,0
7,5–8,0		-8,0	-7,6			-9,4	-8,5			-3,0
8,0–8,5			-7,6			-9,6	-8,7			-3,0
8,5–9,0			-7,7			-9,8	-8,9			-3,0
9,0–9,5			-7,7			-9,9	-9,1			-3,0
9,5–10			-7,8			-10,0	-9,3			-3,0
10–10,5			-7,8				-9,4			-4,0

**Корректировка средней цены легковых КТС иностранного
производства при недопробеге**

Срок эксплуатации КТС	От 1 года до 6 лет			От 6 лет до 16 лет			От 16 лет и более		
Средний годовой нормативный пробег, тыс. км	до 15	от 15 до 21	21 и более	до 14	от 14 до 18	от 18 до 22	22 и более	до 14	14 и более
Среднегодовой недопробег, тыс. км	Значения корректировки (Пп) при недопробеге, %								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
До 1,5	0	0	0	1,0	0	0	0	1,0	0
1,5–2,0	0,8	0	0	2,5	1,7	0,9	0,7	2,3	1,1
2,0–2,5	0,8	1,0	0	3,9	3,1	2,1	1,4	3,5	1,9
2,5–3,0	0,8	1,1	0,3	5,3	4,2	3,0	2,1	4,8	2,7
3,0–3,5	2,1	1,1	0,3	6,6	5,3	3,7	2,6	6,0	3,6
3,5–4,0	2,1	1,9	0,3	8,0	6,4	4,4	3,1	7,2	4,4
4,0–4,5	3,3	1,9	0,8	9,2	7,5	5,2	3,6	7,3	5,2
4,5–5,0	4,4	2,8	0,8	9,3	8,7	5,9	4,0	7,4	6,0
5,0–5,5	5,0	3,7	1,3	9,3	8,8	6,7	4,5	7,5	6,8
5,5–6,0	5,5	4,6	1,9	9,4	8,9	7,5	5,0	7,6	7,5
6,0–6,5	6,0	5,5	2,8	9,4	9,0	8,3	5,4	7,7	7,6
6,5–7,0		5,8	3,1	9,5	9,1	8,6	5,9	7,8	7,6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7,0–7,5		6,0	3,6			8,7	6,4	7,9	7,7
7,5–8,0			4,2			8,8	6,8	8,0	7,7
8,0–8,5			4,8			8,8	7,3		7,8
8,5–9,0			5,5			8,9	7,7		7,8
9,0–9,5			6,1			8,9	8,2		7,8
9,5–10			6,7			9,0	8,4		7,9
10–10,5			7,3				8,5		7,9
10,5–11,0			7,9				8,6		7,9
11,0–11,5			8,2				8,7		8,0
11,5–12,0							8,8		
12,0–12,5							8,9		
12,5–13,0							8,9		
13,0 и более							9,0		

По результатам исследования ценовой информации, представленной в сети интернет на площадке drom.ru было найдено 5 предложений о продаже на вторичном рынке аналогичных, технически исправных КТС, на дату, близкую к дате проведения оценки с территории РФ, близкой к местонахождению объекта оценки.

Поправка на техническое состояние

Поправка на состояние принята согласно Приложению 3.3 Таблица 1 - Процентный показатель корректирования средней цены КТС в зависимости от условий его эксплуатации и Таблица 2 - Корректировка на повреждения составных частей кузова (Методика для судебных экспертов. МинЮст 2018.)

Таблица 1
Процент корректирования средней цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы¹

№ п/п	Наименование составных частей КТС ² , вид повреждения	Допустимое наибольшее значение ³ , П _з %
1	2	3
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ ⁴ (коррозионные повреждения)		
1	Панель пола кузова, кабины	4,0
2	Коробчатые элементы увеличения жесткости (лонжероны, поперечины, усилители, рама подмоторная)	6,0
3	Пороги кузова	1,0
4	Передок кузова, кабины:	
4.1	брызговики крыла переднего	2,0
4.2	щиток передка	3,0
4.3	панели передка (полки щитков радиатора)	1,0
4.4	брызговик облицовки радиатора	0,3
5	Боковина кузова, кабины:	
5.1	стойки боковины	4,0
5.2	арки боковин (брызговики боковин)	2,0
5.3	панели боковин	2,0
5.4	Двери	0,5
6	Задок кузова, кабины:	
6.1	панели задка	0,5
6.2	полки задка с перегородкой	0,5
7	Крыша кузова, кабины:	
7.1	панель крыши	1,0
7.2	панель боковая задняя	0,3
8	Другие части оперения:	
8.1	крыло съемное	0,5
8.2	крыло не съемное	1,0
8.3	капот	0,5
8.4	крышка багажника	0,5

Окончание таблицы 2

1	2	3
10	Признаки наличия перекоса кузова или необходимости правки рамы КТС (кроме случаев, предусматривающих составление калькуляции (сметы) восстановительного ремонта аварийно-поврежденного КТС)	15
ОББИВКА КУЗОВА, КАБИНЫ ⁵ (загрязнение, повреждения, потертости)		
11	Обивка салона (крыши, стойки, боковины, полок, дверей)	1,0
12	Обивка сидений	1,5
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ ⁵ (дефекты, повреждения покрытия)		
13	Составные части оперения (дефекты ЛКП)	3,0
14	Хромированные составные части (коррозия, потемнение, отслоение)	2,0
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ИЗ СТЕКЛА ⁵ (потертости, повреждения)		
15	Стекло автомобильное	0,5
11	Наличие признаков технической неисправности составных частей КТС при сохранении их работоспособности (следы подтекания рабочих жидкостей, повышенная дымность двигателя, посторонние шумы при работе узлов и агрегатов КТС и т. д.)	до 10,0

Поправка на торг для техники принята согласно Справочник оценщика машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования". Нижний Новгород: ПЦФКО, 2023.). Таблица 2.2.1.1 "Средние значения и доверительные интервалы скидки "На торг" для транспорта и техники общего применения.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Таблица 2. Расчёт рыночной стоимости объекта оценки

Автомобиль LIFAN X60, г.р.з М529КС18, 2016 г.в.

№ п/п	Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5	Объект
1	Марка (модель) объекта аналога	LIFAN X60 1.8 л	LIFAN X60 1.8 л	LIFAN X60 1.8 л	LIFAN X60 1.8 л	LIFAN X60 1.8 л	LIFAN X60
2	Источник информации	https://auto.drom.ru/kirov/lifan/x60/477586804.html	https://auto.drom.ru/st.erlitamak/lifan/x60/382924430.html	https://auto.drom.ru/st.erlitamak/lifan/x60/422426069.html	https://auto.drom.ru/oktyabrsk/lifan/x60/566583015.html	https://auto.drom.ru/abdulino/lifan/x60/311423111.html	-
3	Цена, руб	460 000	577 000	575 000	590 000	500 000	---
4	Дата предложения	09.03.2026	04.03.2026	04.03.2026	02.03.2026	22.02.2026	--
5	Год выпуска	2016	2016	2016	2 016	2 016	2016
6	Средняя цена	540400					---
7	Разброс цен от средней цены, %	-17,48	6,34	6,02	8,41	-8,08	---
8	Пробег, тыс км	200,6	150,0	132,0	126,5	150,0	195,7
9	Пробег среднегодовой, тыс км	20,06	15,00	13,20	12,65	15,00	19,6
10	Среднегодовой пробег для выборки	15,2					---
11	Корректировка на перепробег	0,9390					---
12	Скорректированная цена, руб.	507 436					---
13	Поправка на дефект лобового стекла	0,995					---

Аналог 3

auto.drom.ru/sterlitamak/lifan/x60/422426069.html

ипчасти, запч... Продажа автомоб... Доска объявлений... Яндекс G GISMETEO.RU: Пого... YouTube

★ Продажа Lifan X60, 2016 год в Стерлитамаке



575 000 ₽ хорошая цена

В кредит от 10 285 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	серебристый
Пробег	132 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.8 MT Comfort

Отчет по VIN-коду

X9W*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 4 предыдущих объявления
- 6 записей в истории пробега
- 77 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

🔗 Продвинуть объявление ➡ Поделиться объявлением

Объявление 422426069 от 04.03.2028 28

Аналог 4

auto.drom.ru/oktyabrsk/lifan/x60/566583015.html

итозапчасти, запч... Продажа автомоб... Доска объявлений... Яндекс G GISMETEO.RU: Пого... YouTube

Дром > Продажа автомобилей > Lifan > X60 > Объявление 566583015

★ Продажа Lifan X60, 2016 год в Октябрьском



590 000 ₽ нормальная цена

В кредит от 10 354 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	красный
Пробег	126 481 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.8 MT Comfort

Отчет по VIN-коду

X9W*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 1 предыдущее объявление
- 2 записи в истории пробега
- 18 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 16 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление

🔗 Продвинуть объявление ➡ Поделиться объявлением

Объявление 566583015 от 02.03.2028 18

Получить полный отчет

auto.drom.ru/abdulino/lifan/x60/311423111.html

запчасти, запч... Продажа автомоб... Доска объявлений... Яндекс G GISMETEO.RU: Пого... YouTu

★ Продажа Lifan X60, 2016 год в Абдулино

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

[Показать только актуальные объявления](#)



500 000 Р хорошая цена

Двигатель	бензин, 1.8 л
Мощность	128 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Цвет	синий
Пробег	150 000 км
Владельцы	2
Руль	левый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.8 MT Comfort

Отчет по VIN-коду

XWU*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 2 записи о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 2 записи в истории пробега
- 2 фотографии авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 17 проверок в полном отчете

★ Добавить в избранное

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 311423111 от 22.02.2020 40

4. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам

В настоящем разделе Отчёта сводятся воедино все данные, полученные в ходе оценки, и делается окончательный вывод относительно рыночной стоимости оцениваемого имущества. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

Модель согласования результатов выражается следующей формулой:

$$C = C1 * K1 + C2 * K2 + C3 * K3;$$

где:

C – итоговая величина стоимости объекта(ов);

C1 – результат оценки затратным подходом;

C2 – результат оценки сравнительным подходом;

C3 – результат оценки доходным подходом;

K1, K2, K3 – соответствующие весовые коэффициенты ($K1 + K2 + K3 = 1$).

При использовании сравнительного подхода в данном отчете анализировалась информация о предложениях и продажах аналогичных объектов, также проводилось сравнение выбранных объектов с объектом оценки. Данное сравнение позволило определить рыночные корректировки по существенным факторам различия между оцениваемым объектом(ми) и выбранными нами аналогами. Скорректированная цена позволила сделать заключение о том, что наиболее вероятная цена продажи аналогичных объектов отражает рыночную стоимость объекта(ов) оценки. Безусловно, фактическая цена продажи объекта(ов) оценки может отклоняться от рыночной стоимости из-за мотивации участников сделки, степени их осведомленности, условий сделки. Однако в подавляющем большинстве случаев цены индивидуальных сделок имеют тенденцию отражать направление развития рынка.

Таблица 3 Обобщение результатов расчетов рыночной стоимости при использовании различных подходов к оценке

№ п/п	Наименование	Стоимость объектов оценки, руб. - (соотношение весов)						Рыночная стоимость объектов оценки с округлением, руб.
		сравнительный подход	вес	затратный подход	вес	доходный подход	вес	
1	Автомобиль LIFAN X60, г.р.з М529КС18, 2016 г.в.	392 505	1,00	не применялся	0,0	не применялся	0,00	390 000
ИТОГО:								390 000

390 000 (Триста девяносто тысяч) рублей.

Оценщик

_____/Федорова С.В./

Генеральный директор ООО «ФЕДЭКСПЕРТ»

_____/Федорова С.В./

Приложение 1 Копии документов, предоставленных заказчиком

Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника НИКОЛАЕВ ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА Адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, ул Сулимова, дом 7б, кв. 15 Дата продажи (передачи) 28.08.2023 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 57 № 089965 Государственный регистрационный знак 02.07.2023 №30 ГИЕБД МВД по Удмуртской Республике Дата регистрации Выданно ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись 09 OK 479811	ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА 09 OK 479811 1. Идентификационный номер (VIN) X9W215800G0046141 2. Марка, модель ТС LIFAN X60 3. Наименование (тип ТС) универсал 4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В 5. Год изготовления ТС 2016 6. Модель, № двигателя LFB4790 160800771 7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ 8. Кузов (кабина, прицеп) № X9W215800G0046141 9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕРЕБРО 10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 128 (94) 11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1794 12. Тип двигателя Бензиновый 13. Экологический класс Евро-5 14. Разрешенная максимальная масса, кг 1705 15. Масса без нагрузки, кг 1435 16. Идентификационный ТЛ (страна) ООО АК "ДЕРВЕЙС" (РОССИЯ) 17. Одобрение типа ТС № TORU.E-RU.MT02.00084.TMP3.14.10.2018 18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ 19. Страна, № ТЛ, ТПО ОТСУТСТВУЕТ 20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ 21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Лифан Моторс Рус" 22. Адрес 12226, г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, д.30, стр.1 23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО АК "Дервейс" 24. Адрес 362000, КР. г. Черкесск, ул. Подгорная, 1348 25. Дата выдачи паспорта 10 ноября 2018 г. М. П. Подпись
Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника НИКОЛАЕВ АЛЕКСАНДР АНТОНОВИЧ Адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, ул Сулимова, дом 7б, кв. 15 Дата продажи (передачи) 31.03.2023 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 57 № 448860 Государственный регистрационный знак 31.03.2023 №30 Государственной инспекции МВД по Удмуртской Республике Дата регистрации Выданно ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	

Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Онекс" Адрес 426011, Удмуртская Респ. Ижевск г. Удмуртская ул. дом № 267/2, оф. 119 Дата продажи (передачи) 17 февраля 2017 г. Документ на право собственности Договор о согласовании № L 14-1218 от 14.11.2014 Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 00 № 508601 Государственный регистрационный знак 02.05.2018 №30 ОГИБДД РММ МВД России Дата регистрации Выданно ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Особые отметки СМЕНА АДРЕСА: г. ГЛАЗОВ, ул. К. ОМСКОМЛОВА, д. 8, кв. 11, выдан в СВ-60 0 РЕГИСТРАЦИИ 9927 34797 4 01 03.07.2021г. Наименование (ф. и. о.) собственника БЕРНИН АНДРЕА БОРИСОВИЧ Адрес Удмуртская Республика, б-н Красноросский, д. Черныш, д. 1 Дата продажи (передачи) 28.05.2018 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 00 № 508601 Государственный регистрационный знак 02.05.2018 №30 ОГИБДД РММ МВД России Дата регистрации Выданно ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись
Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника Бордюков Геннадий Иванович Адрес г. Ижевск, ул. Коммунаров, д. 101, кв. 21 Дата продажи (передачи) 14 мая 2014 Документ на право собственности Договор купли-продажи от 14.05.2014 Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 00 № 508601 Государственный регистрационный знак 02.05.2018 №30 ОГИБДД РММ МВД России Дата регистрации Выданно ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Особые отметки Наименование (ф. и. о.) собственника НИКОЛАЕВ АЛЕКСАНДР АНТОНОВИЧ Адрес Удмуртская Республика, г. Глазов, ул Сулимова, дом 7б, кв. 15 Дата продажи (передачи) 06.08.2021 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись прежнего собственника М. П. Подпись настоящего собственника М. П. Свидетельство о регистрации ТС 99 серия 00 № 258117 Государственный регистрационный знак 11.05.2021 №30 ОГИБДД РММ МВД России Дата регистрации Выданно ГИБДД Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись

Приложение 2 Копии документов Исполнителя и Оценщика





**ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ**

info@fesco.ru
 +7 (495) 107-93-70

Выписка

из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Федоровой Светланы Валерьевны

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации) о том, что	Федорова Светлана Валерьевна
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)	

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 09.06.2018 г. за регистрационным № 575 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 030532-1 от 08.10.2021 по направлению «Оценка подвижного имущества», № 031189-2 от 29.10.2021 по направлению «Оценка недвижимого имущества», № 031678-3 от 15.11.2021 по направлению «Оценка бизнеса» (сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не записана частной практикой в сфере оценочной деятельности (иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «30» января 2023г.
Дата составления выписки «30» января 2023г.



Президент
 Саморегулируемой организации «Союз
 «Федерация Специалистов Оценщиков»



М.А. Скатов

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ
 ОЦЕНЩИКОВ», ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015 ИНН 7709470802
 109147, г.Москва, ул.Марксистская, д.34, корп.10

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

13.9. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания, утвержденного приказом Страсбургского от 26.02.2018 № 50.

13.8.1. Проложение № 1. Правила страхования и обязательства страхователя от «18» марта 2025 г.
13.8.2. Проложение № 2. Заключению на страхование ответственности владельцев от «18» марта 2025 г.

От имени Страны-хозяйки:
Дорожить! Развлекать! Агрессивно корпоративных продаж!
Дорожить! Развлекать! Агрессивно корпоративных продаж!

Leppinen / departement C.B. /

Исполн. Е.М. /

☐ Первый договор/полис
☒ Пролонгация договора / полиса № 700-0002801-04704 от «29» ноября 2024 г.

ПОЛИС (ДОГОВОР)
№ 700-0002879-04704 от «05» декабря 2025 г.
страхования ответственности оценщиков

☐ Претензия договор/полис № 700-0002801-04704
от 25-го ноября 2024 г.

☐ Претензия договор/полис № 700-0002801-04704
от 25-го ноября 2024 г.

И. А. СТРАХОВИЧ: Общество с ограниченной ответственностью Страховая Компания «Елинос» (ООО Страховая Компания «Елинос») Лицензия Банка России на осуществление страхования СИ № 0397, выдана бессроочно. ИНН 7705513090, КПП 231001001, ОГРН 1047705036939; 5000015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новоканатная, д. 40, офис 68; Тел.: +7 (800) 1-007-007, +7 (861) 212-64-10; e-mail: info@elinos.ru, elinos@elinos.ru. АО «Елинос» (АО «Елинос»)

С. СТРАХОВЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью "ФЕДИСПЕРТ"
ОГРН 12077600374947; ИНН 7714464949; КПП 502701001; Юридический адрес: 140070, Московская область, г. Люберцы, рп Томилино, ул. Гаршина, д. 11, пом. 101, этаж 10, кв. 101; факс: 497-070281; тел.: 497-070281; e-mail: info@fedispert.ru; сайт: www.fedispert.ru

3. ЗАСТРАХОВАННОЕ ЛИЦО: ☒ Страхователь; ☐ иное лицо (наименование):

4. ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ: Третьи лица, которым может быть причинен имущественный вред при осуществлении сотрудниками Страхователя оценочной деятельности и за действия, заключающиеся в получении лицензии субъекта лицензиата со Страхователем и предоставлении услуги.

☒ По всем видам оценочной деятельности, осуществляемой Страхователем.
☐ По договору № _____ от «__» ____ 20__ г. об оценке объекта оценки, заключённому Страхователем

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском ответственности за причинение ущерба третьим лицам (включая имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском ответственности за причинение ущерба третьим лицам).

В 23 03 01 оценочная деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: возмещение на основании итогов решения суда результатов имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица) за ущерб, причиненный имущественным интересам в результате нарушения требований Федерального закона от 07.09.1996 № 104-ФЗ «О страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА: 5 000 000 (Пять миллионов) руб.

8.1.2. Дополнительные расходы (совокупно по всем страховым случаям по настоящему Полису):

№	Содержание расходов и издержек Страхователя (Застрахованного лица), источника или административные расходы Страхователя:	% от страховой суммы
1	Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) с целью предотвращения или уменьшения размера ущерба, подлежащего возмещению по страховому случаю, в том числе расходы на проведение расследования ущерба, потерпевшего от страхового случая.	% от страховой суммы

3. ФРАНШИЗА: ☒ нет ☐ безусловная ☐ условная

10. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ: 3 000 (три тысячи) руб., страховой тариф: 0,06%.

10.10.10.1. Порядок уплаты страховых премий: ☒ единовременно, не позднее «07» декабря 2025 г.; ☐ в рассрочку.

взносы в размере	не позднее	2 взносы в размере	не позднее	3 взносы в размере	не позднее	4 взносы в размере	не позднее

11. СРОК СТРАХОВАНИЯ: Полис вступает в силу с момента уплаты страховой премии (первого страхового взноса), но не ранее 00.04.00 00.00 «08» декабря 2005 г. и действует по 24.03.00 00.00 «07» декабря 2006 г. В случае неуплаты (неполной уплаты) очередного страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) Полис (договор) прекращается с 00.04.00 00.00 минута дня, следующего за последним днем срока уплаты соответствующей части страховой премии (очередного страхового взноса), при этом ранее уплаченная часть страховой премии Страхователю не возращается.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:
13.1. Во всем, что не урегулировано настоящим Положением, действуют положения Правил.

[illegible][illegible]

13.3. Стороны пришли к соглашению об использовании факсимильного изображения подписи и печати Страховщика, выполненных с применением технических средств, в соответствии с п. 2 ст. 160 ГК РФ.

13.3.6. Страхователь с настоящим Страховщиком, Правилами ознакомлен и согласен, обязуется выполнять Правила врученые страхователю путем предоставления ссылки на адрес их размещения на официальном сайте Страховщика: https://koloskiya.ru/files_GOS_GOMACHKA_25.02.2019.

13.3.7. Страхователь подтверждает, что при заключении настоящего Правила ему была предоставлена в полном объеме информация в соответствии с п. 21.2

Законового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемых организаций, объединяющих страховые организации и иностранные страховые организации (утв. Банком России, в редакции, действующей на дату заключения настоящего Положения).

33.9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса:
 33.9.1. Приложение № 1: Правила страхования ответственности оценщиков, утвержденные приказом Страховщика от 25.07.2019 № 50.
 33.9.2. Приложение № 2: Заглавие на страхование ответственности оценщиков от «05» декабря 2025 г.

От имени Страховщика:
Полномочность: Вывоз из страны, перевозка морскими путями

На основании Устава

Исследования выполнены в соответствии с программой
исследований на тему «Исследования в области физики»
Исследования выполнены в соответствии с программой
исследований на тему «Исследования в области физики»