

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 467-26

О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
От 03.06.2026 года

Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАСКО».
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ООО «БАСКО».
ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	1042202274168
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	23.09.2004г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 79А
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-731-300650/25. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 руб-лей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	с 19.01.2026г. по 18.01.2027г.
Сведения об оценщике, выполнившем оценку	
Фамилия	Супруненко
Имя	Александр
Отчество	Александрович
Место нахождения оценщика	659600, Алтайский край, Смоленский район с. Смоленское, ул. Красноярская, 115 кв.1.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 27.06.2025 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	СП «Сибирский Институт Повышения Квалификации Специалистов и Экспертов», 2012 год. Диплом о профессиональной переподготовке № 286, выдан 29 июня 2012 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 037635-2 от 30.05.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 30.05.2024 г. №350, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 30.05.2027г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-731-103978/26 от «09» апреля 2026 г. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 20.05.2026г. по 19.05.2027г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.04.2018 года (8 лет)
Контактный телефон оценщика	8-999-476-1580
Адрес электронной почты оценщика	Canv8808@mail.ru
Сведения о заказчике	
Фамилия	Стрельникова
Имя	Полина
Отчество	Александровна

Объект исследования: **Рыночная стоимость автомобиля ВАЗ 21093, идентификационный номер (VIN) ХТА210930V2000217, 1996 г.в., по состоянию на дату составления Заключения специалиста.** В соответствии с запросом о рыночной стоимости оценщик Супруненко Александр Александрович, исследовав запрос, а также рыночные данные установил:

1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящее исследование ограничивается следующими условиями и допущениями:

- В данной работе Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими, экономическими, финансовыми и иными данными, полученной за время проведения исследования, а также из вторичных источников информации и документов, предоставленных Заказчиком.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в заключении специалиста, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это представляется возможным, указывается источник информации.
- Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав на объект исследования, техническую, технологическую экспертизу объекта исследования; экологическую экспертизу.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта исследования и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект исследования. Предполагается, что права на объект исследования полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Объект исследования считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении специалиста.
- Оценщик не проводил как часть настоящего исследования осмотр объекта исследования, не запрашивал техническую, правоустанавливающую и иную документацию на объект исследования. Информация о технических характеристиках, техническом состоянии объекта исследования принята на основании запроса Заказчика и считается достоверной.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта исследования действительно только на дату выдачи заключения специалиста. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта исследования.
- Заключение специалиста содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта исследования и не является гарантией того, что объект исследования будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном заключении специалиста.
- Результат исследования полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.
- Представленное заключение специалиста не является отчетом об оценке. Для определения рыночной стоимости конкретного объекта Заказчику необходимо представить правоустанавливающие документы на объект оценки, а также обеспечить осмотр объекта оценщиком в натуре.

2. ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Цель исследования - определение рыночной стоимости объекта исследования.

Для целей настоящего заключения специалиста под рыночной стоимостью объекта исследования понимается средняя цена из диапазона цен предложений на соответствующем рынке объектов, сопоставимых по функциональному назначению. Стоимости указанные в настоящем заключении специалистом не учитывают затраты на создание аналогичных объектов и доходы, которые могут быть получены от использования либо сдачи в аренду объекта исследования.

Назначение исследования.

Согласно заключенному Оценкам договора на оказание информационных услуг, результаты настоящего заключения специалиста предполагается использовать для информирования Заказчика о возможной стоимости объекта при реализации на рыночных условиях. Изменение назначения заключения специалиста не предусматривается.

3. ИССЛЕДОВАНИЕ

Заказчиком предоставлен фотоматериал, характеризующий техническое состояние объекта исследования (см. Приложение 1).

Определение физического износа объекта исследования.

МЭС - определение физического износа транспортного средства в соответствии с оценочной шкалой (согласно РД 37.009.015-98 таблица 1).

Таблица определение физического износа в соответствии с оценочной шкалой представлена ниже:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Физ. износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД транспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0 - 10
Практически новое транспортное средство на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10 - 20
Транспортное средство на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта.	Хорошее	20- 40
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно Пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

По **МЭС**, в соответствии с данными, полученными по результатам изучения фотоматериала, физический износ объекта исследования определен в размере: **60,0%** (Техническое состояние характеризуется как: **Условно-пригодное** (Бывшее в эксплуатации транспортное средство, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)).

Проведенный Оценкам анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств позволил выявить следующие предложения к продаже по транспортным средствам (сопоставимым с объектом исследования) по критериям в порядке значимости: марка (модель); хронологический возраст (срок эксплуатации); техническое состояние, при этом ограничение выборки составляет не менее 5 объектов. Оценкам рассматривал предложения в период предшествующие дате определения стоимости на срок не более 6 месяцев. В соответствии с заданными критериями поиска аналогов на рынке выявлены следующие предложения:

определения стоимости на срок не более 6 месяцев. В соответствии с заданными критериями поиска аналогов на рынке выявлены следующие предложения.							
Марка, модель ТС	Год вып.	Наименование аналога	Год вып.	Цена предложения, руб.	Оценка состояния*	Износ (МЭС), %*	Источник информации
BA3 21093	1996	BA3 2109	1996	40000,00	Условно пригодное	60,0	https://auto.drom.ru/novosibirsk/lada/2109/263317059.html
		BA3 2109	1996	40000,00	Условно пригодное	60,0	https://auto.drom.ru/novosibirsk/lada/2109/841120857.html
		BA3 2109	1996	42000,00	Условно пригодное	60,0	https://auto.drom.ru/togliatti/lada/2109/634608448.html
		BA3 2109	1996	45000,00	Условно пригодное	60,0	https://auto.drom.ru/voronezh/lada/2109/220872405.html
		BA3 2109	1996	45000,00	Условно пригодное	60,0	https://auto.drom.ru/omsk/lada/2109/630635640.html
Среднерыночная цена предложения, руб.				42400,00			
* Установлено из текста объявления и фотоматериалов содержащихся в объявлении							
Распечатки с сайтов сети Интернет в приложении 1							

Выбор единицы сравнения. В данном случае, так как использовались объекты, которые сходны с объектом исследования, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 объекта.

Ввиду того, что объект исследования и аналоги идентичны по всем ценообразующим факторам, то единственная поправка, которую необходимо внести в цену предложения аналогов является поправка на торг.

Поправка на торг: В сложившейся практике цена продажи объекта в большинстве случаев не соответствует цене, заявленной в сообщении о его продаже. ст. 3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. гласит: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, цена предложения является волеизъявлением продавца совершить сделку за указанную сумму, однако покупатель не обязан принимать данное предложение, а может предложить иную сумму за экспонируемый на рынке объект, при этом стороны могут прийти к соглашению о стоимости вещи. Как правило, продавец заинтересован в реализации принадлежащего ему имущества по максимально высокой стоимости, в то же время покупатель заинтересован в приобретении имущества по минимальной стоимости. Ввиду чего при определении стоимости объекта исследования для объектов-аналогов, выставленных на продажу (предложений) применена поправка на торг. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала в соответствии с табл. с табл. 2.2.1.1 Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2023, стр. 49 в размере (для транспорта и спецтехники общего применения, к которой относится объект исследования): – **9,6% (0,904)**. Градация отнесения объектов к группам содержится в таблице 1.2.1. Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2023, стр. 18-20

С учетом поправки на торг наиболее вероятная цена продажи (рыночная стоимость) объекта исследования составит: **42400,00 x 0,904 = 38330,00 руб.**

4. ВЫВОДЫ.

Рыночная стоимость автомобиля BA3 21093, идентификационный номер (VIN) ХТА210930V2000217, 1996 г.в., по состоянию на дату составления Заключения специалиста с учетом округления составляет:

38000,00 (Тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек).

Оценщик

А. А. Супруненко

Генеральный директор ООО «БАСКО»

Д. Н. Батулин



[illegible]

[illegible]

Осведомленность Страховника по условиям Договора страхования возникает только при условии уплаты страховой премии.

12.6. Срок действия формы соответствует сроку уплаты страховой премии. В случае уплаты страховой премии на протяжении срока, указанного в п. 1.2 настоящего Договора, такая форма не может быть принята Страховником и Договор подлежит расторжению в силу.

12.7. Настоящий Договор подтверждает факт заключения договора страхования на основании предоставленной Страховником информации на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Приложении «Спецификация страхования» Страховника от 01.01.2024 г. Стороны признают, что условия Правил страхования являются актом издательства на сайте Страховника в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://www.ingosstrax.ru/ru/strahovanie/1552024.pdf>. Стороны признают, что указанный способ хранения соответствует требованиям п. 3 ст. 163 ГК РФ. При условии хранения Правил страхования Страховником в электронном виде, представляя соответствующий выбор формы страхового покрытия, и не указав иначе, что означает, что осуществил осознанный выбор страховой защиты. В случае если законными представителями Договора отменяется от условий Правил страхования, предоставляя информацию, указанную в Договоре.

12.8. Все сведения, указанные в настоящем Договоре, являются достоверными и при их изменении необходимо уведомить СЦАО «Ингосстрах». Указанные сведения являются, Страховник и выдает свои данные, которые являются действительными на протяжении всего периода страхования. Страховник и уведомляет в течение Договора в Правилах страхования условия, с которыми он связан, до момента уплаты страховой премии, а также подтверждает получение уведомления Договора в Правилах страхования, обратившись к Страховнику.

12.9. Договор страхования является заключенным с даты начала периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии уплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок.

12.10. Все сведения в условиях настоящего Договора в период его действия могут изменяться по инициативе одной из сторон на основании письменного заявления Страховника путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое после его заключения становится неотъемлемой частью Договора.

12.11. Страховником, способным взаимодействовать Страховником и Страховником является информация и данные о нем, а также информация о нем. Контактная информация Страховника и Страховника (указана в п.1.1, п.1.2.1. настоящего Договора).

12.12. По истечении Договора предоставляется информация, доступная (информация) организации страхового рынка при предоставлении информации Страховником и уведомлении размера премии (включая, включая информацию, на основании достоверных сведений между Страховником, Страховником и Третьими лицами (Иностранцами/Иностранцами). При предоставлении информации по условиям настоящего Договора они подлежат на территории Арбитражного суда. Москва и ее окрестности с законодательством Российской Федерации.

12.13. Заключение договора страхования. Страховник подтверждает достоверность и актуальность сведений, на основании которых Страховник заключает на территории, данные Страховником и настоящим Договором, информация которой предоставляется Страховнику через Страховника через его официальный сайт www.ingosstrax.ru, или через напечатанный вариант Страховника при его наличии, при заключении и исполнении Договора страхования. В случае, если будет установлено, что указанные сведения не соответствуют действительности, Страховник вправе применить санкции, предусмотренные ст. 413, 914 ГК РФ.

12.14. Настоящий Договор в условиях страхования премии. Страховник также подтверждает, что:

- Страховник имеет полную информацию и уведомляет ее Страховника, в том числе в электронной форме, по телефону, адресу электронной почты, телефону, указанным в настоящем Договоре;
- Страховник, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховником его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования;
- Стороны обязуются соблюдать требования законодательства при данных на территории Российской Федерации, предусмотренные в п. 1 ст. 16 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Присоединяясь к настоящему договору,
Договор страхования на сайте www.ingosstrax.ru



СТРАХОВНИК:

Полное наименование страховщика: Страховник
представителя СЦАО «Ингосстрах»

Образец на сайте www.ingosstrax.ru

ИНГОССТРАХ

ИНГОССТРАХ
Полное наименование страховщика: Страховник
представителя СЦАО «Ингосстрах»

ИНГОССТРАХ

ИНГОССТРАХ
Полное наименование страховщика: Страховник
представителя СЦАО «Ингосстрах»

Криптор: Генератор КС.0, номер 8.000.000.77.01

1

Криптор: Генератор КС.0, номер 8.000.000.77.01

Created by Universal Document Converter