

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	37:05:030574:305

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	37:05:030574
Дата присвоения кадастрового номера	24.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, садовое товарищество Тепличный, 28
Площадь, м2	1732, Уточненная площадь, погрешность 15.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	153836.24
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	37:05:030574:58 37:05:030574:57
Виды разрешенного использования	Садоводство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	37:05:030574:421
Сведения о кадастровом инженере	Орлова Маргарита Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Агапова Марина Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	37:05:030574:305

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Агапова Марина Александровна, 23.01.1980, СНИЛС 075-648-357 03, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 24 01, номер: 277326, выдан: Кохомским ГОМ Ивановского района Ивановской области 07.12.2001
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 37-37/001-37/041/001/2016-6025/1, 09.11.2016
	Основание государственной регистрации	Дополнительное соглашение от 29.08.2014 к договору купли-продажи земельного участка от 29.08.2014 г., выдан 29.08.2014 Договор купли-продажи земельного участка, выдан 28.08.2014 Дополнительное соглашение от 22.10.2014 г. к договору купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым строением без права регистрации проживания от 10.10.2014 г., выдан 11.10.2014 Договор купли-продажи земельного участка с расположенным на нем жилым строением без права регистрации проживания, выдан 10.10.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		37:05:030574:305
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 37:05:030574:305-37/073/2026-9, 12.01.2026
	Предмет	весь объект
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 26.09.2024 срок: на 12 (двенадцать) месяцев
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "ПРОФИ ФИНАНС" , ИНН 9728136405 , ОГРН 1247700467068
	Основание государственной регистрации	Договор уступки прав требования (цессии) 01/25 выдан 18.03.2025 Договор залога недвижимости 376014 выдан 24.09.2024

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026