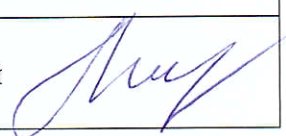


Согласовано
Финансовым управляющим Иконниковой Полиной Викторовной
Утверждено
Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены залогом
Представителем по доверенности Масловой Анастасией Александровной 

**Положение
о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бровковой Галины Михайловны
находящегося в залоге у ПАО Сбербанк**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Бровковой Галины Михайловны (далее – Должник), находящегося в залоге ПАО Сбербанк (далее – Имущество) (далее – Залогодержатель или Конкурсный кредитор).

1.2. Общие условия проведения торгов	
1.2.1. Состав лота ¹	Двухкомнатная квартира, назначение – жилое, общей площадью 71,4 м2, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, поселок городского типа Голубое, бульвар Парковый, дом 2 корпус 6, квартира 32, кадастровый (условный) номер: 50:09:0070210:2436.
1.2.2. Актуальная начальная цена реализации Имущества, Р	8 987 000 (Восемь миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) руб.
1.2.3. Форма проведения торгов	Открытые торги в электронной форме
1.2.4. Форма представления предложения о цене	Открытая форма
1.2.5. Последовательность торгов	Первые торги, повторные торги, торги посредством публичного предложения
1.2.6. Организатор торгов	Финансовый управляющий Иконникова Полина Викторовна
1.2.7. Вознаграждение	В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

¹ Имущество реализуется в составе одного лота.

организатора торгов	
1.2.8. Электронная торговая площадка	АО «Центр Дистанционных торгов» Официальный сайт: cdtrf.ru
1.2.9. Порядок и условия обеспечения сохранности Имуущества	В соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"
1.2.10. Сведения о размещении информации о торгах на Portal-DA.ru	https://portal-da.ru/objects/499685-kvartira-kvartira-71-4-m-etazh-3
1.3. Условия первых торгов	
1.3.1. Начальная цена реализации Имуущества, рублей	8 987 000 (Восемь миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) руб.
1.3.2. Задаток	10 % (десять процентов)
1.3.3. Шаг аукциона	5 % (пять процентов)
1.4. Условия повторных торгов	
1.4.1. Начальная цена реализации Имуущества, рублей	8 088 300 (Восемь миллионов восемьдесят восемь тысяч триста рублей 00 копеек)
1.4.2. Задаток	10 % (десять процентов)
1.4.3. Шаг аукциона	5 % (пять процентов)
1.5. Условия торгов посредством публичного предложения	
1.5.1. Начальная цена реализации Имуущества, рублей	8 088 300 (Восемь миллионов восемьдесят восемь тысяч триста рублей 00 копеек)

1.5.2. Период снижения цены	Величина снижения начальной цены продажи Имущества должника	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена
	0% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Срок продажи Имущества по Начальной цене продажи Имущества путем публичного предложения - 3 (три) календарных дня с даты начала приема заявок.
	5% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 3-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
	10% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 6-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
	15% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 9-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
	20% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 12-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
	25% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 15-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
	30% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 18-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
	По истечении 21-го календарного дня с даты начала приема заявок, прием заявок прекращается.	
1.5.3. Шаг снижения цены	5 % (пять процентов) от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения.	
1.5.4. Задаток	10 % (десять процентов)	
1.5.5. Цена отсечения, рублей	70 % (Семьдесят процентов) от первоначальной от начальной цены публичного предложения	

1.6. Основные сведения о должнике:

Наименование должника	Бровкова Галина Михайловна	ИНН должника	261601157019
ОГРН/СНИЛС должника	-	Адрес должника	356355, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Журавское, ул. Харьковская, д. 50
Номер дела о банкротстве	№А63-3473/2025		
Дата решения суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства/ введении процедуры реализации имущества гражданина	27 апреля 2026 года	Суд, вынесший решение о признании банкротом	Арбитражный суд Ставропольского края
Конкурсный/ финансовый управляющий	Иконникова Полина Викторовна	СРО	Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Альянс"
ИНН конкурсного/ финансового управляющего	591154850392	Регистрационный номер конкурсного/ финансового управляющего в сводном государственном реестре арбитражных управляющих	Номер регистрационной записи: 15095
Адрес конкурсного/финансового управляющего	614060, г. Пермь, ул. Фрезеровщиков, 94-16		
Адрес СРО	603000, г. Н. Новгород, ул. М. Горького, 52, помещ. П2		

1.7. Сведения о счетах должника:

Реквизиты счета, на который вносится задаток (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	Наименование получателя: АО «Центр дистанционных торгов» ИНН 1656057203 КПП 168301001 Р/с 40702810100000082479 Ф-л Банк ГПБ (АО), г. Москва К/с 301018102000000000823 БИК 044525823
Реквизиты специального счета (п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве)	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

	БИК 045004763
	ИНН 4401116480
	ОГРН 1144400000425
	КПП 544543001
	Корр/счет 30101810150040000763
	Счет получателя: 40817810550224570483
	Наименование счета: Бровкова Галина Михайловна

1.8. Основные термины

Имущество, Имущество Должника – имущество Должника, находящееся в залоге ПАО Сбербанк, реализуемое на торгах в банкротстве и указанное в п.п. 1.2.1 п. 1.2 настоящего Положения.

Конкурсный кредитор, он же Залоговый кредитор – ПАО Сбербанк по денежному обязательству, обеспеченному залогом Имущества.

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий Должника, указанный в п. 1.6 настоящего Положения.

Организатор торгов – лицо, осуществляющее продажу Имущества на торгах и указанное в п.п. 1.2.6 п. 1.2 настоящего Положения.

Шаг снижения цены – величина понижения цены Имущества при его продаже в рамках публичного предложения.

Цена отсечения – минимальная цена продажи Имущества, ниже которой оно не может быть продано.

1.9. Прочие условия:

1.9.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), иным применимым законодательством Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ Минэкономразвития № 495) и условиями настоящего Положения.

1.9.2. Настоящее Положение о порядке, сроках и условиях продажи Имущества Должника утверждено в целях реализации Имущества по наиболее высокой цене и в целях привлечения к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

1.9.3. Изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имуущества, в том числе состава лота утверждаются до проведения торгов в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются Дополнениями к настоящему Положению, если иное не предусмотрено п. 4.7 настоящего Положения.

2. Проведение первых торгов

2.1. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктами 4,5,8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111, статьей 138, статьей 213.26 Закона о банкротстве, гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

2.2. Размещение сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и публикация сообщения о продаже Имуущества должно быть осуществлено Организатором торгов не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов². Не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала продажи Имуущества на торгах сведения о начальной продажной цене Имуущества, порядке и условиях проведения торгов, порядке и условиях обеспечения сохранности Имуущества, определенные Конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого Имуущества, в Положении, должны быть включены Финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, должно включать сведения о том, что Имуущество является предметом залога ПАО Сбербанк, содержать информацию об ограничениях (при их наличии); разъяснения относительно порядка осмотра Имуущества, ознакомления с относящимися к нему документами.

2.4. Информационное сообщение о проведении торгов дополнительно к сведениям, указанным в п.10 ст. 110 Закона о банкротстве, может содержать информацию о возможности приобретения Имуущества с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк. Договор купли-продажи в этом случае заключается по форме ПАО Сбербанк. Проект договора купли-продажи включается в состав информационного сообщения о проведении торгов.

3. Проведение повторных торгов

3.1. Повторные торги проводятся Организатором торгов в порядке, установленном для проведения первых торгов.

3.2. Начальная продажная цена Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 процентов ниже начальной цены продажи Имуущества на первых торгах.

3.3. Публикация сообщения о проведении повторных торгов по продаже Имуущества в официальном издании должна быть осуществлена не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты признания первых торгов несостоявшимися.

3.4. В случае, если повторные торги по продаже Имуущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, или в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если Залогодержатель не воспользуется правом оставить предмет залога за собой полностью или частично в течение 30 (Тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, а

² Допускается единая публикация о первых и/или повторных торгах и/или торгах посредством публичного предложения, содержащая информацию по существенным условиям соответствующих торгов.

также при неоплате Залогодержателем суммы, подлежащей оплате при оставлении Имущества за собой, проводятся торги посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 настоящего Положения.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Торги посредством публичного предложения проводятся Организатором торгов в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве и гл. VI Приказа Минэкономразвития № 495 с особенностями, установленными настоящим Положением.

4.2. Публикация сообщения о проведении торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение не более 14 (четырнадцати) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве;

4.3. Начальная цена продажи Имущества на торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается равной начальной цене продажи Имущества на повторных торгах.

4.4. Продажа Имущества посредством публичного предложения осуществляется путем последовательного снижения начальной цены продажи Имущества (Шаг снижения цены), установленной для определенного периода проведения торгов (период снижения цены).

4.5. Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения прекращается в случае:

- приобретения Имущества участником торгов, предложившим цену Имущества, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, предложившим максимальную цену продажи Имущества, установленную для определенного периода проведения торгов;
- приобретения Имущества участником торгов, первым подавшим заявку, в случае равенства предложений о цене Имущества, установленной для определенного периода проведения торгов;
- достижения Цены отсечения при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения;
- предусмотренном п.4.6 Положения.

4.6. Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

4.7. В случае если Имущество Должника не было реализовано до достижения Цены отсечения ввиду отсутствия предложений участников торгов, Конкурсный кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести изменения в Положение, в том числе в виде снижения Цены отсечения и(или) продления сроков продажи Имущества Должника, и(или) изменения периодов снижения цены, и(или) дробления или объединения лотов и т.п. Конкурсный кредитор вправе вносить любые иные изменения, направленные на реализацию Имущества, в порядке, предусмотренном п.1.9.3 Положения.

5. Заключение договора купли-продажи

5.1. Конкурсный/Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов/участником торгов, предложившим наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи/единственным участником торгов, заявка которого на участие

в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет покупатель.

5.3. Финансовый управляющий обязан перечислить Конкурсному кредитору денежные средства, вырученные от продажи Имущества, в размере, определенном пунктом 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве, в течение 10 календарных дней после поступления денежных средств на специальный счет Должника, указанный в п.1.7.

5.4. Передача Имущества покупателю по договору купли-продажи согласно п. 5.1. Положения/Конкурсному кредитору в случае оставления им Имущества за собой осуществляется Конкурсным/Финансовым управляющим в сроки, установленные договором купли-продажи, по передаточному акту, подписываемому сторонами договора купли-продажи.

6. Состав Имущества

Имущество реализуется в составе 1 (одного) лота. Состав Лота утверждается Конкурсным кредитором. Перечень и состав Лота указан в п.п. 1.2.1 п. 1.2 настоящего Положения (далее - «Перечень имущества Должника, реализуемого на торгах в банкротстве»).