

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.02.2026г.			
Кадастровый номер:	18:26:020210:330		
Номер кадастрового квартала:	18:26:020210		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Удмуртская Республика, городской округ город Ижевск, город Ижевск, улица 40 лет Победы, дом 121, кв. 87		
Площадь, м2:	51.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Квартира 87		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 10		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	3815742.64		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	18:26:020210:192		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия 	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAT5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 до 10.12.2026

[illegible]

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.02.2026г.			
Кадастровый номер:		18:26:020210:330	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Насибуллина Диана Ахатовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Барановой Ольги Александровны	

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
 ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
 ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ
 Г.ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ 14
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
 ФРОЛОВА Е. В.
 ДАТА 03 03



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.02.2026г.			
Кадастровый номер:		18:26:020210:330	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барапова Ольга Александровна, 18.10.1980, гор. Ижевск, Российская Федерация, СНИЛС 074-331-380 45
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:26:020210:330-18/072/2026-1 13.02.2026 12:35:18
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи объекта долевого строительства, выдан 04.08.2023 Договор участия в долевом строительстве, № АМ/36-Ф6/87, выдан 08.10.2021 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 18-26-18-2023, выдан 30.06.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.02.2026 12:35:18
	номер государственной регистрации:		18:26:020210:330-18/072/2026-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 18.10.2021 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAG5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026
-------------------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН Зеленодольск
филиал ГБУ МФЦ в г.
Зеленодольск ул. Первомайская, 11
уполномоченный СОТРУДНИК
ФРОЛОВА Е. В.
ДАТА 03 03 2026



Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
13.02.2026г.		
Кадастровый номер:	18:26:020210:330	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № АМ/36-Ф6/87, выдан 08.10.2021, номер государственной регистрации: 18:26:020210:187-18/072/2021-58
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026
-------------------------------	---

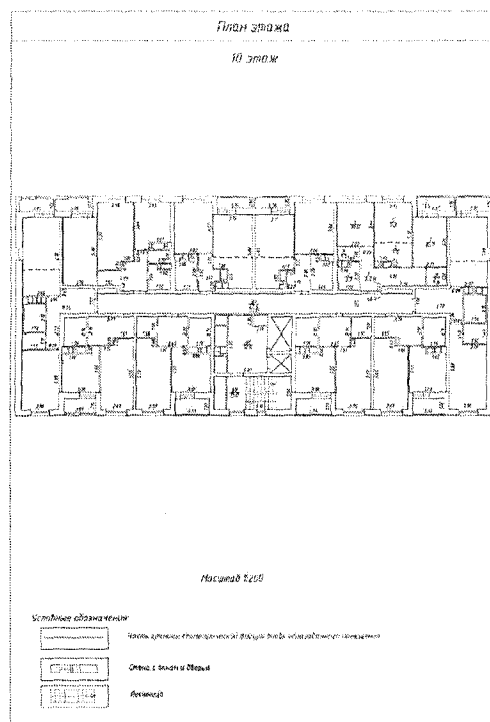
ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
 ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСКИЙ
 ФИЛИАЛ ГБУ МФЧ В ИТ
 г.ЗЕЛЕНОДОЛЬСК ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ 14 МОИ
 инициалы, фамилия
 УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
 ФРОЛОВА Е. В. 
 ДАТА 03 03 2026



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
13.02.2026г.			
Кадастровый номер: 18:26:020210:330		Номер этажа (этажей): 10	



Масштаб 1:200

ДОКУМЕНТ ПОЛУЧЕН ИЗ
ФГИС ЕГРН ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
ФИЛИАЛ ГБУ МФЦ В РТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ СОТРУДНИК
ФРОЛОВА Е. В.

ДАТА "02 03

инициалы, фамилия



	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДАТА "03" 03 2025
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091A0F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	