

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр,
от 02.09.2021 № 635/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

Р U - 7 1 - 4 - 2 3 - 2 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления от ООО «НЭКСО» № 29700454 от 05.10.2023

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты
заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тульская область

(субъект Российской Федерации)

Ясногорский район

(муниципальный район или городской округ)

МО Ревякинское

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	763474.54	261092.93
2	763443.99	261110.32
3	763403.45	261144.81
4	763408.74	261138.03
5	763418.14	261099.98
6	763402.98	261051.62
7	763372.76	260995.97
8	763347.93	260961.01
9	763393.20	260979.04
10	763220.60	261255.28
11	763222.84	261254.65
12	763222.22	261252.42
13	763219.99	261253.04
14	763187.22	261134.82
15	763189.47	261134.21
16	763188.84	261131.96

17	763186.61	261132.59
18	763155.85	261014.36
19	763156.09	261013.75
20	763155.46	261011.51
21	763153.23	261012.13
22	763126.56	260894.28
23	763127.24	260896.50
24	763118.38	260899.24
25	763117.70	260897.02
26	763119.40	260850.18
27	763190.83	260888.29
28	763338.94	260958.01
29	763367.61	260999.17
30	763397.28	261053.97
31	763411.81	261100.30
32	763403.46	261134.89
33	763365.20	261184.73
34	763306.56	261279.00
35	763304.96	261300.25
36	763151.54	261401.39
37	763138.28	261397.52
38	763119.65	261398.43
39	763020.80	261481.26
40	762962.89	261493.40
41	762824.76	261424.30
42	762788.40	261411.09
43	762802.50	261397.57
44	762875.13	261271.11
45	762904.68	261253.25
46	762989.93	261256.61
47	763053.45	261239.42
48	763075.03	261208.07
49	763068.64	261147.83
50	763029.30	261049.82
51	763089.53	260944.80
52	763092.08	260975.21
53	763127.36	260975.26
54	763132.07	260960.07
55	763131.32	260944.73
56	763126.41	260934.23
57	763097.28	260931.48
58	763208.14	260914.97
59	763209.87	260927.68
60	763170.58	260998.11
61	763155.51	260998.62

62	763141.12	260980.89
63	763144.43	260974.17
64	763145.30	260960.40
65	763148.81	260947.12
66	763175.73	260912.19
67	763187.91	260908.21
68	762864.88	261355.46
69	762873.83	261342.25
70	762921.25	261367.70
71	762909.80	261389.23
72	762878.66	261375.31
73	763369.02	261401.02
74	763368.15	261403.16
75	763365.99	261402.29
76	763366.87	261400.14
77	763251.53	261349.80
78	763253.02	261351.59
79	763246.28	261357.19
80	763244.79	261355.41
81	763064.17	261612.11
82	763064.63	261615.26
83	763048.76	261628.36
84	763046.45	261628.70
85	763027.46	261620.76
86	763027.00	261617.61
87	763042.87	261604.51
88	763045.18	261604.16
89	763305.58	261303.45
90	763315.25	261323.35
91	763343.71	261340.67
92	763407.09	261361.79
93	763419.54	261371.87
94	763422.93	261393.89
95	763406.45	261461.32
96	763389.42	261507.25
97	763388.90	261560.89
98	763393.35	261584.71
99	763385.93	261603.78
100	763359.66	261631.92
101	763206.00	261740.91
102	763171.65	261778.61
103	763118.71	261909.64
104	763112.27	261933.77
105	763098.52	261934.43
106	763085.45	261931.59

107	763056.76	261913.15
108	763029.41	261906.05
109	762977.12	261883.30
110	762954.28	261863.19
111	762923.94	261855.23
112	762859.48	261828.06
113	762800.84	261799.83
114	762785.86	261789.46
115	762720.78	261755.76
116	762701.22	261740.95
117	762676.44	261709.37
118	762653.28	261669.64
119	762641.69	261662.39
120	762628.70	261658.88
121	762616.47	261644.13
122	762606.14	261635.87
123	762580.00	261635.26
124	762544.68	261600.86
125	762518.26	261592.04
126	762497.98	261590.26
127	762467.64	261581.03
128	762454.81	261575.06
129	762443.75	261566.46
130	762424.49	261560.69
131	762402.73	261562.81
132	762364.88	261553.25
133	762336.46	261548.56
134	762301.49	261545.79
135	762197.27	261541.03
136	762145.40	261525.74
137	762105.80	261526.35
138	762058.67	261520.16
139	762040.58	261514.87
140	762012.00	261488.95
141	762035.31	261487.88
142	762044.01	261508.50
143	762053.98	261515.63
144	762204.89	261520.27
145	762286.98	261524.34
146	762445.26	261526.22
147	762568.97	261521.51
148	762598.73	261524.46
149	762708.73	261466.78
150	762746.02	261442.67
151	762777.05	261422.03

152	762916,05	261500,53
153	762935,35	261517,09
154	762896,87	261543,87
155	762874,77	261551,61
156	762876,70	261563,46
157	762931,54	261552,59
158	762950,48	261545,43
159	762966,35	261545,19
160	762979,29	261551,92
161	762953,54	261574,49
162	762891,95	261593,58
163	762875,23	261608,47
164	762876,96	261623,98
165	762966,79	261593,68
166	762992,41	261548,55
167	763009,62	261540,18
168	763028,56	261537,84
169	763041,40	261517,85
170	763132,80	261454,48
171	763152,49	261404,46
172	76311,67	261936,22
173	763105,26	261979,12
174	763097,06	261993,44
175	763067,06	262026,38
176	763063,6	262037,10
177	763064,85	262053,73
178	763084,65	262100,04
179	763101,26	262139,78
180	763097,49	262183,54
181	763082,07	262228,93
182	763053,97	262273,59
183	763016,23	262315,77
184	762948,81	262375,32
185	762912,38	262395,40
186	762873,09	262406,49
187	762835,78	262404,33
188	762800,09	262399,58
189	762726,67	262363,72
190	762694,16	262357,72
191	762638,51	262339,04
192	762579,94	262320,19
193	762556,21	262318,36
194	762527,03	262321,79
195	762493,26	262338,94
196	762391,17	262427,37

197	762305,10	262258,68
198	762250,90	262163,48
199	762109,62	261877,76
200	762028,73	261695,24
201	762033,09	261664,59
202	762035,73	261646,03
203	762033,20	261634,34
204	762028,69	261630,20
205	762018,54	261628,34
206	762009,06	261631,60
207	761966,48	261662,52
208	761900,06	261710,93
209	761833,75	261717,57
210	761814,29	261722,61
211	761769,50	261751,87
212	761696,03	261861,43
213	761661,07	261899,35
214	761650,98	261872,81
215	761685,72	261848,41
216	761697,02	261828,18
217	761696,74	261810,32
218	761701,03	261797,85
219	761731,45	261775,08
220	761742,56	261761,15
221	761783,26	261723,44
222	761822,61	261701,40
223	761837,74	261696,38
224	761862,73	261692,66
225	761890,28	261690,80
226	761911,16	261683,10
227	761939,68	261666,30
228	761950,44	261655,72
229	761962,06	261636,20
230	761976,67	261618,12
231	761997,25	261600,95
232		
233		
234	762112,71	261567,12
235	762143,40	261553,63
236	762188,98	261549,47
237	762197,38	261544,00
238	762301,43	261548,05
239	762336,54	261530,69
240	762364,20	261535,52
241	762402,67	261564,99

242	76242,70	261562,85
243	762442,78	261568,82
244	762453,29	261576,90
245	762466,86	261583,03
246	762497,64	261592,61
247	762517,56	261594,67
248	762543,64	261603,06
249	762579,03	261637,45
250	762604,83	261637,99
251	762614,99	261645,65
252	762627,02	261660,80
253	762641,08	261664,73
254	762651,72	261671,02
255	762674,67	261710,85
256	762699,50	261742,32
257	762719,58	261757,89
258	762784,87	261791,72
259	762800,02	261801,99
260	762858,48	261830,34
261	762923,04	261858,06
262	762907,40	261873,68
263	762904,07	261882,66
264	762905,25	261895,54
265	762909,38	261905,89
266	762924,81	261909,64
267	762951,50	261901,80
268	762968,40	261904,51
269	762975,49	261913,84
270	762967,51	261943,73
271	762967,72	261957,62
272	762959,85	261995,44
273	762965,44	262004,29
274	762980,89	262008,53
275	762996,13	261998,87
276	763007,67	261974,38
277	763010,76	261949,03
278	763035,45	26194,72
279	763067,36	261951,67
280	763090,66	261949,84
281	763100,99	261944,22
282	763102,44	261936,81
283	762752,74	261784,69
284	762758,41	261798,49
285	762759,63	261814,36
286	762748,23	261847,27

287	762745,21	261877,58
288	762748,40	261891,42
289	762747,40	261956,92
290	762753,87	261989,71
291	762732,05	262040,34
292	762710,72	262055,03
293	762695,95	262032,61
294	762700,38	262030,06
295	762701,26	262022,61
296	762687,23	261980,64
297	762686,93	261961,30
298	762712,35	261936,11
299	762717,12	261923,14
300	762701,38	261866,32
301	762703,19	261854,88
302	762721,77	261837,24
303	762658,41	261879,86
304	762612,10	261966,88
305	762600,77	261972,50
306	762589,36	261971,64
307	762561,82	261983,34
308	762543,62	262002,09
309	762497,73	262079,07
310	762487,74	262028,83
311	762497,04	261987,81
312	762540,52	261932,50
313	762561,88	261926,94
314	762586,39	261907,72
315	762609,75	261877,61
316	762620,56	261870,50
317	762633,92	261868,31
318	762647,86	261871,08
319	762799,22	261396,36
320	762774,44	261420,26
321	762744,42	261440,07
322	762707,23	261463,99
323	762602,66	261519,00
324	762682,73	261368,18
325	762116,70	261899,04
326	762037,70	261922,92
327	761995,37	261814,83
328	761980,23	261775,58
329	761933,13	261690,70
330	761968,34	261664,97
331	762010,46	261634,56

332	762018,86	261631,62
333	762027,21	261633,27
334	762030,07	261635,82
335	762032,41	261645,90
336	762025,27	261695,52
337	762106,78	261878,97
338	762071,05	261916,08
339	762118,13	261901,93
340	762248,05	262164,84
341	762302,26	262260,06
342	762388,76	262429,35
343	762349,33	262463,19
344	762190,29	262169,54
345	762151,54	262078,28
346	762034,21	261924,03
347	761969,47	261656,34
348	761717,80	262105,76
349	761655,32	262043,25
350	761602,15	261999,21
351	761595,81	261987,72
352	761620,24	261651,53
353	761663,07	261901,72
354	761698,48	261863,46
355	761771,90	261754,06
356	761815,23	261725,59
357	761834,01	261720,72
358	761901,22	261714,03
359	761930,66	261692,51
360	761953,86	261734,39
361	761977,35	261776,80
362	762125,72	262033,29
363	761768,12	262218,39
364	761739,54	262145,88
365	761722,37	262113,20
366	761976,14	261963,36
367	762031,87	261934,35
368	762070,45	261922,04
369	762129,84	262041,59
370	762148,71	262079,59
371	762178,15	262151,56
372	761883,16	262304,79
373	761849,66	262320,77
374	761848,64	262306,10
375	761837,69	262290,38
376	761775,23	262008,60

377	762182,11	262163,21
378	762187,50	262170,85
379	762242,26	262271,96
380	761861,57	262470,97
381	761858,91	262467,84
382	761841,98	262461,40
383	761824,03	262450,34
384	761815,38	262429,44
385	761825,89	262389,59
386	761830,28	262364,91
387	761846,14	262337,29
388	762247,22	262281,12
389	762306,65	262390,84
390	762098,15	262497,49
391	761929,99	262597,29
392	791868,11	262478,79
393	762310,75	262398,41
394	762346,83	262465,04
395	762295,67	262515,63
396	762279,33	262537,31
397	762259,31	262578,09
398	762209,85	262667,73
399	762152,20	262740,02
400	762094,79	262776,61
401	762057,78	262796,20
402	762034,60	262798,48
403	761659,99	262665,63
404	761934,41	262606,60
405	762106,32	262506,86
406	761857,04	262470,45
407	761859,25	262473,03
408	761865,33	262480,18
409	761929,36	262602,88
410	761957,03	262666,89
411	762031,24	262799,03
412	761881,20	262826,61
413	761867,13	262834,49
414	761811,66	262900,68
415	761747,70	262976,25

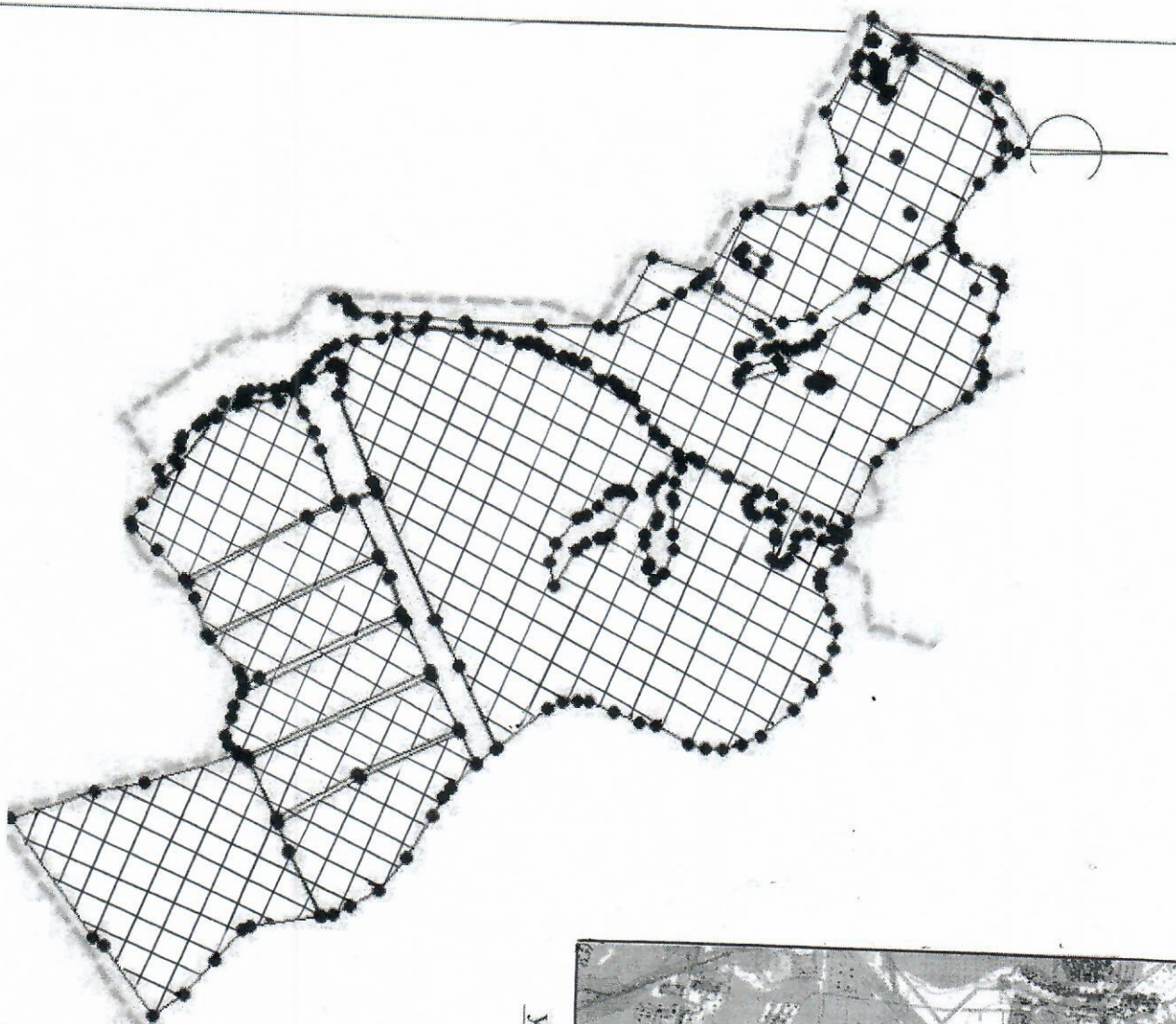
Классификационный номер земельного участка

71:23:0000000:14010: Единное землепользование

Обособленные земельные участки, входящие в единое землепользование:

71:23:070333:48, 71:23:070333:49, 71:23:070333:50, 71:23:070333:51, 71:23:070333:52, 71:23:070333:53,
71:23:070333:54, 71:23:070333:55, 71:23:070333:56, 71:23:070333:57, 71:23:070333:58, 71:23:070333:59,
71:23:070333:60, 71:23:070334:10, 71:23:070334:11, 71:23:070334:12, 71:23:070334:13, 71:23:070334:5,
71:23:070334:6, 71:23:070334:7, 71:23:070334:8, 71:23:070334:9

1. Чертеж градостроительного плана М 1:15000



Участок строительства



Ситуационный план

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка
	Токи поворота границы земельного участка
	Координаты точек поворота углов земельного участка
	Модельные объекты от водной поверхности участка в виде определенных исл. линий, точек и заливки
	Земельный участок, находящийся в собственности, государственной собственности
	Места допустимого размещения зданий и сооружений

Заказчик: ООО "НЭКО"			
Участок находится примерно в 400 м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Губский район, Ясногорский район, Рязанская ст., д. Рязанское, дом 12			
Изм.	Коп.	Лист	Док.
			Подпись
			Дата
нач. сектора Шипанова А. Н.			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:15000			
Градостроительный план земельного участка		Страница	Лист
		1	1
Администрация муниципального образования Ясногорский район			

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется
(согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует _____ Информация отсутствует _____
(согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимальной допустимой уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер)	X	Y
территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	характерной точки	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Техническая возможность подключения к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения отсутствует

10. Реализованы нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Соборания депутатов МО Ревакинское Ясногорского района от 17.04.2015г. №73 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории МО Ревакинское Ясногорского района».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-