

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

06.11.2025г.

№ КУВИ-001/2025-202761907

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что правообладателю Дементьев Андрей Геннадьевич; дата рождения: 01.01.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4222 № 383346 от 11.01.2023 выдан: УМВД РОССИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ; СНИЛС: 054-247-846 65; адрес места жительства или места пребывания: 398050, Липецкая область, г. Липецк, ул. Желябова, д. 12А, кв. кв 62., в период с 01.01.2022 по 05.11.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:05:0770206:42
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добровский, с/п Корневщинский сельсовет, с Корневщино, ул Хуторская, д 30.
		Площадь:	4700 +/- 24
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/6
		дата государственной регистрации:	12.08.2022
		номер государственной регистрации:	48:05:0770206:42-48/041/2022-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 11.08.2022 Документ нотариально удостоверен: 11.08.2022 Поляковой О.В., нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области 48/50-н/48-2022-1-786
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	48:05:0770206:42
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Добровский, с/п Корневщинский сельсовет, с Корневщино, ул Хуторская, д 30.
		Площадь:	4700 +/- 24

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	20.08.2013
		номер государственной регистрации:	48-48-05/011/2013-302
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 21.07.2004 Документ нотариально удостоверен: Пахомова Т.В., нотариус нотариального округа города Липецка 5591
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:05:0770206:69
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Кореневщино, улица Хуторская, дом 30
		Площадь:	21.6
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 5/6
		дата государственной регистрации:	12.08.2022
		номер государственной регистрации:	48:05:0770206:69-48/041/2022-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 11.08.2022 Документ нотариально удостоверен: 11.08.2022 Поляковой О.В., нотариусом нотариального округа города Липецка Липецкой области 48/50-н/48-2022-1-787
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:05:0770206:69
		Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое(жилой дом)
		Адрес:	Российская Федерация, Липецкая область, Добровский муниципальный округ, село Кореневщино, улица Хуторская, дом 30
		Площадь:	21.6

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	20.08.2013
		номер государственной регистрации:	48-48-05/011/2013-299
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 21.07.2004 Документ нотариально удостоверен: 21.07.2004 Пахомова Т.В., нотариус нотариального округа города Липецка 5591
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:20:0000000:16577
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Гаражный потребительский кооператив "Станкостроитель" гараж №53
		Площадь:	19.1
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	12.08.2022
		номер государственной регистрации:	48:20:0000000:16577-48/073/2022-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 48 АА, № 1984318, выдан 11.08.2022 Документ нотариально удостоверен: 11.08.2022 Полякова О.В. 48/50-н/48-2022-1-788
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	48:20:0000000:17534
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Липецкая область, г. Липецк, гаражно-строительный кооператив "Энергетик-2", гараж №74
		Площадь:	21.8

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.09.2022
		номер государственной регистрации:	48:20:0000000:17534-48/073/2022-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 12.09.2022
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	48:20:0013504:1669
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская, д. 68, кв. 110
		Площадь:	66.1
	7.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.07.2021
		номер государственной регистрации:	48:20:0013504:1669-48/073/2021-5
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 48 АА, № 1783812, выдан 28.07.2021 Документ нотариально удостоверен: 28.07.2021 Дынникова Е.М., временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа города Липецка Липецкой области Поляковой О.В. 48/50-н/48-2021-4-598
	7.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	48:20:0020101:1377
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	Липецкая область, г. Липецк, ул. Желябова, д. 12а, кв. 62
		Площадь:	51.3
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	04.04.2019
		номер государственной регистрации:	48:20:0020101:1377-48/073/2019-3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 29.03.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	8.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	48:20:0020101:1377-48/073/2019-4
9	Получатель выписки		Хабибова Нигора Алимовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026			