

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор
Скрипко Л.В.

**Заключение №51/04-06-3770
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “KIA K7” гос. номер A927HM155**

Дата выполнения: 6 апреля 2026 г.

Москва, 2026 г.

1. Дата оценки: 6 апреля 2026 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "KIA K7"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Даллакян Вардан Камоевич, КД № РНБ-А-606661-23 от 15.06.2023
6.3. Марка	KIA K7
6.4. Дата выпуска	2016 г.
6.5. Цвет и тип краски	Черный
6.6. Регистрационный знак	A927HM155
6.7. Технический паспорт	Серия 1643 номер 02063360512
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	KNALB415BGA023518
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	140

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "KIA K7" 2016 года выпуска гос. номер A927HM155 на момент проведения оценки составляет **1648000 (Один миллион шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "KIA K7" 2016 года выпуска гос. номер A927HM155 на момент проведения оценки составляет **1096617 (Один миллион девяносто шесть тысяч шестьсот семнадцать) рублей 01 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка поддержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах ("auto.ru", "drom.ru", "avito.ru" и др.).

Результаты данного исследования за март-апрель 2026 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «KIA K7», руб	Год выпуска	Комплектация
1	1500000	2016	Аналогичная объекту оценки
2	1750000	2016	Аналогичная объекту оценки
3	1790000	2016	Аналогичная объекту оценки
4	1899000	2016	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x_i) x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x_i)$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

x – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x_i)$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x_i)x_i$
0.2500 / 1	1500000	375000
0.2500 / 1	1750000	437500
0.2500 / 1	1790000	447500
0.2500 / 1	1899000	474750
Среднее значение (MX)	0	1734750

С учетом всей полученной информации, специальной стоимостью автомобиля «KIA K7» 2016 года выпуска гос. номер A927HM155 на 6 апреля 2026 года составляет **1734750 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент "уторговывание". Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент "уторговывание") для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «KIA K7» 2016 года выпуска гос. номер A927HM155 с учетом процента снижения цен при торге на 6 апреля 2026 года составляет **1648012 (Один миллион шестьсот сорок восемь тысяч двенадцать) рублей 50 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «KIA K7», гос. номер A927HM155, 2016 года выпуска, в Московском регионе на 6 апреля 2026 года составляет:

1648000 (Один миллион шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(tr) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(tf) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (tf).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(td), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.
(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 1648000 \times 0,665422945 = 1096617,01 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "KIA K7" 2016 года выпуска гос. номер A927HM155 на момент проведения оценки составляет **1096617 (Один миллион девяносто шесть тысяч шестьсот семнадцать) рублей 01 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/k7/1131313056-7492ac3b/>

auto.ru Купить б/у Kia K7 YG (II) 2.4 AT (190 л.с.) бензин автомат в Стерлитамаке: белый Kia K7 YG (II) седан 2016 года п... 67% Спросить Алису AI

auto.ru Поиск по объявлениям

Авто.ru AI Избранное-1 Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электры Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Kia > K7 > YG (II) > Седан > 2.4 AT (190 л.с.) в Стерлитамаке

Kia K7 YG (II), 2016

8 февраля @ 457 (3 сегодня) №1131313056

1 899 000 ₽

Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Стерлитамак

Написать

Показать телефон
+7 917 000 00 00

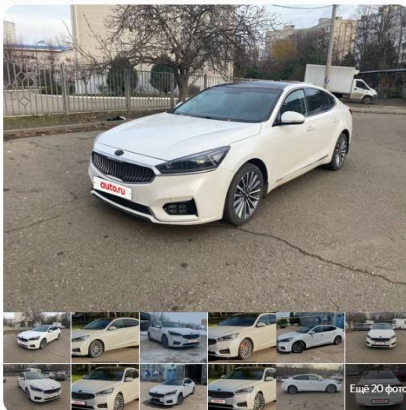
История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска 2016
Пробег 110 000 км
Владельцы 1 владелец
Налог 9 500 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****1702

Характеристики

Двигатель 2.4 л, 190 л.с., бензин
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый



ТЕНЕТ x auto.ru

Откройте для себя ТЕНЕТ

Кроссоверы нового бренда — в специальном разделе Авто.ру

Узнать больше

<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/k7/1127729017-f78ed5ff/>

auto.ru Купить б/у Kia K7 YG (II) 2.4 AT (190 л.с.) бензин автомат в Екатеринбурге: белый Kia K7 YG (II) седан 2016 года... 67% Спросить Алису AI

auto.ru Поиск по объявлениям

Авто.ru AI Избранное-1 Поиск Сравнение Сообщения Я продаю Разместить объявление

Легковые Авто на заказ Коммерческие Электры Мото Отчеты Кредиты Оценка авто Страховки Гараж Журнал Для бизнеса

Объявление Каталог Дилеры Видео Отзывы Бортжурнал Любой регион

Продажа автомобилей > С пробегом > Kia > K7 > YG (II) > Седан > 2.4 AT (190 л.с.) в Екатеринбурге

Kia K7 YG (II), 2016

8 апреля 2025 @ 965 (2 сегодня) №1127729017

1 500 000 ₽

Выше оценки на 1%

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Екатеринбург, жилой район Комсомольский

История авто бесплатно
Написать сообщение

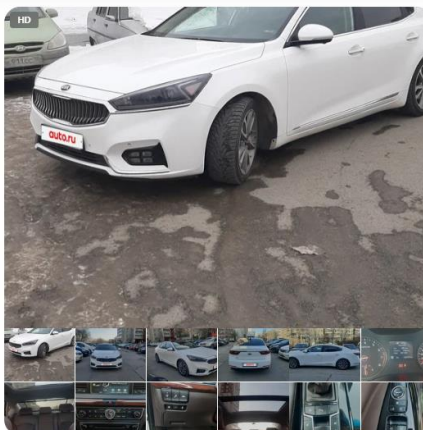
История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом,
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска 2016
Пробег 283 000 км
Владельцы 2 владельца
Налог 6 726 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты
Госномер *****196

Характеристики

Двигатель 2.4 л, 190 л.с., бензин
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Правый



РЕКЛАМА

ОТ СОЗДАТЕЛЯ
"ДЖОН УИК"

БОБ ОДЕНКЕР
НОРМАЛ
В КИНО С 16 АПРЕЛЯ

СМОТРЕТЬ ТРЕЙЛЕР

18+

<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/k7/1129865107-aa79e9c6/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Kia > K7 > YG (II) > Седан > 2.4 AT (190 л.с.) в Пензе

Kia K7 YG (II), 2016

3 октября 2025 @ 1887 (1 сегодня) № 1129865107

1 750 000 ₽ Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости



Алексей Усов
Пенза, улица Фурманова, 17

Написать

Показать телефон



История авто бесплатно

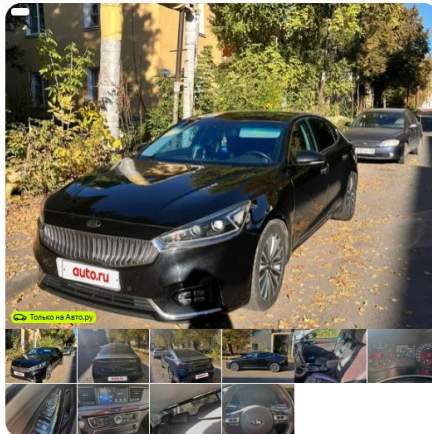
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2016
Пробег 127 000 км
Владельцы 2 владельца
Налог 8 550 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****58

Характеристики

Двигатель 2.4 л, 190 л.с., бензин
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый



<https://auto.ru/cars/used/sale/kia/k7/1131544047-bc0e1f40/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Kia > K7 > YG (II) > Седан > 2.4 AT (190 л.с.) в Екатеринбург

Kia K7 YG (II), 2016

2 марта @ 200 (2 сегодня) № 1131544047

1 790 000 ₽ Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости



Никита
Екатеринбург

Написать

Показать телефон



История авто бесплатно

Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2016
Пробег 121 700 км
Владельцы 2 владельца
Налог 6 726 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Госномер *****196

Характеристики

Двигатель 2.4 л, 190 л.с., бензин
Коробка Автоматическая
Привод Передний
Руль Левый



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302063360512



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 31.05.2023

Идентификационный номер	KNALB415BGA023518
Марка	KIA
Коммерческое наименование	K7
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	G4KJGH573303
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	KNALB415BGA023518
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2016
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Kia, G4KJ, четырехтактный, искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	2359
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	140 (6000)
Экологический класс	четвертый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1880

КОПЕЯ ВЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Сараева А.В.
15.06.2023



Дата и время формирования*

06.06.2023 09:57

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302063360512



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОЛАБ"

Модификация

Отсутствует

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Отсутствует

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1555

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

гидромеханическая, с
автоматическим управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

TC RU A-KR.ON96.07629

Изготовитель

КОПИЯ ЗЕРНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Kia Motors Corporation

Адрес изготовителя

Саргачева А.В.
15.06.2023

12, Neolleung-ro, Seoho-
gu, Seoul, Республика
Корея

Территория, где применяется статус
«Действующий»

Российская Федерация

Серия, номер таможенного приходного
ордера (номер таможенной декларации)

41715006 / 031122 / 0016366

Дата и время формирования*

06.06.2023 09:57

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)



164302063360512

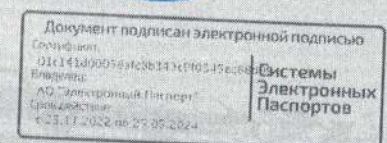


Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

15062023



06.06.2023 09:57



**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Придано
подпись
директора
МАМИ



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 52161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано и прошито на
17 листах и скреплено печатью



Руководитель Сектора П. В.
06, апреля 2026 г.