

**Акт
осмотра недвижимого имущества**

г. Тульская область, городской округ
город Тула, деревня Янчерево

13.11.2025 года

Осмотр объекта проводил (а): финансовый управляющий Зудова Е.В.

Параметры осматриваемого объекта недвижимости:

Вид имущества: земельный участок

Адрес объекта: Тульская область, городской округ город Тула, деревня Янчерево

Площадь: 8 соток

Кадастровый номер: 71:14:040601:3378

При осмотре установлено:

земельный участок с травянистым покровом, не обработан, частично залит ленточный фундамент для постройки

(подчеркните или впишите нужное, указывается перечень всех дефектов, определенных при осмотре объекта)

КВАРТИРА / КОМНАТА / ИНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

☐ **Описание района местоположения дома:** (инфраструктура: школы, садики, больницы, остановки общественного транспорта, магазины, спортивные учреждения, кафе, кино, ТЦ и т.п.; охрана, консьерж; парковка; промышленная зона; близость ЛЭП, экология)

☐ **Внешнее состояние многоквартирного дома:** новый, отремонтированный / ухоженный вид / требует косметического ремонта / требует капитального ремонта / другое _____

☐ **Состояние придомовой территории:** отличное / хорошее / удовлетворительное (детская площадка; спортивная площадка; парковка; озеленение; чистота)

☐ **Материал стен:** кирпич / ж/б плиты / пено- газоблоки / монолит / дерево / сэндвич-панели / облегченные материалы / металл / другое _____

☐ **Является ли дом ветхим и подлежащим сносу и расселению:** да / нет

☐ **Состояние подъезда, лифта, лестничных пролётов:** свежий ремонт / ухоженный вид / требует генеральной уборки / требуют косметического ремонта / требуют капитального ремонта / другое _____

*ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК / ГАРАЖ /
МАШИНОМЕСТО / ИНОЕ*

☐ **Описание района местоположения:** (инфраструктура: школы, садики, больницы, остановки общественного транспорта, магазины, спортивные учреждения, кафе, кино, ТЦ и т.п.; охрана; природа: лес, поле, озеро, река и т.п.; промышленная зона, близость ЛЭП) __поле__

☐ **Наличие дефектов и неровностей земельного участка:** участок ровный / участок под уклоном / умеренные неровности / сильные неровности: ямы, канавы, холмы / другое _____

☐ **Наличие и состояние подъездных путей:** асфальт / хорошая грунтовая дорога / плохая грунтовая дорога (полевая) / отсутствуют / другое грунтовая дорога _

☐ **Состояние близлежащей территории:** отличное / хорошее / удовлетворительное (ландшафтный дизайн, газон, сад, тротуарная плитка; клумбы; чистота территории: мусор, грязь, захламлённость; заросший огород) / другое _____

☐ **Наличие хоз. построек, их количество и состояние:** гараж / сарай / баня / беседка / домик / другое _____

☐ **Внешнее состояние объекта:** ухоженный вид / требует косметического ремонта / требует капитального ремонта / другое _____

☐ **Материал стен:** кирпич / ж/б плиты / пено-газоблоки / монолит / дерево / сэндвич-панели / облегченные материалы / металл / другое _____

Далее заполняется в случае предоставления доступа: ДА ☐ НЕТ ☐

КВАРТИРА / КОМНАТА / ИНОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

☐ **Состояние внутренней отделки квартиры:** без отделки / предчистовая отделка / бюджетная / современная / комфортная / элитная / доступ внутрь не предоставлен (ч/з окно определить невозможно) / другое _____

☐ **Наличие и состояние коммуникаций:** электроснабжение / газоснабжение / горячее водоснабжение / холодное водоснабжение

канализация: централизованная, автономная [септик, выгребная яма, другое _____]

отопление: централизованное, автономное [газовое, электрическое, твёрдотопливное, печное, комбинированное, другое _____]

связь: сотовая / телефонная линия / Интернет [кабельный / мобильный] / другое _____

☐ **Материал пола:** линолеум / ламинат / паркет / плитка / наливной пол / ворсовое покрытие (ковролин) / каучуковое покрытие / пробковый пол / деревянный пол / другое _____

☐ **Материал перекрытий:** железобетонные / деревянные / невозможно определить /

☐ **Негативные характеристики:** запахи, следы сырости / гнили / запах затхлости / трупный запах / разбитые окна / крысы / течь крыши, коммуникаций / следы промерзания / плесень / требуется генеральная уборка / требуется косметический ремонт/ прочее

Далее заполняется в случае предоставления доступа: **ДА** ☐ **НЕТ** ☐

ДОМ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ / ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

☐ **Состояние внутренней отделки (не)жилого дома:** без отделки / предчистовая отделка / бюджетная / современная / комфортная / элитная / доступ внутрь не предоставлен (ч/з окно определить невозможно) / другое _____

☐ **Наличие и состояние коммуникаций:** электроснабжение / газоснабжение / горячее водоснабжение холодное водоснабжение [централизованное / скважина]

канализация: централизованная, автономная [септик, выгребная яма, другое _____]

отопление: централизованное, автономное [газовое, электрическое, твёрдотопливное, печное, комбинированное, другое _____]

связь: сотовая / телефонная линия / Интернет [кабельный / мобильный] другое _____

☐ **Материал пола:** линолеум / ламинат / паркет / плитка / наливной пол / ворсовое покрытие (ковролин) / каучуковое покрытие / пробковый пол / деревянный пол / другое _____

☐ **Материал перекрытий:** железобетонные / деревянные / невозможно определить / другое _____

☐ **Негативные характеристики:** запахи, следы сырости / гнили / запах затхлости / трупный запах / разбитые окна / крысы / течь крыши, коммуникаций / следы промерзания / плесень / требуется генеральная уборка / требуется косметический ремонт/ прочее

Дополнительные комментарии (заполняется при необходимости):

