

ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника**

Митичкина Александра Николаевича (дата рождения: 31.03.1980, место рождения: пос. Восход Ленинского района Тульской области, СНИЛС 114-292-158 30, ИНН 341902447392, регистрация по месту жительства: 403958, Волгоградская область, г. Новоаннинский, ул. Ленина д.74 кв.13)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 23.12.2025 г. по делу № А12-32851/2025 Митичкин Александр Николаевич (дата рождения: 31.03.1980, место рождения: пос. Восход Ленинского района Тульской области, СНИЛС 114-292-158 30, ИНН 341902447392, регистрация по месту жительства: 403958, Волгоградская область, г. Новоаннинский, ул. Ленина д.74 кв.13) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Евсеев Иван Николаевич (ИНН 344408038700, СНИЛС 132-760-171 36) - член СРО СОЮЗ "АУ "ПРАВОСОЗНАНИЕ" (ОГРН 1145000002146, ИНН 5029998905, адрес: 423600, Респ Татарстан, г. Елабуга, ул. Спасская 6, пом. 1001).

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту - Закон о банкротстве).

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Евсеев Иван Николаевич действующий на основании Определения Арбитражного суда Волгоградской области от 23.12.2025 г. по делу № А12-32851/2025, в рамках дела о банкротстве Митичкина Александра Николаевича (дата рождения: 31.03.1980, место рождения: пос. Восход Ленинского района Тульской области, СНИЛС 114-292-158 30, ИНН 341902447392, регистрация по месту жительства: 403958, Волгоградская область, г. Новоаннинский, ул. Ленина д.74 кв.13).

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН: 1656057203, КПП: 784101001, ОГРН: 1101690068468, адрес: 191028, город Санкт-Петербург, улица Моховая, дом 37, литер Б, помещение 3), по адресу в сети «Интернет»: <https://cdtrf.ru/>

1.5. Имущество должника, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением, выставляется на торги следующими лотами:

ЛОТ № 1:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается
1	Земельный участок, площадь 600 +/- 9 кв.м., адрес (местонахождение): Волгоградская обл., Новоаннинский район, Березовское сельское поселение, садоводческое товарищество "Березка", участок №47, кадастровый (условный) номер: 34:19:050011:240	29 490 руб.

ЛОТ № 2:

№ п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи, руб., НДС не взимается
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРМИНАЛ", ИНН: 3419011207, размер доли 100%	27 877 руб

Средства массовой информации, в которых размещается информация о проведении торгов	Публикация сообщений о проведении торгов производится организатором торгов на сайте ЕФРСБ.
--	--

Ознакомление с предметом торгов	Ознакомление с имуществом по адресам, согласованным с финансовым Управляющим
Размер и сроки внесения задатка	Задаток составляет 10% от начальной цены реализации лота. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ. Задаток вносится на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов.
Шаг аукциона	5 % процентов от начальной цены реализации имущества.
Срок и адрес подачи документов на участие в торгах	Заявки на участие в торгах и приложенные к ним документы должны соответствовать требованиям п. 11, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу электронной площадки. Заявки принимаются в течение 25 рабочих дней с даты публикации сообщения о продаже имущества.
Определение победителя торгов	1. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет аукциона. 2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в соответствии с п. 15, ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». 3. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней со дня подведения результатов торгов. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. 4. Оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена на счет, реквизиты которого будут размещены в сообщении о проведении торгов, организатором торгов. 5. При уклонении (отказе) покупателя - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в течение 5 дней от подведения результатов торгов, задаток ему не возвращается, а покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи, и организатор торгов обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. 6. После заключения договора купли-продажи с победителем торгов, в случае не перечисления последним денежных средств по указанному договору в течение 30 календарных дней, организатор торгов принимает меры по расторжению данного договора с победителем торгов (уведомление покупателя в одностороннем порядке в силу ст. 310, 328, 486 ГК РФ) и направляет предложение заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой "имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Условия возврата задатка.	1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. 2. Задаток возвращается по заявлению лица, с указанием реквизитов для возврата задатка
Форма и условия осуществления оплаты имущества	1. Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. 2. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. 3. Все расходы связанные с регистрацией имущества несет покупатель.
Условия проведения повторных торгов	В случае признания первичных торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги, с понижением начальной продажной цены на 10 процентов, с учетом положений п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Условия реализации имущества, в случае признания повторных торгов несостоявшимися	В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в составе лотов, указанных в данном положении. Форма торгов - открытые торги в электронной форме посредством публичного предложения. Начальная цена реализации имущества - определяется в размере продажной цены, установленной на повторных торгах. Дата начала заявок ~ первый рабочий день после опубликования сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения на сайте ЕФРСБ. В случае отсутствия заявок в течение 3 календарных дней с даты начала приема заявок на участие в торгах, опубликованном в сообщении о проведении торгов, установить величину снижения начальной продажной цены имущества на 10 (десять) процентов, период времени, по истечении которого происходит снижение продажной цены - каждые 3 календарных дней. Снижение цены прекращается при достижении 10 % от начальной цены реализации имущества (цена отсечения). Размеры и сроки внесения задатка: - задаток составляет 5 % от цены предложения, установленной для определенного периода проведения торгов»; - срок внесения задатка ~ не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, прием заявок на конкретное имущество прекращается, иные заявки не рассматриваются. Порядок и сроки заключения договора купли-продажи имущества, срок платежа, реквизиты счетов на которые вносятся платежи, осуществляется с учетом положений п.п. 16 и 19 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Форма и условия осуществления оплаты имущества: Платежи осуществляются в денежной форме в рублях РФ. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли- продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора
Условия оставления имущества должнику	В соответствии с пунктом 5 Статьи 213.26. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

Финансовый управляющий

Евсеев И.Н.

