



Финансовому управляющему
Унгиадзе Сергея Викторовича

Липовецкой Елене Михайловне
344002, обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, а/я 164

Уважаемая Елена Михайловна!

На основании определения Арбитражного суда Московской области по делу **A41-107651/2025** от «05» июня 2026 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Унгиадзе Сергея Викторовича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности.;
3. Отчет об оценке.;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

Региональный

Операционный офис
«Ростовский»

Филиал 2351

Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон:

(991) 365-24-24

SWIFT: CBGURUMM

E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Унгиадзе Сергей Викторович

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов	7
6. Проведение Повторных торгов	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-107651/2025 «09» февраля 2026 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Унгладзе Сергей Викторович (Дата рождения 10.05.1976 г.р. Место рождения: гор. Рустави, Грузия, адрес регистрации: Московская обл., г. Подольск, д. Никулино, тер. СНТ Лесная Быль, д. 22, ИНН: 262310820113, СНИЛС: 190-102-367 22).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2010-0079290 от «17» сентября 2024 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-107651/2025 от «05» июня 2026 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.
- 2.13. **Претендент** – лицо, направившее заявку на участие в торгах

посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об **оценке ООО "Московская служба экспертизы и оценки" № 150834/26 от 29 июня 2026 г.** рыночная стоимость Имущества составляет **1 276 000** рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет **1 276 000 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей.**

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	автомобиль CHERY TIGGO7 PRO MAX, 2024 г.в., VIN-номер LVVDB21B7RD766696	1 276 000

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Липовецкая Елена Михайловна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)**;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – **5%** от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.М. Липовецкая



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 150834/26

рыночной стоимости транспортного средства
Chery Tiggo 7 Pro Max, VIN: LVVDB21B7RD766696

Дата оценки: 25 июня 2026 г.

Дата составления
отчета: 29 июня 2026 г.

Заказчик: ПАО «ВТБ»

Исполнитель: ООО «Московская служба экспертизы и оценки»

г. Москва
2026 г.



29 июня 2026 г.

В соответствии с Договором на оказание услуг по оценке № 2026/02/55857/50434409-1 от 13.04.2026 г., оценщик ООО «Московская служба экспертизы и оценки» произвел оценку рыночной стоимости транспортного средства Chery Tiggo 7 Pro Max, VIN: LVVDB21B7RD766696, по состоянию на **25 июня 2026 г.**

Результаты анализа имеющейся информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость транспортного средства Chery Tiggo 7 Pro Max, VIN: LVVDB21B7RD766696, по состоянию на **25 июня 2026 г.**, округленно, (если собственник ТС – юр. лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

1 276 000 (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей

Оценка проведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в ред. действующей на дату составления отчета); Федерального закона от 13 июля 2007 г. №129-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам оценочной деятельности»; Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от «01» июня 2015г. №328, а также Свода стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СОО РОО 2020), утвержден Советом РОО 29 декабря 2020 г., протокол № 29.

С уважением,
Генеральный директор ООО «МСЭО»



Русский П.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	4
1.1 Основные факты и выводы.....	4
1.2 Задание на оценку.....	5
1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	5
1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки 7	
1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки.....	7
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	7
1.7 Основные термины, определения и сокращения.....	8
1.8 Описание последовательности проведения оценки.....	10
2. Описание объекта оценки	11
2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных.....	11
2.2 Общие сведения об объекте оценки	12
2.3 Характеристики Объекта оценки.....	12
2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки.....	12
3. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.....	13
3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки.....	13
3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости.....	16
Описание процесса оценки Объекта оценки.....	18
3.3 Подходы к оценке.....	18
3.4 Анализ применимости подходов к оценке.....	18
4. Определение стоимости объекта оценки сравнительным подходом	20
4.1 Определение рыночной стоимости транспортного средства Chery Tiggo 7 Pro Max сравнительным подходом.....	20
5. Согласование результатов расчета рыночной стоимости.....	23
6. Итоговое заключение о стоимости объекта оценки.....	24
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	25
Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	25
Приложение №1. Документы оценщика.....	26
Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета.....	31
Приложение №3. Фотографии объекта оценки	37
Приложение №4. Информация, использованная в расчетах.....	41

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

Объекты оценки	Транспортное средство Chery Tiggo 7 Pro Max , VIN: LVVDB21B7RD766696
Местоположение объекта оценки	г. Москва
Собственник объекта оценки	Унгиядзе Сергей Викторович
Основание для проведения оценки	Договором № 2026/02/55857/50434409-1 от 13.04.2026
Заказчик отчета	Банк ВТБ (Публичное Акционерное Общество) 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А ОГРН: 1027739609391, дата присвоения: 22.11.2002 ИНН: 7702070139
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	Сравнительный подход: 1 276 000 руб. Доходный подход: не применялся Затратный подход: не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки (если собственник ТС – юр.лицо /ИП, указанная стоимость включает НДС)	1 276 000 (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей

Оценщик



Демина И.Н.

1.2 Задание на оценку

Объекты оценки	Транспортное средство Chery Tiggo 7 Pro Max, VIN: LVVDB21B7RD766696
Характеристики объектов оценки и их оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики Объекта оценки приведены на основании следующего: - Паспорт транспортного средства; - Информация с сайта ГИБДД по VIN; - Визуальный осмотр.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования	Нематериальные активы отсутствуют
Права на объекты оценки, учитываемые при определении стоимости объектов оценки	Право собственности
Ограничение (обременения) прав, учитываемых при оценке объектов оценки	Ограничения/обременения права не учитываются при определении рыночной стоимости
Цель оценки	Для суда/Банкротства
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	25 июня 2026 г.
Степень детализации работ по осмотру объекта оценки	Осмотр произведен
Специальные допущения / иные существенные допущения	Не применялись

1.3 Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике	
Наименование	ВТБ (ПАО)
Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Демина Ирина Николаевна
Почтовый адрес	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Контактный телефон	Тел./факс +7 (495) 212-05-77
Адрес электронной почты	inquiry@sudebnaya-expertiza.com
Информация о членстве в СРО оценщиков	Оценщик является членом саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков». Демина И.Н. включена в реестр членов РОО 12 июля 2024 года за регистрационным номером 010749. Свидетельство ООО «РОО» № 0003681 от 12.07.2024 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом № 500000013018 Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации (РАНХиГС) о профессиональной переподготовке по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)» от 18.07.2017 г., регистрационный номер 002657 УПП РАНХиГС-123.
Сведения о наличии квалификационного аттестата	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №047292-2 от 04.04.2025 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховщик – Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-Гарантия», полис №922/2828445034 от 05.06.2025, срок действия договора с 08.07.2025 по 07.07.2026, страховая сумма: 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	10 лет
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки»
ОГРН, дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	1137746159176, дата присвоения 25.02.2008 г.

ИНН	7702809451
Местонахождение юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (Юридический адрес)	109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, офис 229
Генеральный директор	Русаков Павел Владимирович
Контактный телефон	+7 (495) 212-05-77
Сведения о страховании гражданской ответственности Исполнителя	Страховщик – Страховое общество АО «РЕСО-Гарантия», полис №922/2669905965, срок действия договора с 02.09.2025 г. по 01.09.2026 г., страховая сумма: 1 001 276 000 (Один миллиард Один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	Осмотр объекта оценки – Демина И.Н. Проведение расчетов – Демина И.Н. Составление отчета – Демина И.Н.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах	
К проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонние организации и специалисты не привлекались.	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба экспертизы и оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Московская служба оценки и консалтинга» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	
Независимость оценщика: Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

1.4 Допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Следующие допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета:

- Допущения, сформулированные в рамках использования конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в разделах настоящего отчета.
- Настоящий отчет содержит расчет рыночной стоимости объекта оценки на дату определения стоимости, с учетом настоящих допущений. Содержащиеся в данной работе анализ, мнения и заключения действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, изложенных в настоящем отчете.
- Предполагается, что информация, полученная от заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому указывается источник информации.
- Настоящий отчет достоверен и может использоваться только в полном объеме и лишь для цели, указанной в договоре на оказание оценочных услуг. Никакие части отчета не могут рассматриваться иначе как неотъемлемая часть единого целого.
- Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемый объект рассматривался, как свободный от каких-либо претензий и обременений, кроме оговоренных в отчете.
- Оценщик не несет ответственности за обстоятельства юридического характера, связанные с объектом оценки, и исходит из того, что он не является предметом залога или объектом судебных исков.
- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки, потери и задолженности явились следствием мошенничества, халатного или умышленного неправомерного действия со стороны оценщика в процессе выполнения работ по определению рыночной стоимости.
- Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением, оговариваемых отдельными договорами. От оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение социальных, экономических, физических факторов и изменения местного или федерального законодательства, которые могут произойти после выполнения работ по оценке и составления отчета, и, таким образом, повлиять на стоимость объекта оценки.
- В процессе оценки оценщик оставляет за собой право проводить округления полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости объекта оценки.
- Приведенная в отчете итоговая величина рыночной стоимости не отражает стоимость объекта на какую-либо иную дату, отличную от даты оценки. Изменение конъюнктуры рынка может привести к существенным изменениям итоговой величины стоимости объекта оценки по сравнению со стоимостью на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
- Объект оценки оценивался исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем отчете.
- Анализ экономической ситуации, характеристика месторасположения и другие дополнительные сведения об объекте оценки, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из открытых источников информации, и вправе считаться достоверными, в той мере, в которой достоверны указываемые источники.
- Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Оценка проводится без учета обременений / ограничений права.
- В рамках настоящей работы, в связи с тем, что среди оценочного сообщества нет единой позиции относительно НДС в рыночной стоимости, ФСО не содержат пояснения по данному вопросу, НДС учтен с учетом позиции Министерства Финансов РФ: письмо от 12 августа 2010г № 03-07-11/334 согласно которому: при определении налоговой базы следует исходить из того, что в рыночной стоимости, определенной оценщиком на основании рыночных данных уже включен налог на добавленную стоимость.

1.5 Специальные допущения и ограничивающие условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Не применялись.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности

Настоящая оценка выполнена в соответствии с положениями следующих законов и стандартов:

- Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200,
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО №10), утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.

Настоящие федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности.

Кроме того, при оценке использовались стандарты и правила оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Ассоциация «Русское общество оценщиков».

Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией «Ассоциация «Русское общество оценщиков» (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 4, ФСО № 5, ФСО № 6, ФСО № 10).

В соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности» (№135-ФЗ от 29 июля 1998 года) с учетом всех изменений по состоянию на дату настоящего отчета «Стандарты и правила оценочной деятельности разрабатываются и утверждаются саморегулируемой организацией оценщиков и не могут противоречить федеральным стандартам оценки» (статья 20 «Стандарты оценочной деятельности»). При этом стандарты и правила оценочной деятельности, разработанные саморегулируемой организацией, расширяют и конкретизируют законодательную базу.

1.7 Основные термины, определения и сокращения.

Движимое имущество – объекты физического мира, не являющиеся недвижимостью, включая драгоценности, раритеты, деньги и ценные бумаги, характеризующиеся возможностью быть перемещенными.

Оценка имущества – процесс определения стоимости имущества в соответствии с поставленной целью, процедурой оценки и требованиями этики оценщика.

Срок экспозиции объекта оценки – период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Риск – неопределенность, связанная с возможностью возникновения в ходе осуществления проекта неблагоприятных ситуаций и последствий. В отличие от неопределенности понятие «риск» более субъективно – последствия реализации проекта неблагоприятны для одного из участников, могут быть благоприятны для другого.

Износ – снижение стоимости имущества под действием различных причин. Износ может быть устранимым и неустранимым. Критерием устранимости является экономическая целесообразность.

Согласно п.3-10 ФСО №1:

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет¹.

Автомобильное транспортное средство – разновидность транспортных средств, включающая автотранспортные средства и мототехнику.

Дата выпуска АМТС – дата завершения производства АМТС заводом-изготовителем (дата завершения всех технологических и административных процессов, связанных с производством единицы продукции «АМТС»). Дату выпуска следует отличать от модельного года.

Дата начала эксплуатации – дата, с которой разрешена эксплуатация АМТС (АМТС получает допуск к эксплуатации, например: дата, выдачи технического паспорта, паспорта транспортного средства или другого регистрационного документа).

Дополнительное оборудование – оборудование, которое может быть установлено заводом-изготовителем на всех АМТС данной серии по индивидуальному заказу, а также оборудование, установленное на АМТС в процессе его эксплуатации помимо серийного оборудования.

Неисправное состояние (неисправность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Неработоспособное состояние (неработоспособность) – состояние объекта, при котором он не соответствует хотя бы одному из требований, установленных нормативно-технической документацией.

Идентификационный номер (VIN) – уникальный 17-значный (за исключением автомобилей производства Японии), присваиваемый АМТС заводом-изготовителем.

Идентификация АМТС – комплексное исследование, включающее в себя: исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Исправное состояние – состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией.

Осмотр АМТС – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото или видеосъемка, составляется акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Потребительские свойства – полезность АМТС, способность его удовлетворять какую-либо потребность (техническую, экономическую, социальную, эстетическую).

Проверка – исследование элемента АМТС после частичной или полной разборки АМТС (агрегата) с контролем рабочих параметров (характеристик).

Работоспособное состояние (работоспособность) – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Серийная комплектация АМТС (серийное оборудование) – оснащение АМТС оборудованием, которое устанавливается заводом-изготовителем на всех АМТС данной модификации (серии) в обязательном порядке.

Скрытый дефект – дефект, который не может быть выявлен при осмотре транспортного средства, для выявления которого необходима дополнительная проверка детали, узла или агрегата.

Среднегодовой пробег – среднестатистический пробег АМТС данной категории (данной марки и модели либо аналогичных) за год.

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Цена предложения АМТС – цена на рынке данного региона. За которую продавцы предлагают покупателю купить АМТС, аналогичные оцениваемому.

УТС – стоимость АМТС в хорошем рабочем состоянии.

¹ п.3 ФСО №3

1.8 Описание последовательности проведения оценки

Проведение оценки включает в следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости имущества традиционно используются три подхода к оценке (затратный, сравнительный и доходный), согласно Федеральным стандартам оценки. Каждый из этих подходов приводит к получению различных значений рыночной стоимости объекта оценки. Дальнейший сравнительный анализ позволяет определить достоинства и недостатки каждого из использованных подходов и установить окончательную рыночную стоимость объекта оценки. Окончательная оценка проводится на основании того подхода или подходов, которые выбраны как наиболее надежные в применении к данному объекту оценки. Результаты, полученные различными подходами к оценке, согласуются для получения величины рыночной стоимости объекта оценки.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке. Все результаты, полученные на предыдущих этапах, были сведены воедино и изложены в виде отчета.

2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

2.1 Перечень использованных при проведении оценки данных

Проведение анализа и расчетов, прежде всего, основывалось на информации об объекте оценки, полученной от Заказчика и в ходе независимых исследований, проведенных Оценщиком. Предполагается, что информация, представленная Заказчиком или сторонними специалистами, является надежной и достоверной. Недостаток информации восполнялся сведениями из других источников, имеющейся базы данных Оценщика и собственным опытом Оценщика.

- данные, предоставленные Заказчиком (информацию см. по тексту Отчета)

№ п/п	Наименование документа
1	• ПТС (см. в Приложении).

- нормативные документы (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- справочная литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- методическая литература (полный перечень см. в разделе «Список использованных источников»);
- интернет-ресурсы (ссылки на сайты см. по тексту отчета).

2.2 Общие сведения об объекте оценки

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объекты оценки	Транспортное средство Chery Tiggo 7 Pro Max, VIN: LVVDB21B7RD766696
Имущественные права на объекты оценки (права, учитываемые при оценке объекта оценки)	Право собственности
Местоположение объекта оценки	Москва
Собственник объекта оценки	Ушгадзе Сергей Викторович
Балансовая стоимость	Данные отсутствуют

Объект оценки принадлежит правообладателю на праве собственности.

Право собственности, согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе, по-своему усмотрению, совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и, не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. Учитывая задание на оценку, в настоящем отчете объект оценки характеризуется как залог с обременениями в силу закона.

2.3 Характеристики Объекта оценки

Таблица 2. Количественные и качественные характеристики транспортного средства CHERY TIGGO 7 PRO MAX

Наименование	Chery Tiggo 7 Pro Max
VIN	LVVDB21B7RD766696
Марка, модель ТС	Chery Tiggo 7 Pro Max
Тип ТС	Внедорожник
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2024
Модель двигателя	см. в Приложении
Шасси (рама) №	Нет данных
Кузов (кабина, прицеп) №	LVVDB21B7RD766696
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Белый
Мощность двигателя, л.с.	150
Рабочий объем двигателя, куб. см	1598
Тип двигателя	Бензин
История регистрации владельцев ТС	см. в Приложении Источник: https://vin-01.ru/
Участие в ДТП	см. в Приложении Источник: https://vin-01.ru/
Техническое состояние	См. результаты осмотра в Приложении
Паспорт ТС	см. в Приложении
Регистрационный знак	см. в Приложении

Характеристики объекта приняты на основании документов, предоставленных заказчиком, информации из открытых источников в интернете, либо получены при проведении осмотра ТС.

2.4 Технические характеристики состояния объекта оценки и элементов, входящих в состав объекта оценки

Результаты осмотра указаны в Приложении.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

3.1 Российский рынок транспортных средств на момент проведения оценки.

По итогам 2024 года в России продано 1,571 млн. новых легковых автомобилей что на 50,6% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчётов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Самые популярные автомобили в России в 2024 году. Следом за традиционн занимающей первое место Ладой, продавшей 436,1 тыс. авто (+34,4%), расположились: Haval - 190,6 тыс. (+70,6%) и Chery - 157,0 тыс. (+32,0%). В первой десятке только Exeed завершил год с отрицательной динамикой (-2,9%).

Из модельного ряда впереди Lada Granta - 201,5 тыс. (+2,9%), далее следуют Lada Vesta - 123,2 тыс. (+199,8%) и CHERY Tiggo 7 PRO MAX - 83,8 тыс. (+50,4%).

За декабрь 2024 года продано 123 тыс. автомобилей, это на 3,3% больше по сравнению с декабрем 2023 года.

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в ноябре 2024 года (актуальные данные смотрите позже) составили 524 тыс. авто, это на 14,5% больше ноября предыдущего года. Всего за 11 месяцев продано 5,5 млн. (+4,6%).

Интересен тот факт, что в Россию привозят очень мало китайских автомобилей с пробегом. В 2023 году в страну ввезли около 6 тыс. китайских б/у автомобилей, хотя у тех же японских авто этот показатель составил 212 тыс. единиц. Причины, по мнению экспертов здесь несколько. Во-первых, в результате растаможки и утильсбора которые съедает большую часть выгоды - цена у китайского б/у автомобиля окажется на уровне чуть более старого японского или корейского автомобиля. Если взять трех-пяти годовалую «Хендай Крету» и годовалый «Хавал Джоллион», привезенный из Китая, то цена будет плюс-минус одинаковая, но большинство потребителей выберет именно «Хендай». Во-вторых, цены на секонд хенд сопоставимы с ценами на новые модели. Кроме того, в российском обществе бытует мнение, что подержанные китайские машины лучше не приобретать, поскольку они непредсказуемы в плане поломок.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт)

Для сортировки щёлкните по заголовку столбца.

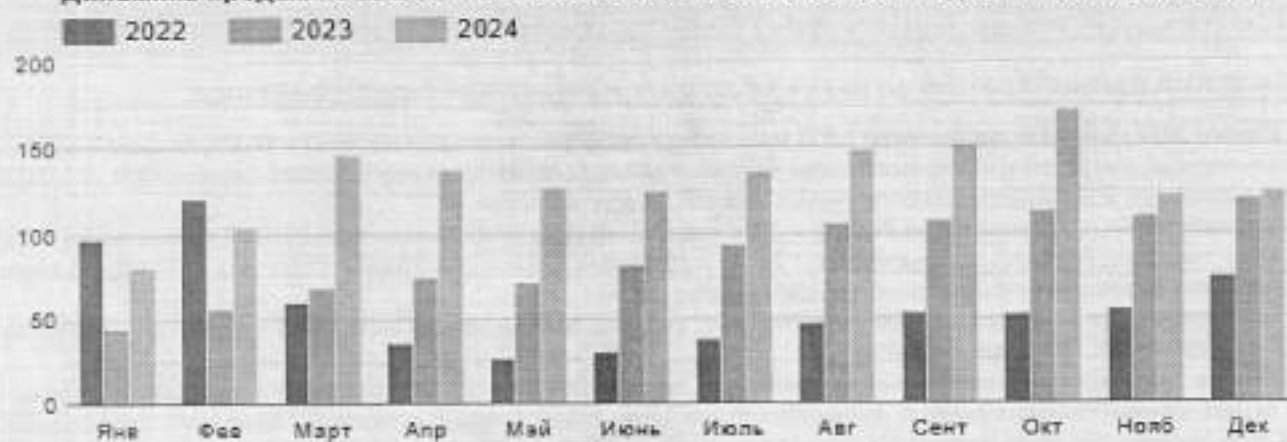
Место	Марка	2024 год	2023 год	± %
1	Lada	436,1	324,4	34,4
2	Haval	190,6	111,7	70,6
3	Chery	157,0	118,9	32,0
4	Geely	149,1	93,6	59,6
5	Changan	106,1	47,8	122,0
6	Omoda	49,5	42,0	17,0
7	Exeed	40,9	42,1	-2,9
8	Jetour	35,1	8,9	294,4
9	Belgee	34,6	1,2	-
10	Tank	28,5	13,0	119,2

Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в 2024 году (тыс. шт)

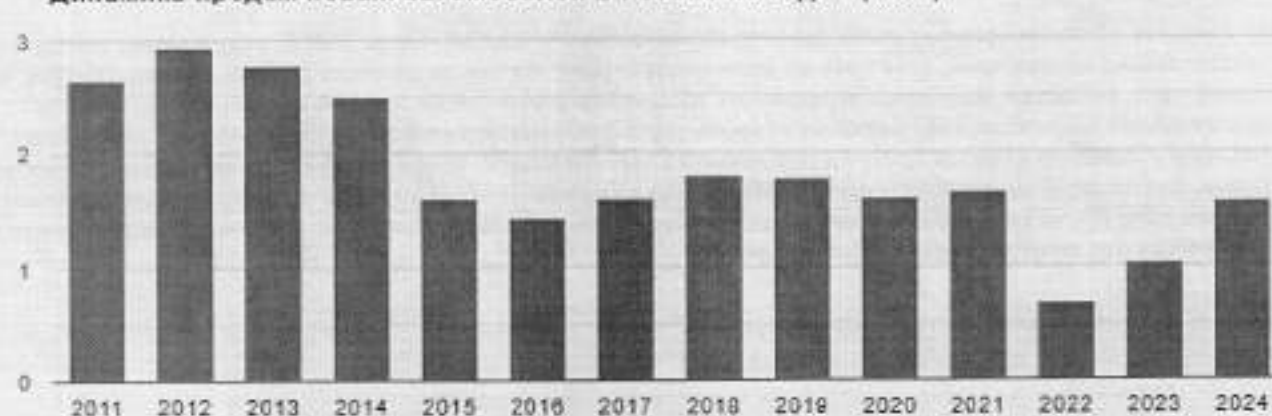
Для сортировки щёлкните по заголовку столбца.

Место	Модель	2024 год	2023 год	± %
1	Lada Granta	201,5	195,9	2,9
2	Lada Vesta	123,2	41,1	199,8
3	Haval Jolion	83,8	55,7	50,4
4	Chery Tiggo 7	64,8	41,1	57,7
5	Chery Tiggo 4	52,7	32,9	60,2
6	Lada Niva Travel	50,3	46,9	7,2
7	Geely Monjaro	47,9	20,4	134,8
8	Lada Niva Legend	46,8	39,0	20,0
9	Omoda C5	38,4	35,8	7,3
10	Haval M6	38,0	9,4	304,3

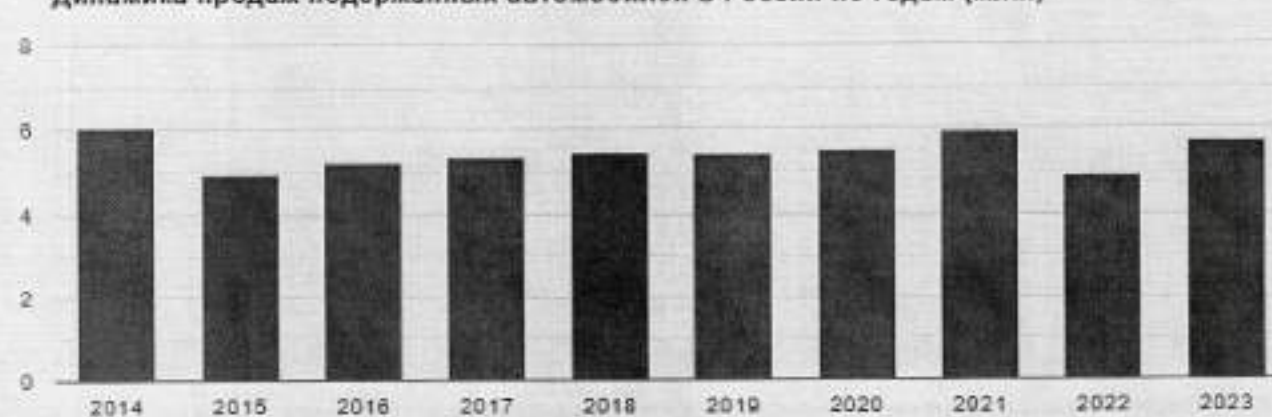
Динамика продаж новых автомобилей в РФ в 2022/2023/2024 годах по месяцам (тыс.)



Динамика продаж новых автомобилей в России по годам (млн.)



Динамика продаж подержанных автомобилей в России по годам (млн.)



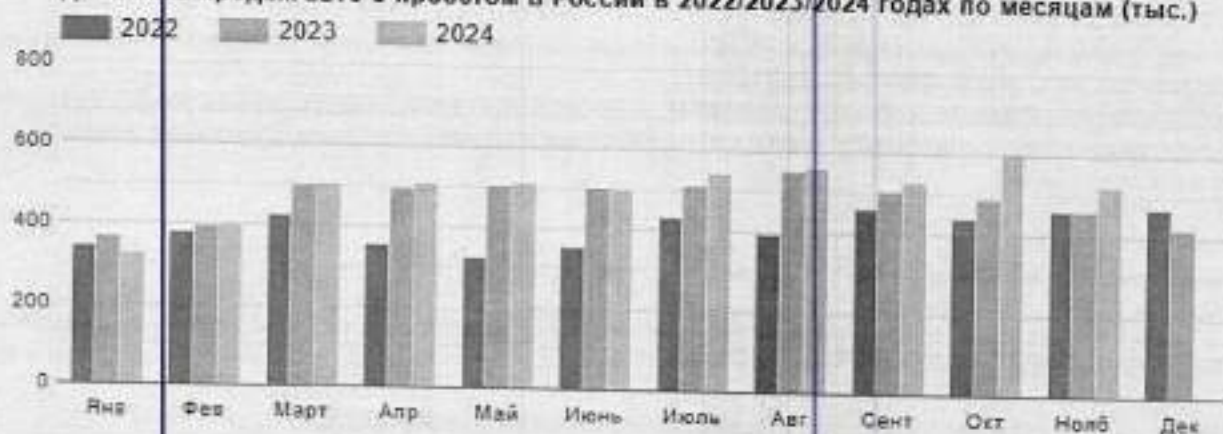
Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в ноябре 2024 года

№	Марка	Ноябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2023	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2024	11 мес. 2023	Изм., %
1	LADA	135 659	149 699	111 148	-9,2	22,2	1 365 813	1 156 445	18,1
2	Toyota	62 263	60 973	60 416	-14,3	3,7	567 701	623 837	-9,0
3	Kia	29 068	35 634	24 698	-18,2	17,7	318 958	296 480	7,6
4	Hyundai	27 757	33 249	24 247	-16,5	14,5	303 610	292 539	3,8
5	Nissan	23 478	27 871	22 732	-15,8	3,3	259 009	276 600	-6,4
6	Volkswagen	21 608	25 461	19 603	-15,5	9,7	231 014	231 127	0,0
7	Chevrolet	19 659	22 286	17 979	-11,8	9,3	200 924	197 536	1,7
8	Renault	17 705	21 190	16 006	-16,4	10,6	191 878	182 735	5,0
9	Honda	16 879	19 757	14 280	-14,6	18,2	178 927	181 944	-1,7
10	Ford	15 705	18 405	15 901	-14,7	-1,2	170 069	185 206	-8,2
	Всего в РФ	524 454	605 321	458 079	-13,4	14,5	5 513 746	5 273 241	4,6

Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в ноябре 2024 года

№	Модель	Ноябрь 2024	Октябрь 2024	Ноябрь 2023	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2024	11 мес. 2023	Изм., %
1	LADA 2107	13 390	14 282	8 902	-6,2	50,4	126 900	89 889	41,2
2	LADA 2114	10 566	11 609	10 254	-9,0	3,0	112 498	107 166	5,0
3	Kia Rio	9 924	12 192	8 933	-18,6	11,1	112 919	102 336	10,3
4	Hyundai Solaris	9 881	11 848	8 594	-16,6	15,0	109 674	101 764	7,8
5	LADA 4x4	9 878	10 658	8 486	-7,3	16,4	93 684	82 976	12,9
6	LADA 2170	9 401	9 825	8 424	-4,3	11,6	95 253	90 111	5,7
7	Ford Focus	9 379	10 951	9 597	-14,4	-2,3	101 835	111 440	-8,6
8	Toyota Corolla	8 390	9 848	8 003	-14,8	4,8	90 216	95 092	-5,1
9	Toyota Camry	7 512	8 322	6 850	-9,7	9,7	77 617	83 793	-7,4
10	Toyota Prius	7 344	7 679	6 567	-4,4	11,8	73 980	67 717	9,2
	Всего в РФ	524 454	605 321	458 079	-13,4	14,5	5 513 746	5 273 241	4,6

Динамика продаж авто с пробегом в России в 2022/2023/2024 годах по месяцам (тыс.)



Источники: <https://www.autostat.ru>, <https://greenway.icnet.ru/>

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений

Для анализа рынка подбирались предложения о продаже автомобилей, сопоставимых по модели, году выпуска и основным характеристикам. В Приложении вложена выборка предложений на дату оценки.

3.2 Ценообразующие факторы, влияющие на величину цен сделок / предложений, в том числе используемые при определении стоимости¹

Вторичный рынок машин и оборудования – это самоорганизующаяся система, где проводятся сделки по купле-продаже бывшего в употреблении оборудования. На нём активно работают многочисленные фирмы-трейдеры, которые скупают неиспользуемое и устаревшее оборудование у предприятий, организуют его ремонт и (или) модернизацию, либо на месте, либо на ремонтных заводах, а также последующее продвижение отремонтированной и обновленной техники на вторичный рынок.

Вторичный рынок отличается от первичного рынка, где продаются новые, только что изготовленные образцы машин, определенной нестабильностью, нерегулярностью и случайностью поставок товара, трудной предсказуемостью конъюнктуры по ассортименту и ценам. Вторичный рынок активен в тех сегментах, где спрос не полностью удовлетворяется первичным рынком. Например, вторичный рынок технологического оборудования в последние годы заметно оживился, так как из-за известной стагнации отечественное станкостроение не может быстро поставить новые машины некоторых моделей на первичный рынок, а новое импортное оборудование оказывается слишком дорогим для наших предприятий. В ряде случаев поставка нового оборудования возможна, но она связана с большими сроками выполнения заказа.

Вторичный рынок, хотя и является самостоятельной средой, тем не менее, находится под сильным влиянием первичного рынка. Как известно, любой покупатель, прицениваясь к подержанной машине, всегда мысленно сравнивает ее цену с ценой аналогичной, но новой машины.



На рис. видно, что, используя системные представления, факторы обесценения можно разделить на три вида по характеру среды воздействия на конкретный технический объект:

1) Факторы формирования физического обесценения (ФИ), предопределяющие потерю стоимости товара от степени его физической изношенности (и интенсивности эксплуатации) и агрессивности ближайшей среды функционирования:

- возраст оборудования;
- наработка объекта;
- условия эксплуатации;
- условия среды функционирования;
- пробег для транспортных средств.

2) Факторы формирования функционального обесценения (ФУ), учитывающие технические характеристики машин и оборудования, устаревание товара в связи с появлением новейших образцов в результате НТП, представленных на первичном рынке:

- комплектация оборудования, наличие/отсутствие необходимых узлов и агрегатов;
- номинальная производительность оборудования;
- прекращение выпуска оцениваемого оборудования;
- появление на рынке более современных моделей.

3) Факторы формирования экономического обесценения (ЭУ), учитывающие влияние причин, внешних по отношению к ТО:

- законодательные ограничения;
- экономический спад и инфляция;
- рост налогов и пошлин;

¹ Анализ рынка объекта оценки выполнен с использованием статьи «Ценообразование и ценообразующие факторы на вторичном рынке машин и оборудования» Михайлов А.И. Дата публикации: 27.12.2013 (<http://www.science-education.ru/113-11376>).

- состояние отрасли и конъюнктуры рынка;
- сократившийся спрос на некоторые виды выпускаемой продукции;
- возросшая конкуренция и сужение рынка;
- рост цен на сырье, рабочую силу, транспорт или коммунальных услуг без соответствующего роста цены на выпускаемую продукцию;
- высокие процентные ставки;
- изменение в структуре запасов сырья, характере трудовых затрат;
- уровень конкурентоспособности предприятия;
- требования по охране окружающей среды на уровне государственного регулирования.

Представленная выше классификация факторов обесценения позволяет получить системное представление о потере стоимости оборудования на вторичном рынке. Преимущество данной системы заключается в отсутствии двойного учета, т.е. факторы не пересекаются между собой.

Необходимо отметить, что анализ факторов, определяющих экономическое устаревание, можно проводить на двух уровнях:

1) Макроуровень:

- общая экономическая ситуация в стране и мире;
- налоги, пошлины, инфляция, уровень и условия оплаты труда, уровень безработицы;
- изменения в законодательной и нормативной базе;
- состояние отрасли;
- конъюнктуру рынка и спрос на отдельные виды продукции;
- наличие конкурентов на рынке;

2) Микроуровень:

- конкурентоспособность предприятия, его сильные и слабые стороны;
- причины падения в целом выручки предприятия;
- причины сокращения объемов производства конкретной продукции;
- наличие/отсутствие запретов и санкций на выпуск продукции.

Основными показателями, определяющими цену автомобиля, являются:

- марка производителя;
- класс автомобиля;
- год выпуска;
- технические характеристики (мощность двигателя, грузоподъемность, тип топлива, экономичность двигателя и др.).

3.3 Подходы к оценке

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Каждый из этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из использованных методов и установить окончательную оценку объекта собственности на основании данных того метода или методов, которые расценены как наиболее надежные. В процессе выбора применяемых подходов, Оценщик опирается на п.11 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ».

Далее приводится краткое описание подходов к оценке.

Затратный подход (*cost approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход (*sales comparison approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.
- Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход (*income approach*) - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Этот принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает объект, ожидая в будущем доходы или выгоды.

Принцип ожидания - принцип оценивания объекта, в соответствии с которым рыночная стоимость объекта равна текущей ценности будущего дохода или благ, производимых объектом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

- установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

3.4 Анализ применимости подходов к оценке

Применение всех трех подходов к оценке не является обязательным и иногда ведет к получению необъективных результатов. Оценщик вправе ограничиться теми подходами и методами, применение которых целесообразно, оправдано или возможно для оцениваемого объекта, а также исходя из имеющихся данных и цели оценки. Таким образом, оценщик проанализировал возможности использования каждого из трех подходов, и пришел к следующему выводу:

Затратный подход

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим износом, функциональным или экономическим устареваниями, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Оценщик считает нецелесообразным применение затратного подхода для оценки в данном случае, т.к., произошед рестайлинг рассматриваемых моделей автомобилей, технические характеристики с момента выпуска объекта исследования изменились по сравнению с новыми автомобилями тех же моделей на дату оценки.

Доходный подход

В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения.

Доходный подход - способ оценки имущества, основанный на определении стоимости доходов от его использования. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который гласит, что все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ.

Учитывая, что рынок аренды сопоставимых объектов не сформирован, применение доходного подхода не представляется возможным.

Кроме того, для определения стоимости с помощью доходного подхода необходимо построение расчетов с использованием прогнозных величин. На основании анализа состояния экономики РФ на дату оценки оценщик сделал вывод, что прогнозирование в условиях кризиса может привести к недостоверному результату, поскольку многие входные переменные носят вероятностный характер и не могут быть определены наверняка. В рамках доходного подхода используется множество предпосылок, соблюдение которых в реальности практически невозможно. Следовательно, достоверно рассчитать доход от использования объекта оценки невозможно.

Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Анализ вторичного рынка автотранспортных средств, аналогичных оцениваемому, показал, что рынок достаточно развит.

Учитывая вышесказанное, оценщик пришел к выводу, что при оценке рыночной стоимости оцениваемого объекта целесообразно применение сравнительного подхода.

Таким образом, определение рыночной стоимости объекта оценки осуществлялось только сравнительным подходом.

Обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках вышеуказанных подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость (п. 12 ФСО №1).

В общем случае стоимость сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_n - C_{зд} - (C_{агр} \times K_r) - УТС$$

где:

$C_{ан}$ – цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{ком}$ – коммерческая поправка;

$K_{ф.с.}$ – поправка, учитывающая техническое состояние объектов;

$K_1, K_2, \dots, K_n$ – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

$C_{зд}$ – поправка, учитывающая наличие эксплуатационных дефектов у объекта оценки.

$C_{агр}$ – поправка, учитывающая ремонт основных агрегатов или их отсутствие на оцениваемом транспортном средстве, руб.;

K_r – коэффициент устаревания;

$УТС$ – дополнительная утрата товарной стоимости для транспортного средства, руб.

4.1 Определение рыночной стоимости транспортного средства Chery Tiggo 7 Pro Max сравнительным подходом

Выбор аналогов осуществлялся по следующим критериям:

- Классификационное сходство;
- Функциональное сходство;
- Схожесть по конструктивному исполнению;
- Идентичность по марке изготовителя;
- Сопоставимость модельных рядов;
- Сопоставимость по году выпуска;

В качестве исходных данных для расчета стоимости объекта оценки сравнительным подходом использованы данные предложений к продаже, опубликованные в сети интернет. Ссылки на объявления о продаже объектов-аналогов приведены в Приложении.

Информация о ценах сделок в открытом доступе отсутствует, поэтому использовались цены предложений.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки были выбраны предложения о продаже сопоставимых моделей с сопоставимыми техническими характеристиками.

Поэтому при расчете были применены следующие поправки:

$K_{ком}$ – коммерческая поправка на уторгование;

$K_{ф.с.}$ – корректировка, учитывающая фактическое техническое состояние объектов;

$K_{тех.хар.}$ – корректировка, учитывающая различие в технических характеристиках объектов;

В данном случае стоимость объекта оценки сравнительным подходом определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \times K_{ком} \times K_{ф.с.} \times K_{тех.хар.}$$

Описание корректировок.

Корректировки на:

Торг. Учитывает особенности и условия продажи на рынке объекта-аналога. Корректировка подразумевает, что цена предложения всегда выше стоимости сделки.

Марку/модель ТС. Все объекты являются транспортными средствами одной и той же марки, модели. Корректировка не требуется.

Отличие в основных технических характеристиках. Данная корректировка применяется при различии в технических характеристиках объекта оценки и объектов аналогов. В том случае, когда объекты-аналоги отличаются от объекта оценки по какому-либо техническим параметрам, которые являются ценообразующими факторами, вводится корректировка на этот параметр. Объекты аналоги сопоставимы по техническим характеристикам с объектом оценки. Корректировка не требуется.

Год выпуска. Все аналоги одного года выпуска. Корректировка не применялась.

Пробег. Все аналоги сопоставимы по величине пробега. Корректировка не применялась.

Скрытые дефекты. ТС не заводилось при осмотре. Внесена корректировка на скрытые дефекты в размере 20%.

Ремонт (стоимость). Корректировка на основании калькуляции ремонта (см. Приложение).

Расчет рыночной стоимости сравнительным подходом

Стоимость объекта оценки получена как среднее значение скорректированных значений стоимостей объектов аналогов.

Таблица 3. Расчет стоимости транспортного средства Chery Tiggo 7 Pro Max сравнительным подходом.

Показатель	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	1 750 000	1 800 000	1 663 200
Торг (корректировка)	3%	3%	3%
Скорректированная стоимость	1 697 500	1 746 000	1 613 304
ХТС (стоимость)	1 686 000		
Скрытые дефекты (авто не завелось). Корректировка -15%	337 000		
Ремонт с уч. изн. (стоимость)	73 000		
Итоговая стоимость объекта оценки	1 276 000		

5. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Поскольку рыночная стоимость объекта оценки в рамках данного отчета рассчитана только сравнительным подходом, согласование не требуется, результату, полученному сравнительным подходом, присваивается вес, равный 1.

Таблица 4. Согласование результатов оценки

№	Наименование	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход	Коэффициенты значимости подходов			Рыночная стоимость, округленно руб.
					ЗП	СП	ДП	
1	Транспортное средство Chery Tiggo 7 Pro Max	0,00	1 276 000	0,00	0,0	1	0,0	1 276 000

6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рыночная стоимость транспортного средства Chery Tiggo 7 Pro Max, по состоянию на **25 июня 2026** г., округленно, (если собственник ТС – юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС) составляет:

1 276 000 (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей

Настоящее заключение необходимо рассматривать только в контексте полного текста настоящего отчета.

Оценщик

 **Демина И.Н.**

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

- ПТС (см. в Приложении)

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

Нормативные документы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации:
 - а. Часть первая от 30 ноября 1994г. N 51-ФЗ
 - б. Часть вторая от 26 января 1996г. N 14-ФЗ
 - в. Часть третья от 26 ноября 2001г. N 146-ФЗ
2. Налоговый кодекс Российской Федерации:
 - а. Часть первая от 31 июля 1998г. N 146-ФЗ
 - б. Часть вторая от 5 августа 2000г. N 117-ФЗ
3. Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» со всеми изменениями.
4. Федеральный закон от 29.07.98 г. №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции, действующей на дату составления отчета).
5. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
6. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости» (ФСО №2), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
7. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки» (ФСО №3), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
8. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку» (ФСО №4), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
9. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки» (ФСО №5), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
10. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке» (ФСО №6), утвержденного приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200.
11. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержден приказом Минэкономразвития РФ от «01» июня 2015 г. №328.
12. Международные стандарты оценки МСО 2007 Международного комитета по стандартам оценки (МКСО).
13. Европейские стандарты оценки ЕСО 2009 Европейской группы ассоциации оценщиков (ЕГАО).

Методическая литература

1. Ковалев А. П. Оценка стоимости активной части основных фондов. - М.: «Финстатинформ». 1997.
2. Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001 г.
3. Р-031 2194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998 г.) (с изм. от 21.02.2005 г.).
4. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2008 г.
5. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. 2-е изд., испр. / Ю.В. Андрианов. – М.: Дело, 2003. – 488 с.

Справочная литература

1. <https://www.drom.ru/>
2. <https://auto.ru/>
3. <https://www.avito.ru/>

Приложение №1. Документы оценщика

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 047292-2

с 04 апреля 20 25 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Деминой Ирине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 04 апреля 20 25 г. № 398

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 04 апреля 20 28 г.



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Демниа Ирина Николаевна

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 713304867702

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

«12» июля 2024г., регистрационный № 010749

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 12 июля 2024 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0003681

назначений диплом специалистом, что

Демин
Ирина Николаевна

прошедшей подготовку по направлению в (на)
Федеральном государственном бюджетном образовательном
учреждении высшего образования
«Бюджетная академия народного хозяйства и государственной
службы при Президенте Российской Федерации»

в количестве 826 часов
Аттестационная комиссия рассмотрела от 01 июля 2017 года

достоверности и отсутствия фальсификации

предоставляемое право на ведение профессиональной деятельности в сфере
оценки стоимости предприятия (бизнеса)



Р.262

Председатель
аттестационной
комиссии
И.И.И.

И.И.И.

Секретарь
Федерального агентства
технического регулирования
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ

ДИПЛОМ

о профессиональной переподготовке

5-06000043018

Диплом с сертификатом

Регистрационный номер

002657 УПН РАНХиГС-123

Город
Москва

Датирован

РАНХиГС

РОССИЙСКОЕ АГЕНТСТВО
ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И МЕТРОЛОГИИ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2828445034

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, Россия, г. Москва, Негорный проезд, Негорный пр-д, д. 5, стр. 9, эт. 1, Ком. 1; ОГРН 1027700042413, ИНН 7716045526) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата выдачи полиса «05» июня 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Демина Ирина Николаевна Калужская область, г. Калуга, ул. 65 лет Победы, д. 25, кв. 132 Паспорт серия 7015 № 605831 Выдан в Отделении УФМС России по Тульской области в Суворовском районе
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 08.07.2025 г. по 24 часа 00 минут 07.07.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 08.07.2024г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), возникших следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2828445034 от «05» июня 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Заявитель Правил страхования получил, с ознакомлением
Правилами страхования ознакомился и согласен

Страхователь

А.П.



ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2871618500

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 6 стр. 9, эт. 3 кат. 1; ОГРН 1027700942413; ИНН 7716045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности заказчиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «27» августа, 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ" 109548, г. Москва, улица Шоссе-ная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 р/с 40702810460000035655 в Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО Г. МОСКВА к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ИНН 7702809451
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 02.09.2025 г. по 24 часа 00 минут 01.09.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кластерную оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 02.09.2021 г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вреда (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), являющихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	1 001 000 000,00 (Один миллиард один миллион) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2871618500 от «27» августа 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

Декларация: Правки страхования не вносились. С указанием
Правки страхования отменяются и не вносятся.

Страхователь



Приложение №2. Документы, использованные при составлении отчета

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302092578261



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 26.06.2024

Идентификационный номер	LVVD821B7RD766896
Марка	CHERY
Коммерческое наименование	TIGGO7 PRO MAX
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	BJREC1887
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	LVVD821B7RD766896
Цвет кузова (кабины, прицепа)	белый
Год изготовления	2024
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	Chery, SQR F4J16, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см³)	1598
– максимальная мощность (кВт) (мин⁻¹)	110 (5300)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1887

Дата и время формирования*

09.09.2024 10:51

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164302092578261



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЧЕРИ
АВТОМОБИЛИ РУС"

Модификация

T32DPL4BL51E126T

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Отсутствует

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1557

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

механическая, с автоматическим
управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

TC RU E-CN.MT02.00953.P7

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000149383815

Изготовителя

Chery Automobile Co. Ltd.

Адрес изготовителя

No 8 Changchun Road,
Wuhu Economy &
Technology Development
Zone, Anhui Province,
Китайская Народная

Дата и время формирования*

09.09.2024 10:51

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

2/3

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Акт осмотра ТС № _____

Лист №1

Дата осмотра ТС: «25» июня 2026 г.

Место осмотра Подольский район СНТ Лесная Быль д. 22

Марка, модель Chery Tiggo 7 Pro Max

VIN: LVYDB21B7RD766696

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) — указать № кузова/шасси/кабины.

Вид осмотра:

☒ Внешний ☒ Салон ☐ Багажник (груз. отсек) ☒ Подкапотное пространство

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

☐ был включён одометр ☐ был произведён запуск ДВС

Для подтверждения запуска двигателя делается фото считки приборов, где показывается обороты двигателя.

Оставить комментарий, какие мероприятия проводились для запуска двигателя. Указать возможные причины, почему не заводится.

Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть КПП (тип) автомат

Пробег по одометру (на момент осмотра) нет данных

Указать причину, почему не удалось сфотографировать. Обязательно сфотографировать общий пробег сначала эксплуатации ТС.

Модификация (комплектация) _____

Указать отличительные элементы комплектации рассматриваемого ТС от других ТС такой же модели.

Особенно уделить внимание, когда модель отличается типом привода (полный, передний, задний).

Для коммерческого транспорта (фургон, бортовой и др.) обязательно указать длину (приблизительно) кузова/фугона, бочки.

№	Деталь (узел, агрегат)	зч с изн	замена	ремонт	окраска	повреждение
1	бампер передний	20000	5000			разбит
2	крыло левое переднее			10000	20000	вмятина
3	стекло лобовое	13050	5000			трещины
	ИТОГО	73000				

https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/bamper_predniy_chery_tiggo_7_pro_max_4213841082?context=H4sIAAAIAAA wFSAK3 YTozOntzOjg6ImIzU3BDb21wIitiOjA7czozMzoibG9jYWwQcmIvcml0eSI7YiowO3M6MT0ieCI7czoXNjoiRDIvZ2gyZ0xZdm9HdDI3WSI7feAxatVSAAAA

2. www.avito.ru

Бампер передний Chery Tiggo 7 pro max купить в Москве по выгодной цене с доставкой CHERY 60280353AA | Avito (4213841082)

Avito

Бампер передний Chery Tiggo 7 pro max

20 000 Р

Внешний передний бампер

Купите в кредит

Доставка по Москве от 2 руб.

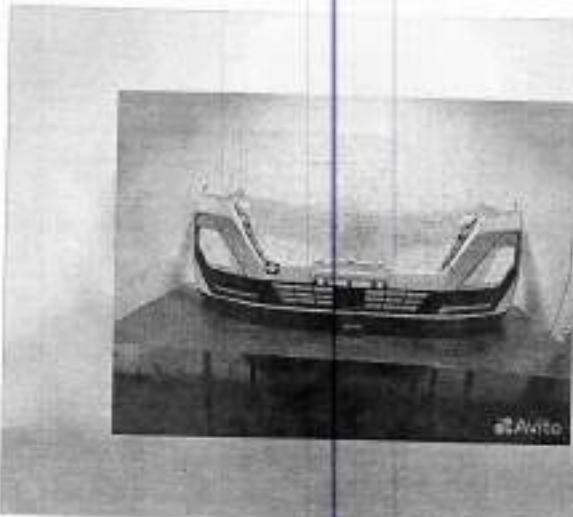
2 485 2 + 50 км/ч

Без переплат

14 дней на возврат

AC-motors

14 дней на возврат



https://www.avito.ru/moskva/zapchasti_i_aksessuary/lobovoe_steklo_chery_tiggo_7_pro_max_7988874725?context=H4sIAAAAAAAAA_wFSAK3_YTozOntzOjg6ImIzU3BDb21wIjtiOjA7czoxMzoibG9jYWwQcmIvcml0eSI7YjowO3M6MT0ieCI7czoxNjoiU2IUZFRWTjhEbFkxRVUwZCI7fb6-THVSAAAA

Лобовое стекло Chery Tiggo 7 Pro Max сзади в Москве покажи мне: F1G 9B23A28VCHfV9W5,525006431AAUW (Авито: 7988874725)

Avito

Лобовое стекло Chery Tiggo 7 Pro Max

13 050 Р

Оформить заказ

Лобовое стекло

Li Glass Service - замена автостёкол в...
 4,6 (14 оценок) 21 отзыв
 Координаты: Москва 125191
 Телефон: +7 (495) 123-45-67
 Детали: подержанные, новые

Менеджер
 Консультант

Спросите у продавца

Вопросы:

Сколько стоит доставка?
 Почему вы не можете?
 Есть ли гарантия?
 Сколько времени займёт?



Местоположение
 Москва
 Частная собственность

Характеристики

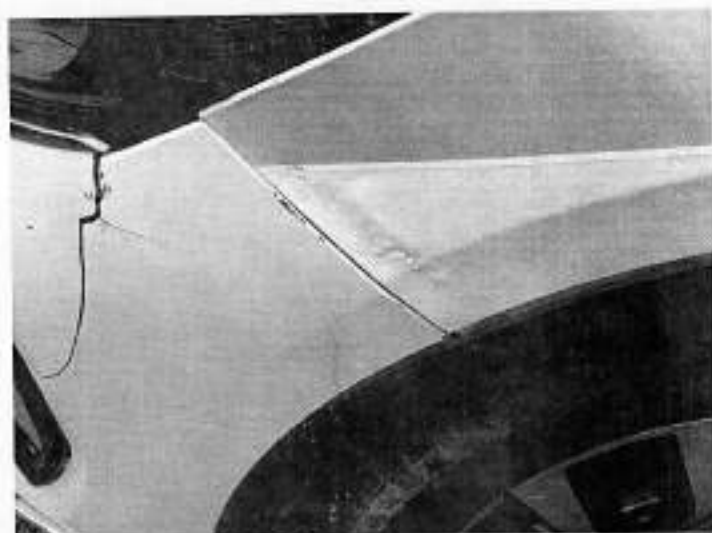
Вид: лобовое стекло	Применение: F1G
Состояние: новое	Одобрено: 100%
Доступность: в наличии	Модель: CHERY TIGGO 7 PRO MAX

Приложение №3. Фотографии объекта оценки



М









Выборка предложений на дату оценки.

www.ral.ru

Купить: Чери Тигго 7 Pro Max 2024 года от 1 399 000 ₽ в Москве | Чери 2024 года из Китая

Фильтры

Состояние

- ☐ Состояние
- ☐ Состояние в наличии
- ☐ Состояние

Страна-производитель

- ☐ Китай
- ☐ Япония
- ☐ США
- ☐ Европа
- ☐ Россия

Марка Chery

Модель Tiggo 7 Pro Max

Полное имя Tiggo 7 Pro Max

Цена, ₽

От 0 До 0

Полная стоимость

От 2024 До 2024

Пробег, км

От 0 До 0

Коробка передач Автомат

Привод Полный

Тип двигателя Бензин

Турбина Да Нет

Сила двигателя 1500 1700 1800 1900 2000 2100 2200 2300 2400 2500 2600 2700 2800 2900 3000 3100 3200 3300 3400 3500 3600 3700 3800 3900 4000 4100 4200 4300 4400 4500 4600 4700 4800 4900 5000 5100 5200 5300 5400 5500 5600 5700 5800 5900 6000 6100 6200 6300 6400 6500 6600 6700 6800 6900 7000 7100 7200 7300 7400 7500 7600 7700 7800 7900 8000 8100 8200 8300 8400 8500 8600 8700 8800 8900 9000 9100 9200 9300 9400 9500 9600 9700 9800 9900 10000 10100 10200 10300 10400 10500 10600 10700 10800 10900 11000 11100 11200 11300 11400 11500 11600 11700 11800 11900 12000 12100 12200 12300 12400 12500 12600 12700 12800 12900 13000 13100 13200 13300 13400 13500 13600 13700 13800 13900 14000 14100 14200 14300 14400 14500 14600 14700 14800 14900 15000 15100 15200 15300 15400 15500 15600 15700 15800 15900 16000 16100 16200 16300 16400 16500 16600 16700 16800 16900 17000 17100 17200 17300 17400 17500 17600 17700 17800 17900 18000 18100 18200 18300 18400 18500 18600 18700 18800 18900 19000 19100 19200 19300 19400 19500 19600 19700 19800 19900 20000 20100 20200 20300 20400 20500 20600 20700 20800 20900 21000 21100 21200 21300 21400 21500 21600 21700 21800 21900 22000 22100 22200 22300 22400 22500 22600 22700 22800 22900 23000 23100 23200 23300 23400 23500 23600 23700 23800 23900 24000 24100 24200 24300 24400 24500 24600 24700 24800 24900 25000 25100 25200 25300 25400 25500 25600 25700 25800 25900 26000 26100 26200 26300 26400 26500 26600 26700 26800 26900 27000 27100 27200 27300 27400 27500 27600 27700 27800 27900 28000 28100 28200 28300 28400 28500 28600 28700 28800 28900 29000 29100 29200 29300 29400 29500 29600 29700 29800 29900 30000 30100 30200 30300 30400 30500 30600 30700 30800 30900 31000 31100 31200 31300 31400 31500 31600 31700 31800 31900 32000 32100 32200 32300 32400 32500 32600 32700 32800 32900 33000 33100 33200 33300 33400 33500 33600 33700 33800 33900 34000 34100 34200 34300 34400 34500 34600 34700 34800 34900 35000 35100 35200 35300 35400 35500 35600 35700 35800 35900 36000 36100 36200 36300 36400 36500 36600 36700 36800 36900 37000 37100 37200 37300 37400 37500 37600 37700 37800 37900 38000 38100 38200 38300 38400 38500 38600 38700 38800 38900 39000 39100 39200 39300 39400 39500 39600 39700 39800 39900 40000 40100 40200 40300 40400 40500 40600 40700 40800 40900 41000 41100 41200 41300 41400 41500 41600 41700 41800 41900 42000 42100 42200 42300 42400 42500 42600 42700 42800 42900 43000 43100 43200 43300 43400 43500 43600 43700 43800 43900 44000 44100 44200 44300 44400 44500 44600 44700 44800 44900 45000 45100 45200 45300 45400 45500 45600 45700 45800 45900 46000 46100 46200 46300 46400 46500 46600 46700 46800 46900 47000 47100 47200 47300 47400 47500 47600 47700 47800 47900 48000 48100 48200 48300 48400 48500 48600 48700 48800 48900 49000 49100 49200 49300 49400 49500 49600 49700 49800 49900 50000 50100 50200 50300 50400 50500 50600 50700 50800 50900 51000 51100 51200 51300 51400 51500 51600 51700 51800 51900 52000 52100 52200 52300 52400 52500 52600 52700 52800 52900 53000 53100 53200 53300 53400 53500 53600 53700 53800 53900 54000 54100 54200 54300 54400 54500 54600 54700 54800 54900 55000 55100 55200 55300 55400 55500 55600 55700 55800 55900 56000 56100 56200 56300 56400 56500 56600 56700 56800 56900 57000 57100 57200 57300 57400 57500 57600 57700 57800 57900 58000 58100 58200 58300 58400 58500 58600 58700 58800 58900 59000 59100 59200 59300 59400 59500 59600 59700 59800 59900 60000 60100 60200 60300 60400 60500 60600 60700 60800 60900 61000 61100 61200 61300 61400 61500 61600 61700 61800 61900 62000 62100 62200 62300 62400 62500 62600 62700 62800 62900 63000 63100 63200 63300 63400 63500 63600 63700 63800 63900 64000 64100 64200 64300 64400 64500 64600 64700 64800 64900 65000 65100 65200 65300 65400 65500 65600 65700 65800 65900 66000 66100 66200 66300 66400 66500 66600 66700 66800 66900 67000 67100 67200 67300 67400 67500 67600 67700 67800 67900 68000 68100 68200 68300 68400 68500 68600 68700 68800 68900 69000 69100 69200 69300 69400 69500 69600 69700 69800 69900 70000 70100 70200 70300 70400 70500 70600 70700 70800 70900 71000 71100 71200 71300 71400 71500 71600 71700 71800 71900 72000 72100 72200 72300 72400 72500 72600 72700 72800 72900 73000 73100 73200 73300 73400 73500 73600 73700 73800 73900 74000 74100 74200 74300 74400 74500 74600 74700 74800 74900 75000 75100 75200 75300 75400 75500 75600 75700 75800 75900 76000 76100 76200 76300 76400 76500 76600 76700 76800 76900 77000 77100 77200 77300 77400 77500 77600 77700 77800 77900 78000 78100 78200 78300 78400 78500 78600 78700 78800 78900 79000 79100 79200 79300 79400 79500 79600 79700 79800 79900 80000 80100 80200 80300 80400 80500 80600 80700 80800 80900 81000 81100 81200 81300 81400 81500 81600 81700 81800 81900 82000 82100 82200 82300 82400 82500 82600 82700 82800 82900 83000 83100 83200 83300 83400 83500 83600 83700 83800 83900 84000 84100 84200 84300 84400 84500 84600 84700 84800 84900 85000 85100 85200 85300 85400 85500 85600 85700 85800 85900 86000 86100 86200 86300 86400 86500 86600 86700 86800 86900 87000 87100 87200 87300 87400 87500 87600 87700 87800 87900 88000 88100 88200 88300 88400 88500 88600 88700 88800 88900 89000 89100 89200 89300 89400 89500 89600 89700 89800 89900 90000 90100 90200 90300 90400 90500 90600 90700 90800 90900 91000 91100 91200 91300 91400 91500 91600 91700 91800 91900 92000 92100 92200 92300 92400 92500 92600 92700 92800 92900 93000 93100 93200 93300 93400 93500 93600 93700 93800 93900 94000 94100 94200 94300 94400 94500 94600 94700 94800 94900 95000 95100 95200 95300 95400 95500 95600 95700 95800 95900 96000 96100 96200 96300 96400 96500 96600 96700 96800 96900 97000 97100 97200 97300 97400 97500 97600 97700 97800 97900 98000 98100 98200 98300 98400 98500 98600 98700 98800 98900 99000 99100 99200 99300 99400 99500 99600 99700 99800 99900 100000 100100 100200 100300 100400 100500 100600 100700 100800 100900 101000 101100 101200 101300 101400 101500 101600 101700 101800 101900 102000 102100 102200 102300 102400 102500 102600 102700 102800 102900 103000 103100 103200 103300 103400 103500 103600 103700 103800 103900 104000 104100 104200 104300 104400 104500 104600 104700 104800 104900 105000 105100 105200 105300 105400 105500 105600 105700 105800 105900 106000 106100 106200 106300 106400 106500 106600 106700 106800 106900 107000 107100 107200 107300 107400 107500 107600 107700 107800 107900 108000 108100 108200 108300 108400 108500 108600 108700 108800 108900 109000 109100 109200 109300 109400 109500 109600 109700 109800 109900 110000 110100 110200 110300 110400 110500 110600 110700 110800 110900 111000 111100 111200 111300 111400 111500 111600 111700 111800 111900 112000 112100 112200 112300 112400 112500 112600 112700 112800 112900 113000 113100 113200 113300 113400 113500 113600 113700 113800 113900 114000 114100 114200 114300 114400 114500 114600 114700 114800 114900 115000 115100 115200 115300 115400 115500 115600 115700 115800 115900 116000 116100 116200 116300 116400 116500 116600 116700 116800 116900 117000 117100 117200 117300 117400 117500 117600 117700 117800 117900 118000 118100 118200 118300 118400 118500 118600 118700 118800 118900 119000 119100 119200 119300 119400 119500 119600 119700 119800 119900 120000 120100 120200 120300 120400 120500 120600 120700 120800 120900 121000 121100 121200 121300 121400 121500 121600 121700 121800 121900 122000 122100 122200 122300 122400 122500 122600 122700 122800 122900 123000 123100 123200 123300 123400 123500 123600 123700 123800 123900 124000 124100 124200 124300 124400 124500 124600 124700 124800 124900 125000 125100 125200 125300 125400 125500 125600 125700 125800 125900 126000 126100 126200 126300 126400 126500 126600 126700 126800 126900 127000 127100 127200 127300 127400 127500 127600 127700 127800 127900 128000 128100 128200 128300 128400 128500 128600 128700 128800 128900 129000 129100 129200 129300 129400 129500 129600 129700 129800 129900 130000 130100 130200 130300 130400 130500 130600 130700 130800 130900 131000 131100 131200 131300 131400 131500 131600 131700 131800 131900 132000 132100 132200 132300 132400 132500 132600 132700 132800 132900 133000 133100 133200 133300 133400 133500 133600 133700 133800 133900 134000 134100 134200 134300 134400 134500 134600 134700 134800 134900 135000 135100 135200 135300 135400 135500 135600 135700 135800 135900 136000 136100 136200 136300 136400 136500 136600 136700 136800 136900 137000 137100 137200 137300 137400 137500 137600 137700 137800 137900 138000 138100 138200 138300 138400 138500 138600 138700 138800 138900 139000 139100 139200 139300 139400 139500 139600 139700 139800 139900 140000 140100 140200 140300 140400 140500 140600 140700 140800 140900 141000 141100 141200 141300 141400 141500 141600 141700 141800 141900 142000 142100 142200 142300 142400 142500 142600 142700 142800 142900 143000 143100 143200 143300 143400 143500 143600 143700 143800 143900 144000 144100 144200 144300 144400 144500 144600 144700 144800 144900 145000 145100 145200 145300 145400 145500 145600 145700 145800 145900 146000 146100 146200 146300 146400 146500 146600 146700 146800 146900 147000 147100 147200 147300 147400 147500 147600 147700 147800 147900 148000 148100 148200 148300 148400 148500 148600 148700 148800 148900 149000 149100 149200 149300 149400 149500 149600 149700 149800 149900 150000 150100 150200 150300 150400 150500 150600 150700 150800 150900 151000 151100 151200 151300 151400 151500 151600 151700 151800 151900 152000 152100 152200 152300 152400 152500 152600 152700 152800 152900 153000 153100 153200 153300 153400 153500 153600 153700 153800 153900 154000 154100 154200 154300 154400 154500 154600 154700 154800 154900 155000 155100 155200 155300 155400 155500 155600 155700 155800 155900 156000 156100 156200 156300 156400 156500 156600 156700 156800 156900 157000 157100 157200 157300 157400 157500 157600 157700 157800 157900 158000 158100 158200 158300 158400 158500 158600 158700 158800 158900 159000 159100 159200 159300 159400 159500 159600 159700 159800 159900 160000 160100 160200 160300 160400 160500 160600 160700 160800 160900 161000 161100 161200 161300 161400 161500 161600 161700 161800 161900 162000 162100 162200 162300 162400 162500 162600 162700 162800 162900 163000 163100 163200 163300 163400 163500 163600 163700 163800 163900 164000 164100 164200 164300 164400 164500 164600 164700 164800 164900 165000 165100 165200 165300 165400 165500 165600 165700 165800 165900 166000 166100 166200 166300 166400 166500 166600 166700 166800 166900 167000 167100 167200 167300 167400 167500 167600 167700 167800 167900 168000 168100 168200 168300 168400 168500 168600 168700 168800 168900 169000 169100 169200 169300 169400 169500 169600 169700 169800 169900 170000 170100 170200 170300 170400 170500 170600 170700 170800 170900 171000 171100 171200 171300 171400 171500 171600 171700 171800 171900 172000 172100 172200 172300 172400 172500 172600 172700 172800 172900 173000 173100 173200 173300 173400 173500 173600 173700 173800 173900 174000 174100 174200 174300 174400 174500 174600 174700 174800 174900 175000 175100 175200 175300 175400 175500 175600 175700 175800 175900 176000 176100 176200 176300 176400 176500 176600 176700 176800 176900 177000 177100 177200 177300 177400 177500 177600 177700 177800 177900 178000 178100 178200 178300 178400 178500 178600 178700 178800 178900 179000 179100 179200 179300 179400 179500 179600 179700 179800 179900 180000 180100 180200 180300 180400 180500 180600 180700 180800 180900 181000 181100 181200 181300 181400 181500 181600 181700 181800 181900 182000 182100 182200 182300 182400 182500 182600 182700 182800 182900 183000 183100 183200 183300 183400 183500 183600 183700 183800 183900 184000 184100 184200 184300 184400 184500 184600 184700 184800 184900 185000 185100 185200 185300 185400 185500 185600 18570

Аналоги для расчета рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Аналог №1

https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/chery_tiggo_7_pro_max_1.6_amt_2024_86_000_km_8082442829?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOiIsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ1SIVaM3d4dzVtRkhSdmZQIjt9wv_lwFcAAAA

www.avito.ru

Chery Tiggo 7 Pro Max 1.6 AMT, 2024, 86 000 км купить в Краснодаре | Автомобили 2024 года | Авито (8082442829)

Chery Tiggo 7 Pro Max 1.6 AMT, 2024, 86 000 км

1 750 000 ₽

Реставрированный кузов

Дизайн и интерьер

Опции



Составляет рынок

Детализация описания

Характеристики

Модель: 2024
Полгода: 1 (2023-2024)
Пробег: 86 000 км
История владения: 1 (первый владелец)
ПТС: Электронный
История владения (ПТС): 1
Состояние: Новый
Модель: 1.6 AMT (160 л.с.)
Владельцев: 1

Объем двигателя: 1.6 л
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: AMT
Привод: Передний
Тягово-сцепное устройство: 5-точечный
Цвета: Серый
Резерв: Низкий
История владения: 1 (первый владелец)

8 034 343-17-40

Написать сообщение

или

Ваше сообщение
4.4 (100%) 10 отзывов
Компания

Рейтинг
5.0

Получить из продажи

Спросите у продавца

Зарегистрируйтесь

Есть вопросы? Тогда напишите!

Как сделать заказ?

Прочитать больше

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chery_tiggo_7_pro_max_1.6_amt_2024_57_959_km_8122862791?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnB2BjBuaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ1S1VaM3d4dzVtRkhSdmZQIjt9wv_lwFcAAAA

2 avito.ru

Chery Tiggo 7 Pro Max 1.6 AMT, 2024, 57 959 км, купить в Москве (Автомобили 2024 года) | Avito (8122862791)

Chery Tiggo 7 Pro Max 1.6 AMT, 2024, 57 959 км

1 800 000 Р

Добавить описание

Сопров.



Сопровождающие
Два человека

Тех. на АМТО
Удостоверение

Характеристики

Подготовка 2024
Полгода: с 2020-2022
Пробег: 57 959 км
Мотор пробег: 14 км/ч/1 км/ч/1 км/ч/1 км/ч
КПП: Автоматический
Вид топлива: ГАЗ
Система: 1.6 AMT 150 л/с
Двигатель: 1.6

Техническое описание
Характеристики: Работ
Пробег: Пробег
Пробег: Пробег
Тех. описание: Пробег
Пробег: Пробег
Пробег: Пробег
Пробег: Пробег
Пробег: Пробег

Показать телефон

8122862791

Написать сообщение

Уведомить о новых сообщениях

Автомобиль (Chery Tiggo 7 Pro Max 1.6 AMT, 2024, 57 959 км)
На Avito

Поискать похожие объявления

Подписаться на объявления

Спросите у продавца

Техническое

Тех. описание

Тех. описание

Тех. описание

Тех. описание

Тех. описание

https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/chery_tiggo_7_pro_max_1.6_amt_2024_44_037_km_7820547523?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjE2OjI1SIVaM3d4dzVtRkhSdmZQIjt9wv_lwFcAAAAByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjI1SIVaM3d4dzVtRkhSdmZQIjt9wv_lwFcAAAA

www.avito.ru

Chery Tiggo 7 Pro Max 1.6 AMT, 2024, 44 037 км ездила в Москве | Автомобили 2024 года | Avito (7820547523)

Chery Tiggo 7 Pro Max 1.6 AMT, 2024, 44 037 км

Добавить в избранное Показать

1 663 200 Р

Ваше предложение



Доступно на экспорт
Вы можете проверить историю

Характеристики

Год выпуска: 2024
Пробег (предположительно): 44 037 км
Информация о машине: 44 037 км
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 GDI (170 л.с.)
Стеклоподъемники: 1/4
Всё работает отлично

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Робот
Привод: Передний
Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Цвет: Желтый
Путь: Москва
Увеличить изображение

8 956 769-35-70

Получить кредитную историю

Заказать звонок

895 769-35-70
8.8 из 10.0
Оценки
На Avito с 2017 года

Получить на прокат

Адрес: Москва

895 769-35-70

Спросить у продавца

Звонки по телефону

Без комиссии

Без комиссии

Без комиссии

Без комиссии



ООО «МОСКОВСКАЯ СЛУЖБА
ЭКСПЕРТИЗЫ И ОЦЕНКИ»

Присоединяется к отчету
по результатам экспертизы
и оценки

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 150834/26 от 29.06.2026

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Московская служба экспертизы и оценки" Почтовый адрес: 109548, г. Москва, улица Шоссейная, дом 1, корпус 1, помещение II, этаж 2, кабинет 29 ИНН 7702809451, ОГРН 1137746159176, дата присвоения: 25.02.2013 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № №922/2871618500 от 27.08.2025 г., выдан САО "РЕСО-Гарантия" Срок действия с 02.09.2025 г. по 01.09.2026 Страховая сумма - 1 001 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2026/02/55857/50434409-1 от 2026-04-13
Оценку проводили	Оценщик: Демина Ирина Николаевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: LVVDB2187RD766696 Собственник: Унгиадзе Сергей Викторович Владельцы: 1 Производитель: Chery Модель: Tiggo 7 Pro Max Поколение: — Год выпуска: 2024 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 55 000 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1598,00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Да (допущение) Машина на ходу: Нет Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации НПА (за исключением продажи по этапам И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 25.06.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	25.06.2026
Дата составления заключения	29.06.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 686 000
Всего стоимость дефектов, руб.	410 000
- дефектов выявленных, руб.	73 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	337 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	1 276 000 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№ 8-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 100, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Ассоциации "Русское общество оценщиков".
При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночную стоимость данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик

ООО "Московская служба экспертизы и оценки"

Демина Ирина Николаевна

14.01.2025 № 850000/95-Д

на №

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804803737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – **Банк ВТБ (ПАО)**), в лице **руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича**, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № **350000/1361-ДН**, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № **77/660-н/77-2024-4-2605**, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаула 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевича

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв.20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в индустриальном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Булмину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков

Всего пронумеровано
проинформировано и
печатью

Нотариус



2.042.099

