

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

Директор
Скрипко Л.В.

**Заключение №51/07-06-4029
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “Lada GRANTA” гос. номер М928ТМ763**

Дата выполнения: 6 июля 2026 г.

Москва, 2026 г.

1. Дата оценки: 6 июля 2026 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовки экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "Lada GRANTA"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Краснослободцев Игорь Николаевич, КД № 24/101509/Р/16 от 15.08.2024
6.3. Марка	Lada GRANTA
6.4. Дата выпуска	2024 г.
6.5. Цвет и тип краски	
6.6. Регистрационный знак	M928TM763
6.7. Технический паспорт	Серия
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	ХТА219440R0260732

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "Lada GRANTA" 2024 года выпуска гос. номер M928TM763 на момент проведения оценки составляет **750700 (Семьсот пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "Lada GRANTA" 2024 года выпуска гос. номер M928TM763 на момент проведения оценки составляет **499533 (Четыреста девяносто девять тысяч пятьсот тридцать три) рублей 00 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах (“auto.ru”, “drom.ru”, “avito.ru” и др.).

Результаты данного исследования за июнь-июль 2026 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «Lada GRANTA», руб	Год выпуска	Комплектация
1	690000	2024	Аналогичная объекту оценки
2	737000	2024	Аналогичная объекту оценки
3	909000	2024	Аналогичная объекту оценки
4	825000	2024	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количестве наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2500 / 1	690000	172500
0.2500 / 1	737000	184250
0.2500 / 1	909000	227250
0.2500 / 1	825000	206250
Среднее значение (MX)	0	790250

С учетом всей полученной информации, специальная стоимость автомобиля «Lada GRANTA» 2024 года выпуска гос. номер М928ТМ763 на 6 июля 2026 года составляет **790250 (Семьсот девяносто тысяч двести пятьдесят) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «Lada GRANTA» 2024 года выпуска гос. номер М928ТМ763 с учетом процента снижения цен при торге на 6 июля 2026 года составляет **750737 (Семьсот пятьдесят тысяч семьсот тридцать семь) рублей 50 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «Lada GRANTA», гос. номер М928ТМ763, 2024 года выпуска, в Московском регионе на 6 июля 2026 года составляет:

750700 (Семьсот пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.

(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 750700 \times 0,665422945 = 499533,00 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "Lada GRANTA" 2024 года выпуска гос. номер М928ТМ763 на момент проведения оценки составляет **499533 (Четыреста девяносто девять тысяч пятьсот тридцать три) рублей 00 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1132937300-f5516efe/>

auto.ru Купить б/у Lada (BA3) Granta I Рестайлинг Cross 1.6 MT (90 л.с.) бензин механика в Кирове: серый Лада Гранта... 67% Спросить Алису AI

auto.ru

Найти на Авто.ру

Калуга +1000 км



Разместить объявление



Авто.ру AI



Избранное



Сообщения



Легковые Мото Комтранс Каталог Отчёты Гараж Бортжурнал Журнал Дилеры

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Универсал 5 дв. Cross > Cross 1.6 MT (90 л.с.) в Кирове

Lada (BA3) Granta Cross I Рестайлинг, 2024

825 000 ₽

Справедливая цена

Рейтинг модели 4.0 (307) 9 июня @ 94 № 1132937300

Подробнее про оценку стоимости

Мотор Эксперт x 4.5

Киров, Московская улица, 172 - 276 автомобилей



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2024
Пробег 71500 км
Владельцы 1 владелец
Налог 1780 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен

Характеристики



Комплектация

Comfort 24



Двигатель

1.6 л, 90 л.с., бензин



Коробка

Механическая



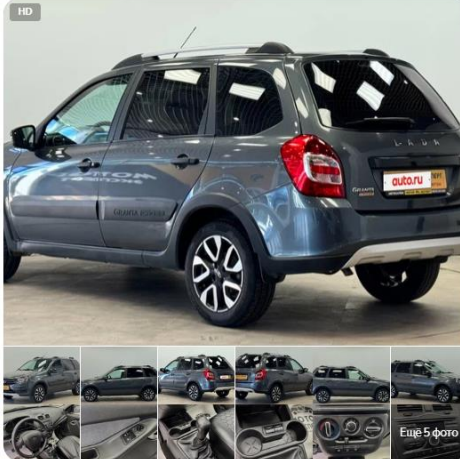
Привод

Передний



Руль

Левый



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1132930710-06bef655/>

auto.ru Купить б/у Lada (BA3) Granta I Рестайлинг Cross 1.6 MT (106 л.с.) бензин механика в Санкт-Петербурге: серый... 67% Спросить Алису AI

auto.ru

Найти на Авто.ру

Калуга +1000 км



Разместить объявление



Авто.ру AI



Избранное



Сообщения



Легковые Мото Комтранс Каталог Отчёты Гараж Бортжурнал Журнал Дилеры

Продажа автомобилей > С пробегом > Lada (BA3) > Granta > I Рестайлинг > Универсал 5 дв. Cross > Cross 1.6 MT (106 л.с.) в Санкт-Петербурге

Lada (BA3) Granta Cross I Рестайлинг, 2024

690 000 ₽

Ника оценки на 11%

Рейтинг модели 4.0 (307) 8 июня @ 550 (18 сегодня) № 1132930710

Подробнее про оценку стоимости



Форсаж

Волковская, Обводный к... - 58 автомобилей



Обратный звонок

История авто бесплатно

Показать телефон



История авто бесплатно

Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2024
Пробег 29 979 км
Владельцы 2 владельца
Налог 3 710 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Продажа с НДС Возможен налоговый вычет для юридических лиц

Характеристики



Комплектация

Quest 24 + EnjoY Pro



Двигатель

1.6 л, 106 л.с., бензин



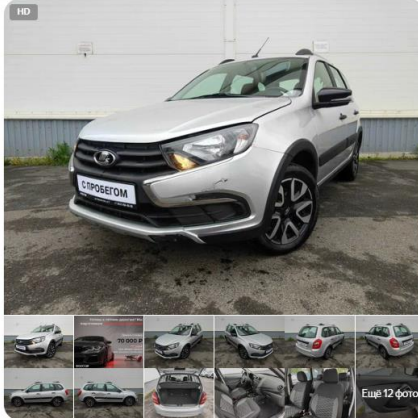
Коробка

Механическая



Привод

Передний



TENET
ЖИВИ ДВИЖЕНИЕМ

РЕКЛАМА. РЕКЛАМОДАТЕЛЬ - ООО "ТЕНЕТ РУС", ОГРН 1247700104624 (25.07.2024), г. МОСКВА, ВИНТЕР-МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ВОЛКОВСКИЙ, Ш. ЛЕНИНГРАДСКОЕ, Д. 16А, СТ. 2. "ТЕНЕТ 14L" ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА ИЗОБРАЖЕНИЯХ АВТОМОБИЛИ МОГУТ ОТЛИЧАТЬСЯ ОТ СЕРИЙНЫХ МОДЕЛЕЙ. ПОДРОБНОСТИ НА САЙТЕ WWW.TENET.RU. НЕ ОПЕРА.

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1132926032-9b5772e6/>

<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1132742582-96b441e8/>

auto.ru Купить б/у Lada (BA3) Granta I Рестайлинг Cross 1.6 MT (90 л.с.) бензин механика в Вологде: серый Лада Гранта...

auto.ru

Найти на Авто.ру

Калуга +1000 км

Разместить объявление

Авто.ру AI

Избранное

Сообщения

Легковые Мото Комтранс Каталог Отчёты Гараж Бортжурнал Журнал Дилеры

Продажа автомобилей С пробегом Lada (BA3) Granta I Рестайлинг Универсал 5 дв. Cross Cross 1.6 MT (90 л.с.) в Вологде

Lada (BA3) Granta Cross I Рестайлинг, 2024

737 000 ₽

Никто не оценил на 1%

Рейтинг модели 4.0 (307) 8 июня @ 78 (2 сегодня) № 1132926032

700 000 ₽ со скидками



Мартен | Автомобили с пробегом × 4.6

Вологда, Окружное шоссе 69 - 362 автомобиля



Обратный звонок

Показать телефон



История авто бесплатно

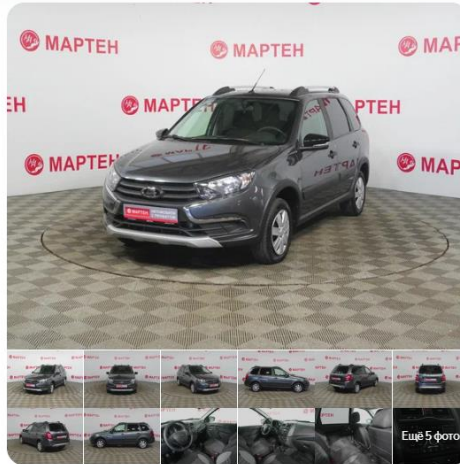
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2024
Пробег 86 762 км
Владельцы 1 владелец
Налог 1335 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики

Комплектация Comfort 24
Двигатель 1.6 л, 90 л.с., бензин
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль Левый



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1132742582-96b441e8/>

auto.ru Купить б/у Lada (BA3) Granta I Рестайлинг Cross 1.6 MT (90 л.с.) бензин механика в Нижнем Новгороде: серый...

auto.ru

Найти на Авто.ру

Калуга +1000 км

Разместить объявление

Авто.ру AI

Избранное

Сообщения

Легковые Мото Комтранс Каталог Отчёты Гараж Бортжурнал Журнал Дилеры

Продажа автомобилей С пробегом Lada (BA3) Granta I Рестайлинг Универсал 5 дв. Cross Cross 1.6 MT (90 л.с.) в Нижнем Новгороде

Lada (BA3) Granta Cross I Рестайлинг, 2024

909 000 ₽

Справедливая цена

Рейтинг модели 4.0 (307) 29 июня @ 64 (5 сегодня) № 1132742582

809 000 ₽ со скидками



Нижегородец | Автомобили с пробегом на Ком...

Бурнаковская, Канавинск... - 543 автомобиля



Обратный звонок

Показать телефон



История авто бесплатно

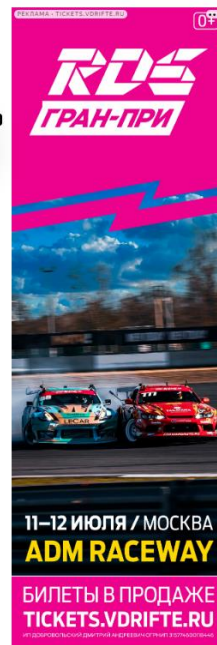
Позвоните, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска 2024
Пробег 21 849 км
Владельцы 1 владелец
Налог 2 003 ₽ в год
Состояние Не требует ремонта
ПТС Оригинал/Электронный
Таможня Растаможен
Обмен Рассмотрю варианты

Характеристики

Комплектация Comfort 24
Двигатель 1.6 л, 90 л.с., бензин
Коробка Механическая
Привод Передний
Руль ...



Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301094518870



Дополнение к выписке из электронного паспорта транспортного средства

Наименование организации (органа),
оформившей электронный паспорт
транспортного средства

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОВАЗ"

Модификация

219440

Оттенок цвета в соответствии со
спецификацией организации-изготовителя
транспортного средства (шасси)

Серебристо-темно-серый металлик

Масса транспортного средства
в снаряженном состоянии (кг)

1160

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

механическая, с ручным
управлением

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие
обязательным требованиям безопасности

ОП RU E-RU.RU00.0000013.P13

Сведения об идентификационном номере
устройства вызова экстренных
оперативных служб

8970177000139154671

Изготовитель



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"АВТОВАЗ"

Адрес изготовителя

445024, Российская
Федерация, Самарская
область, гор. Тольятти,
Южное шоссе, д. 36

Директор
Валерий В. Н.
15.08.2024

Дата и время формирования*

19.07.2024 13:28



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301094518870



Статус электронного паспорта – действующий

Дата оформления электронного паспорта – 19.07.2024

Идентификационный номер	XTA219440R0260732
Марка	LADA
Коммерческое наименование	GRANTA
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011	M1
Номер двигателя (двигателей)	11182 7367905
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XTA219440R0260732
Цвет кузова (кабины, прицепа)	серый
Год изготовления	2024
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	BA3, 11182, четырехтактный, с искровым зажиганием
– рабочий объем цилиндров (см ³)	1596
– максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	66 (5000)
Экологический класс	пятый
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	1560



Директор
Владимир В.А.
15.08.2024



Дата и время формирования*

19.07.2024 13:28

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)

1/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301094518870



Территория, где применяется статус
«Действующий»

Иная информация организации,
оформившей электронный паспорт

Российская Федерация

Решение Совета ЕЭК от 05.04.2022 №
45. Территория обращения -
Российская Федерация, Республика
Беларусь.

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о
Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

КОПИЯ
ВЕРНА

Директор
Владимир В.А.
15.08.2024



Дата и время формирования*

19.07.2024 13:28



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)









РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Представитель государственной
аттестационной комиссии



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 52161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано и прошито на
17 листах и скреплено печатью



Руководитель Сектора П. В.
06 июля 2026 г.