

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	27:23:0010625:1350

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	27:23:0010625
Дата присвоения кадастрового номера	21.05.2024
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Алексеевская, д. 64/2, кв. 54
Номер, тип этажа	4 Этаж
Площадь, м²	28.4
Назначение	Жилое
Наименование	квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	2870598.73
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	27:23:0010625:1293
Сведения о кадастровом инженере	Медведева Ольга Николаевна
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	27:23:0010625:1350
наёмного дома коммерческого использования	
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мокошеев Николай Сергеевич



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7fb994cefa22df2f3117559734fb23f5
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 03.04.2026 по 27.06.2027

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	27:23:0010625:1350

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мокошеев Николай Сергеевич, 16.03.1981, СНИЛС 070-359-216 48, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 08 04, номер: 043450, выдан: Управлением внутренних дел Железнодорожного района города Хабаровска 22.05.2003
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 27:23:0010625:1350-27/020/2024-1, 07.08.2024
	Основание государственной регистрации	Договор уступки прав требования, выдан: дата государственной регистрации 23.10.2023, номер государственной регистрации 27:23:0000000:24273-27/020/2023-3139 18.10.2023, Акт приема-передачи квартиры по договору уступки прав требования (цессии) от 18.10.2023 года по Договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 47 от 03.06.2019 года, 21.07.2024, Договор участия в долевом строительстве, номер 47, выдан: дата государственной регистрации 23.10.2023, номер государственной регистрации 27:23:0000000:24273-27/020/2023-3140 03.06.2019
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Вид объекта		Помещение
Кадастровый номер		27:23:0010625:1350
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 27:23:0010625:1350-27/020/2024-2, 07.08.2024
	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	Данные отсутствуют
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 23.10.2023, срок: на 362 месяца
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН 7728168971 , ОГРН 1027700067328
	Основание государственной регистрации	Договор уступки права требования б/н, 18.10.2023

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

