

ОТЧЕТ № 01-12-25

**об определении рыночной стоимости автотранспортного средства FORD FOCUS
(идентификационный номер X9FWXXEEDW6T09754, год изготовления 2006)**

по состоянию на 25 декабря 2025 г.

Исполнитель - ТИМОФЕЕВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Дата составления отчета – 25 декабря 2025 г.

г. Балашиха, 2025 г.

Информационное письмо.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 02.06.2025 г. по делу № А23-2684/2025 Новицкий Андрей Геннадьевич (дата рождения: 12.09.1966, место рождения: д. Большие Козлы Перемышльский р-н Калужская область, СНИЛС 076-748-392 19, ИНН 401501151194, регистрация по месту жительства: 249124, Калужская область, Перемышльский район, деревня Забелино, дом 14) (далее по тексту - должник) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Тимофеев Сергей Александрович (ИНН 502801008898, СНИЛС 079-743-886 37) - член Союз "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, адрес: 121601, г. Москва, Филевский б-р, д. 40).

Согласно п. 1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу

В результате проведения Описи имущества должника выявлено совместно нажитое имущество (транспортное средство – легковой автомобиль FORD FOCUS (идентификационный номер VIN: X9FWXXEEDW6T09754, 2006 г.в.), принадлежащий супруге должника, Новицкой Наталье Владимировне (24.10.1972 г.р, адрес регистрации: 249124, Россия, Калужская обл., Перемышльский район, д. Забелино, дом 14). Титульным собственником имущества является Новицкая Н.В. Так как соглашения о разделе имущества между супругами не заключались, согласно статье 34 «Семейного кодекса Российской Федерации» от 29.12.1995 N 223-ФЗ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Следовательно, транспортное средство: FORD FOCUS (VIN: X9FWXXEEDW6T09754, 2006 г.в.) подлежит включению в конкурсную массу должника с выделением доли должника в совместно нажитом имуществе равной ½ доле в совместном имуществе супругов.

Оценка рыночной стоимости имущества (транспортное средство: FORD FOCUS, VIN: X9FWXXEEDW6T09754, 2006 г.в.) проведена с целью определения стоимости 1/2 доли должника в совместно нажитом имуществе.

Полученные итоговые величины об оценке вышеназванного имущества, указанные в отчете, составленном по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим федеральным законодательством, являются достоверными на эффективную дату оценки.

Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Полученные итоговые величины об оценке вышеназванного имущества, являются достоверными на эффективную дату оценки – **25 декабря 2025 г.**

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость автотранспортного средства FORD FOCUS (идентификационный номер X9FWXXEEDW6T09754, год изготовления 2006), на дату оценки равна:

204 000 (Двести четыре тысячи) рублей

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Арбитражный управляющий



С.А. Тимофеев

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Оценке подлежит:

№ п/п	Наименование	Пробег, км.
1	автотранспортное средство FORD FOCUS (идентификационный номер X9FWXXEEDW6T09754, год изготовления 2006)	331 416

Сведения об объекте оценки. Задание на оценку

Таблица №1.

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	Определение рыночной стоимости автотранспортного средства FORD FOCUS(идентификационный номер X9FWXXEEDW6T09754, год изготовления 2006)
Существующие имущественные права на объект оценки:	Собственность
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Без обременений
Обладатель оцениваемых прав:	Новицкая Наталья Владимировна, согласно: - Паспорт транспортного средства - СТС транспортного средства
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹⁾):	Определение рыночной стоимости имущества и ½ доли должника в имуществе
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Для собрания кредиторов должника с целью утверждения цены имущества и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость
Дата оценки:	25 декабря 2025 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	25 декабря 2025 г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	25 декабря 2025 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	- Паспорт транспортного средства - СТС транспортного средства

1.2 Общие сведения

Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

Отчет подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- Согласно ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»
- выводы о правах на оцениваемую движимость были сделаны на основании правоустанавливающих документов на объект оценки в предположении их достоверности;

- Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

- При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

- При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан

вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

- в отчете использованы достоверные источники информации.
- Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:
- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
 - оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
 - отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
 - заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
 - все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2006 г. N 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Таблица №2.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.02.2006 г.
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

1.6 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Страницы сайтов сети Internet: <https://rosreestr.gov.ru/>, <http://ru.wikipedia.org/wiki> и др.;
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;
- Антонов В.П. «Оценка стоимости машин и оборудования» /Под общ. ред. Антонова В.П. – 3-е изд., перераб. и доп. – М., 2005. – 253 с;
- С. А. Смоляк. Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования. Сюита для оценщиков машин и оборудования;
- В.Э.Балтин · Методы и модели оценки движимого имущества: методические указания к выполнению курсовых работ / В.Э. Балтин;. Оренбург. гос. ун-т, 2017 г.
- Собственные исследования рынка согласно данным интернет-изданий Циан, Авито;
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<http://economy.gov.ru>; <http://www.gosman.ru>);
- Данные сайта Центральный банк РФ <http://www.cbr.ru>.

1.7 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Должником предоставлены копии следующих документов (представлены в приложении к Отчету):

- Паспорт транспортного средства
- СТС транспортного средства

1.8 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-V, в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области

оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При

применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обременяющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К функциональному износу относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

1.9 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке недвижимости был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ, анализ доходов и расходов при ведении бизнеса на сегментах рынка недвижимости, рассмотрение альтернативных вариантов использования и определение наиболее эффективного.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта нами предприняты следующие шаги:

- Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы.

- Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

- Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка недвижимости, средств массовой информации, литературы, отчетов, проектов, бесед с представителями риэлтерских структур, администрации района, анализа сделок и предложений на рынке.

Осмотр проводился представителем оценщика. Были сделаны фотографии объекта оценки и визуальный осмотр.

- Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объектов

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования объектов оценки.

- Применение подходов и методов оценки

При оценке используются три общепринятых подхода к определению стоимости недвижимости: затратный, сравнительный и доходный.

При оценке движимого имущества используются три общепринятых подхода к определению стоимости: затратный, сравнительный и доходный.

- 1 *Затратный подход.* В целом, затратный подход к оценке машин и оборудования основывается на следующей формуле:

$$C = C_{Z(B)} \times (1 - N_C),$$

где:

C – рыночная стоимость объекта оценки, ден.ед.;

$C_{Z(B)}$ – затраты на замещение (воспроизводство), ден.ед.;

N_C – Совокупный износ, доли ед.

2

В зависимости от того, как определяется величина затрат на замещение (воспроизводство) выделяют следующие основные методы затратного подхода к оценке:

3.1.1. Метод прямой калькуляции – основан на расчете фактических затрат на создание идентичного объекта, основанном на анализе фактических затрат труда, материалов и средств механизации. Общая логика сходна с составлением сметы на создание объекта недвижимости.

3.1.2. Метод индексации (трендов) с помощью ценовых индексов затратного типа – метод, основанный на приведении ретроспективных ценовых данных к дате оценке при помощи ценовых индексов (трендов) (гlossарий Минэкономразвития).

3.1.3. Метод, опирающийся на расчет себестоимости изготовления – расчет величины затрат на замещение на основании данных о себестоимости производства однородного объекта (гlossарий Минэкономразвития).

3.1.4. Метод разбивки на компоненты (метод поэлементного расчета) – метод расчета стоимости объекта как суммы стоимостей его отдельных компонентов.

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

1. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
2. выявление единицы сравнения;
3. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
4. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
5. согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Основные методы доходного подхода к оценке:

метод дисконтирования денежных потоков (см. тему 5.3);

метод капитализации;

метод равноэффективного функционального аналога.

5.1.2. Метод капитализации подразделяется на:

метод прямой капитализации (см. тему 5.2);

методы капитализации по расчетным моделям (см. тему 5.12).

5.1.3. Метод равноэффективного функционального аналога – метод доходного подхода, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету его полного чистого операционного дохода.

$$S = (S_b + \frac{V_d \cdot d \cdot b + I_m \cdot b}{K_a \cdot b + i}) \times K_p r \times K_s r - \frac{I_m + V_d d}{K_a + i}$$

где:

S – стоимость объекта оценки, ден. ед.;

S_b – стоимость базисного объекта, ден. ед.;

$V_d \cdot d \cdot b$ – годовой валовой доход от здания, занимаемого базисным объектом (комплексом), ден. ед.;

$I_m \cdot b$ – годовые операционные затраты при функционировании базисного объекта (без амортизации и затрат на содержание и эксплуатацию здания), ден. ед.;

$K_a \cdot b$ – коэффициент амортизации базисного объекта, рассчитываемый по формуле третьей функции денежной единицы «Фактор фонда возмещения», доли ед.;

i – ставка дисконта, доли ед.;

$K_p r = Q/Q_b$ – коэффициент, корректирующий различие производственной мощности оцениваемого и базисного объектов; Q и Q_b – годовая производственная мощность соответственно оцениваемого и базисного объектов, доли ед.;

$K_s r = ((K_a \cdot b + i)/(K_a + i))$ – корректирующий коэффициент, учитывающий различие срока службы у оцениваемого и базисного объектов, доли ед.;

I_m – годовые операционные затраты при функционировании оцениваемого объекта (без амортизации и затрат на содержание и эксплуатацию здания), ден. ед.;

$V_d \cdot d$ – годовой валовой доход от здания, занимаемого оцениваемым объектом, ден. ед.;

K_a – коэффициент амортизации оцениваемого объекта, рассчитываемый по формуле третьей функции денежной единицы «Фактор фонда возмещения», доли ед.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка движимого имущества, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

2.1 ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Последовательность определения стоимости включает в себя следующие этапы:

- осмотр объекта;
- сбор необходимой информации;
- установление количественных и качественных характеристик Объекта оценки;
- выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов;
- обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости Объекта оценки, а также единицы измерения каждого из его элементов;
- составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

Затратный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной затрат на создание объекта аналогичной полезности, то есть суммой стоимости объекта и восстановительной стоимости или стоимости замещения улучшений за минусом накопленного износа. Расчет производится в следующей последовательности:

1. определение стоимости объекта оценки;
2. определение восстановительной стоимости дооборудования;
3. определение величин составляющих накопленного износа: физического, функционального и внешнего износа;
4. определение стоимости дооборудования путем корректировки восстановительной стоимости на величину накопленного износа;
5. добавление к стоимости объекта оценки рассчитанной стоимости дооборудования

Сравнительный подход. Данный подход основан на предположении, что стоимость объекта определяется величиной, за которую может быть приобретен объект аналогичной полезности на рынке. Расчет производится в следующей последовательности:

6. исследование рынка, сбор информации о сделках и предложении аналогичных объектов;
7. выявление единицы сравнения;
8. выбор ограниченного числа значимых параметров сравнения;
9. внесение корректировок с учетом различий между оцениваемым и сопоставимыми объектами;
10. согласование результатов и определение искомой стоимости.

Доходный подход. Данный подход основывается на предположении, что стоимость объекта определяется чистой текущей стоимостью будущих денежных потоков при соответствующей ставке капитализации. Для определения искомой стоимости определяется величина и структура дохода, сроки и риск его получения. Расчет производится в следующей последовательности:

1. Прогнозирование потенциального валового дохода;
 2. Определение потерь неуплаты арендной платы, смены арендаторов, расчет прочих доходов.
- Определение действительного валового дохода;
3. Определение операционных расходов;
 4. Определение чистого операционного дохода;
 5. Выбор метода капитализации;
 6. Определение ставки дисконта или общей ставки капитализации;
 7. Определение чистой текущей стоимости будущих денежных потоков.

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка движимого имущества, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

I. АНАЛИЗ РЫНКА.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок объекта оценки

Положение России в мире и основные внешнеполитические события

Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события

Российская Федерация является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощный военный и ресурсный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире.

Россия — крупнейшая страна - обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую точку мира и самыми большими запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по запасам природного газа, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое

— по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий. Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка и наука, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), частично сохранила тяжёлую и машиностроительную индустрию, передовую оборонную науку. Россия имеет наилучшие компетенции в атомной энергетике, в строительстве ледокольного флота. У России имеются огромные возможности развития и использования своих северных территорий и континентального шельфа Арктики, значительные перспективы - у Северного морского пути.

Лидерство стран Запада (военное, финансовое, технологическое, научное) и высокий уровень жизни исторически были достигнуты путем освоения ими колоний в Африке, Азии, Америке, Австралии, а также путем истощения собственных природных ресурсов, что обуславливает и объясняет их сегодняшнюю активность. Экспансионизм, заложенный в 1949 году в основу образования Северо-атлантического военно-политического блока НАТО во главе с США (Великобритания, Франция, Италия, Канада, Нидерланды, Дания, Норвегия, Португалия, Исландия, Люксембург, Бельгия), привёл к его расширению (Греция, Турция, ФРГ, Испания, Венгрия, Польша, Чехия, Болгария, Латвия, Литва, Румыния, Словакия, Словения, Эстония, Хорватия и Албания) и войнам по всему миру (Корея, Ливан, Вьетнам, Куба, Югославия, Ирак, Ливия, Сирия). Для продвижения интересов крупного западного капитала и расширения НАТО в ход идет экономическая и финансовая зависимость, подкуп национальных лидеров и элит, искажение истории и идеологическое разложение общества, разжигание межнациональной и религиозной нетерпимости, организация беспорядков, операции спецслужб и военные провокации, оккупация и размещение в этих странах военных баз.

Поэтому сегодняшнее военно-политическое наступление США по всему миру, с одной стороны, и ответные защитные меры России, а также Китая, Ирана, стран Ближнего Востока и Латинской Америки - с другой, на фоне структурного, сырьевого и энергетического кризисов мировой капиталистической системы (проявляющихся в рецессии, инфляции, огромных госдолгах, в социальных и внутрисполитических конфликтах), на фоне высокого уровня технологического и информационного развития мирового сообщества, на фоне расслоения доходов от использования мировых ресурсов ведут к радикальным изменениям сложившихся международных отношений. Мир вошёл в период глобального противостояния и изменения, разделяясь на новые зоны влияния. И пока не сложится новый баланс сил, пока не установятся новые принципы и правила международных взаимоотношений, валютные и торговые нормы, пока не стабилизируются экономики центральных полюсов, мировая экономика в целом будет испытывать политические, экономические и социальные изменения. В большей степени конфликтам и потрясениям становятся подвержены территории стран, находящихся между основными центрами влияния и военной силы, территории, обладающие природными ресурсами.

Сегодня самым значимым фактором риска для всех национальных экономик являются кризисные процессы, происходящие в странах Запада и, прежде всего, США: социальное расслоение и политический раскол общества, дефицит энергии и ресурсов, огромные госдолги и дефицит госбюджетов, структурный кризис экономики, инфляция и высокая вероятность дефолта.

В такой обстановке, учитывая гарантированную обороноспособность России, полную кадровую, энергетическую и ресурсную обеспеченность, учитывая прочность сложившейся структуры власти и высокую сплоченность российского общества, считаем, что наша страна находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и перспективной.

Социально-экономическое положение в России в мае 2025 г.

1. По оценке Минэкономразвития России, в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г.

2. Индекс промышленного производства в мае 2025 года ускорил рост до +1,8% г/г после +1,5% г/г в

апреле. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,6% м/м SA. Рост промышленного производства за 5 месяцев 2025 года в целом составил +1,3% г/г.

3. Рост объёма строительных работ в мае составил +0,1% г/г после значительного ускорения (до +7,9% г/г) в апреле. В целом за 5 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +5,5% г/г.

4. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае практически не изменилась – рост составил +1,3% г/г после +1,4% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +1,5% г/г, в частности, производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,7% г/г, яиц – на +4,5% г/г.

5. В мае динамика грузооборота транспорта составила -0,9% г/г после роста на +2,0% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года грузооборот изменился на -0,6% г/г.

6. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на +2,1% г/г после +2,4% г/г в апреле. В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г. Оборот розничной торговли практически не изменил динамику – в мае рост на +1,8% г/г в реальном выражении после +1,9% г/г в апреле.

По итогам 5 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,3% г/г. Платные услуги населению¹ в мае увеличились на +1,0% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. За 5 месяцев 2025 года показатель вырос на +2,2% г/г. Рост оборота общественного питания в мае ускорился до +11,4% г/г после +8,5% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г.

7. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 1-2 июля 2025 года 78,47 руб. за \$, что на 0,3% крепче среднего уровня по июню (78,73 руб. за \$, в мае 80,46 руб. за \$, в апреле 83,30 руб. за \$, в марте 86,07 руб. за \$, в феврале 92,82 руб. за \$, в январе 100,85 руб. за \$).

8. На рынке труда в мае уровень безработицы обновил исторический минимум и составил – 2,2% рабочей силы. В апреле 2025 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат восстановил темпы после «просадки» в марте из-за переноса премиальных выплат на конец 2024 года.

Реальная заработная плата увеличилась на +4,6% г/г против +0,1% г/г в марте, номинальная – на +15,3% г/г против +10,5% г/г в феврале и составила 97 375 рублей. За 4 месяца 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.— май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																		
ВВП	1,5	1,2	1,9	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1	5,3	6,2	5,3	-0,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	5,5	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	-3,3	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,2
Суммарный оборот	2,5	2,1	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	2,3	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,2	1,0	2,9	2,3	2,7	2,0	2,4	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	8,3	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,6	-0,9	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-4,1	-0,2	-0,6	-2,3	-2,0	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,3	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,7	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	4,2	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	10,1	9,9/ 9,4 ¹	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																		
Промышленность	5,6	0,3	2,7	8,5	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	-2,0	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	7,1	4,3	5,9	8,5	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																		
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 ²	-	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей	93 650 ²	-	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ²	-	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	7,1	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	5,0	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,7	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	74,0	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,4	74,6	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,4	74,2	74,2	74,0	73,6	73,8	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,3	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	3,0
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,6	61,5	61,3	61,4	61,3	61,2	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В мае 2025 г. / по состоянию на 30 июня 2025 г.

² В январе – апреле 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.— май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	1,3	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-2,7	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	2,7	-1,2	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча металлических руд	2,8	3,5	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-6,7	-9,5	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,7	6,3	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	4,2	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность в т.ч.	-1,1	-1,6	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
пищевые продукты	-0,9	-2,8	-0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	-3,3	3,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	2,8	6,4	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность в т.ч.	-3,3	-3,0	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
текстильные изделия	2,4	-0,6	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-2,3	-1,3	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-16,9	-12,7	-9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	-2,5	-6,9	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.																		
обработка древесины и производство изделий из неё	-1,9	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	-1,6	-5,4	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-7,1	-11,4	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	0,8	1,8	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	3,5	-0,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.																		
химические вещества и химические продукты	2,6	-0,5	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	16,0	11,2	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	-3,4	-10,1	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-6,7	-9,3	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9
металлургический комплекс	0,3	-0,6	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7
в т.ч.																		
металлургия	-3,7	-2,2	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	12,8	4,4	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс	13,3	18,0	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9
в т.ч.																		
компьютеры, электроника, оптика	15,6	21,1	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	-1,0	-4,8	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,1	0,7	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-13,7	-27,0	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	37,6	55,4	22,9	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства	6,8	2,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.																		
мебель	-4,2	-14,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	1,7	-2,0	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	10,1	6,5	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,4	-0,8	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,1	-1,6	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

Источник: https://www.economy.gov.ru/material/file/ec74ceb77d0fb6628bc761772674a45a/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_2025_goda.pdf

Выводы и перспективы российской экономики

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов, где России была уготована участь сырьевой колонии, привела к разорению ключевых отраслей российской экономики: машиностроения, судостроения, авиастроения, станкостроения и значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков, оборудования, машин, самолетов, судов, автотранспорта, электроники, комплектующих и запасных частей и пр. Поэтому типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов) и сегодняшняя рецессия экономики стран Запада, а также геополитическая и экономическая блокада со стороны США оказывали и оказывают непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что отражается в нарушении хозяйственных связей, в нестабильности и снижении внешнеторгового оборота, ВВП, промышленного производства, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, в росте инфляции, задолженности, в снижении доходов.

В январе-августе 2023 года макроэкономические показатели России улучшаются. Отмечен рост индексов грузооборота (кроме трубопроводного транспорта, зависящего от внешней торговли), пассажирооборота, обеспечения электроэнергией и водоснабжения, общественного питания, услуг населению, производства пищевых продуктов, одежды, электроники, мебели, что косвенно или прямо демонстрирует общую тенденцию восстановления экономического роста. Снижались цены производителей, что ведет к прекращению роста потребительских цен. Возросла средняя реальная заработная плата и стабилизировались реальные располагаемые доходы населения. Восстанавливается потребительский спрос и торговля. Вместе с тем, снизились финансовые результаты предприятий металлургии, химического производства, сельского хозяйства, растут задолженности производящего и торгового бизнеса, увеличивается задолженность населения по кредитам, увеличивается неравенство доходов населения.

Господдержка и субсидирование ипотеки положительно отражается на объемах жилищного строительства, что развивает строительную и смежные со строительством отрасли, обновляет жилищный фонд, но не обеспечивается общеэкономическим ростом и реальным ростом доходов населения. Это ведет к росту цен недвижимости и к дальнейшей закредитованности населения. Вместе с тем, это усиливает роль кредита, как инструмента повышения деловой активности населения и бизнеса.

В поддержку экономической стабильности Правительство России продолжает реализацию комплексных [федеральных программ](#) развития перспективных направлений экономики, реализует инфраструктурные проекты, принимает адресные меры финансовой поддержки населения с низкими доходами, а также производящих отраслей и отдельных крупных предприятий, что вселяет надежду на улучшение экономической перспективы.

Ресурсные возможности России (кадровые, научные, энергетические, сырьевые), крепкое государство, обеспечивающее национальную безопасность и внутреннюю стабильность, низкая экономическая база и перспективы развития территорий и инфраструктуры дают все возможности, чтобы сохранять финансовую устойчивость и совершенствовать отраслевую структуру экономики. Сокращение импортозависимости и большая автономизация российской экономики в условиях ограниченности мировых природных ресурсов и кризиса долларовой системы финансов, а также высокая емкость рынков России и ближнего зарубежья, позволяют выгодно для интересов страны рационализировать отраслевую структуру, обеспечить стабильность роста доходов бизнеса и населения, устойчивость и активность на всех рынках.

1.1.1. Анализ рынка автомобилей РФ в сентябре 2025 г.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам сентября нынешнего года в нашей стране было реализовано 122 659 новых легковых машин, что на 18,7% меньше, чем в том же месяце 2024-го. Лидерство на российском рынке с заметным отрывом сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в начале осени пришлось более 21% от общего объема, что в количественном выражении составляет 26 375 проданных автомобилей. При этом доля LADA* год назад превышала отметку в 23%. Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого за первый осенний месяц разошлись тиражом в 16 666 единиц. На третьей строчке расположился Geely (9 741 шт.), за которым следует Belgee (8 346 шт.). Замыкает пятерку лидеров Chery с показателем 8 023 реализованных экземпляра. Кроме перечисленных марок, в ТОП-10 по итогам сентября попали Changan (5 865 шт.), Solaris (4 028 шт.), Toyota (3 308 шт.), OMODA (3 182 шт.) и Jetour (3 087 шт.). Стоит отметить, что японский бренд, который официально свои автомобили в Россию не поставляет, второй месяц подряд

входит в десятку лучших на нашем рынке. Среди представленных марок семь демонстрируют в сентябре отрицательную динамику, а наиболее явно она наблюдается у Chery и Changan, продажи которых упали вдвое. Рыночный рост зафиксирован у Toyota (+48,8%), Solaris (+102%) и Belgee (+128,2%). За 9 месяцев 2025 года в России было реализовано 895 923 новых легковых автомобиля – на 22,4% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. Здесь «в плюсе» находятся те же Toyota, Solaris и Belgee, компанию которым составил Jetour. А вот сильнее других «просели» OMODA и Geely.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA*	26 375	34 984	-24,6%	237 706	316 570	-24,9%	21,50%	23,19%	26,53%	27,41%
2	Haval	16 666	19 725	-15,5%	109 716	136 385	-19,6%	13,59%	13,07%	12,25%	11,81%
3	Geely	9 741	16 055	-39,3%	62 399	112 766	-44,7%	7,94%	10,64%	6,96%	9,77%
4	Belgee	8 346	3 657	128,2%	40 496	24 967	62,2%	6,80%	2,42%	4,52%	2,16%
5	Chery	8 023	16 205	-50,5%	87 874	118 329	-25,7%	6,54%	10,74%	9,81%	10,25%
6	Changan	5 865	11 534	-49,2%	50 675	83 070	-39,0%	4,78%	7,65%	5,66%	7,19%
7	Solaris	4 028	1 994	102,0%	21 502	9 834	118,6%	3,28%	1,32%	2,40%	0,85%
8	Toyota	3 308	2 223	48,8%	17 222	13 563	27,0%	2,70%	1,47%	1,92%	1,17%
9	OMODA	3 182	4 509	-29,4%	22 272	39 596	-43,8%	2,59%	2,99%	2,49%	3,43%
10	Jetour	3 087	3 917	-21,2%	27 687	25 633	8,0%	2,52%	2,60%	3,09%	2,22%
Всего в России		122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге традиционно первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в сентябре 2025-го были проданы в количестве 11 931 единицы. Это на четверть меньше, чем год назад. Также необходимо отметить, что доля «Гранты» опустилась ниже порога в 10%. Лучшей иномаркой в стране остается кроссовер Haval Jolion, результат которого в сентябре составил 6 154 машины. Интересно, что второй месяц подряд эта модель обходит по продажам LADA Vesta (5 997 шт.), которая находится на третьем месте. В первой пятёрке оказываются и два кроссOVERа – Belgee X50 и Geely Monjaro (5 547 и 4 043 шт. соответственно). Половина моделей-лидеров в начале осени показывают рыночное снижение, причем двузначное, а хуже всего тут обстоят дела у LADA Vesta (-43,1%). Из тех моделей, которые демонстрируют положительную динамику, лучше всех «выстрелил» кроссовер Belgee X70. За счет низкой сравнительной базы его реализация увеличилась более чем в 6 раз.

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Сентябрь 2025	Сентябрь 2024	9 мес. 2025	9 мес. 2024
1	LADA Granta*	11 931	15 939	-25,1%	106 033	148 929	-28,8%	9,73%	10,56%	11,84%	12,90%
2	Haval Jolion	6 154	9 680	-36,4%	43 938	62 146	-29,3%	5,02%	6,42%	4,90%	5,38%
3	LADA Vesta	5 997	10 542	-43,1%	61 888	93 783	-34,0%	4,89%	6,99%	6,91%	8,12%
4	Belgee X50	5 547	3 218	72,4%	26 333	24 169	9,0%	4,52%	2,13%	2,94%	2,09%
5	Geely Monjaro	4 043	4 938	-18,1%	24 469	36 552	-33,1%	3,30%	3,27%	2,73%	3,17%
6	Haval M6	3 706	3 603	2,9%	21 181	27 973	-24,3%	3,02%	2,39%	2,36%	2,42%
7	LADA Niva Legend*	2 999	3 667	-18,2%	24 267	34 278	-29,2%	2,44%	2,43%	2,71%	2,97%
8	Chery Tiggo 7L	2 844			12 983			2,32%	0,00%	1,45%	0,00%
9	Belgee X70	2 762	439	529,2%	14 126	798	1670,2%	2,25%	0,29%	1,58%	0,07%
10	LADA Largus VP	2 740	1 107	147,5%	20 637	2 567	703,9%	2,23%	0,73%	2,30%	0,22%
Всего в России		122 659	150 868	-18,7%	895 923	1 154 748	-22,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 9 месяцев, то «в плюсе» находятся только два кроссOVERа Belgee и универсал LADA Largus. А сильнее всего сократились продажи у LADA Vesta и Geely Monjaro – на треть по сравнению с уровнем годичной давности.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60958/?ysclid=mgutxfzqyd541190569> © Автостат.

2.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки, использовавшиеся при определении рыночной стоимости

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ FORD FOCUS 2006 г. в.

Текущее использование Объекта оценки	Автотранспортное средство используется по назначению
Марка, модель ТС	Ford Focus
Идентификационный номер (VIN)	VIN X9FWXXEEDW6T09754
Регистрационный знак	C357EB40
Тип ТС	Легковой автомобиль
Категория ТС	B
Год изготовления ТС	2006
Модель, номер двигателя	AODA 6T09754
Номер шасси (рама)	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп)	-
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серебристый
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	145 л.с.
Рабочий объем двигателя	1999
Тип двигателя	Бензин
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг.	1995
Масса без нагрузки, кг.	1359
Организация - изготовитель ТС (страна)	Россия
Пробег, км.	331416
Техническое состояние ТС	Пригодное к использованию
Собственник объекта оценки	Новицкая Наталья Владимировна
Сведения о средневзвешенном износе, устаревании объекта оценки.	83,49% ²

FORD FOCUS технические характеристики

avito.ru/catalog/auto/ford/focus/ii/universal-ASgBAGlCUBUtg2cmCjtg3CpSjmtg3Mtyjtg3g8jQvA7~m9EB

YouTube

Карты

Новости

Перевести

+++

XXX

Теремок

Настройка гитары

Триколор

Авиабилеты

Яндекс

Ford Focus II в кузове универсал: описание модели

4.7 53 отзыва



Характеристики

Привод: Передний

Тип двигателя: Бензин, Дизель

Длина: 4341 мм

Высота: 1448 мм

Дорожный просвет: 155 мм

Колесная база: 2639 мм

Объем багажника: 1144 л

360 000 – 465 000 Р

Состояние

Новое С пробегом

Тип двигателя

Бензин Дизель

Коробка передач

Автомат Вариатор

Механика

Объем двигателя, л

1.4 1.6 1.8 2.0

Комплектация

Ambiente Comfort Ghia

Titanium Trend Базовая

Показать 3 объявления

2 Расчет износа объекта оценки приводится в таблице №7 данного отчета.

Вариант модели: 2.0 AT (145 л.с.), Передний

Основные характеристики

Объём двигателя, л	2 л
Тип двигателя	Бензин
Мощность, л.с.	145
Коробка передач	Автомат
Привод	Передний
Расход топлива смешанный	8,9 л/100 км
Разгон до 100 км/ч	10,7 с

Размеры

Длина	4341 мм
Высота	1448 мм
Колёсная база	2639 мм
Колея передняя	1534 мм
Колея задняя	1534 мм
Объём багажника	1144 л

Шины и диски

Размерность передних шин	205/55 R16, 205/50 R17
Размерность задних шин	205/55 R16, 205/50 R17
Размерность передних дисков	7.5Jx18 ET52.5, 7Jx17 ET52.5, 7Jx16 ET52
Размерность задних дисков	7.5Jx18 ET52.5, 7Jx17 ET52.5, 7Jx16 ET52
Крепёж (PCD)	5x108
Центральное отверстие (DIA)	63.4

Двигатель

Рабочий объём	1999 см³
Количество цилиндров	4
Конфигурация двигателя	Рядный
Тип двигателя	Бензин
Мощность, л.с.	145
Обороты максимальной мощности	6000 об/мин
Крутящий момент	185 Н·м
Обороты максимального крутящего момента	4500 об/мин

Трансмиссия

Коробка передач	Автомат
Привод	Передний

Эксплуатационные характеристики

Расход топлива в городе	11,2 л/100 км
Расход топлива по трассе	6,1 л/100 км
Расход топлива смешанный	8,9 л/100 км
Разгон до 100 км/ч	10,7 с
Максимальная скорость	195 км/ч
Ёмкость топливного бака	55 л

Подвеска и тормоза

Передняя подвеска	Макферсон
Задняя подвеска	Многорычажная
Передние тормоза	Дисковые
Задние тормоза	Дисковые

Моторное масло

Моторное масло SAE	5W-20, 5W-30, 5W-40
Моторное масло OEM	Ford WSS-M2C 948-b, Ford WSS-M2C 913-C

Трансмиссионное масло

Трансмиссионное масло OEM	Ford WSS-M2C 919-E, Ford WSS-M2C 928-A, Ford WSS-M2C 938-A, Ford WSS-M2C 922-A1
---------------------------	---

Охлаждающая жидкость

Охлаждающая жидкость OEM	Ford WSS-M97B44-D
--------------------------	-------------------

Тормозная жидкость

Стандарт DOT	DOT 4
Тормозная жидкость OEM	WSS-M6C65-A2

Аккумулятор

Ёмкость, Ач	60-75
Пусковой ток, А	490-750
Полярность	Обратная
Длина, мм	241-279
Ширина, мм	175
Высота, мм	175

Общая информация

Страна	США
--------	-----

Остальное

Модификация	2.0 AT (145 л.с.)
Комплектация	Comfort, Ghia, Titanium, Trend, Базовая
Кузов	Универсал
Количество дверей	5
Страна	США
Год	2008, 2007, 2006, 2005

II. ОБЩИЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ.

При определении рыночной стоимости используются три подхода:

Доходный подход, согласно которому стоимость объекта зависит от предполагаемого дохода, который принесет эксплуатация данного объекта с учетом его оставшегося срока эксплуатации.

Доходный подход не использовался. Это обусловлено, прежде всего, отсутствием данных по возможным доходам от эксплуатации объектов. Также весьма трудно спрогнозировать их изменение в будущем.

Затратный подход, по которому затраты в текущих ценах на приобретение (воссоздание) нового аналога корректируются на величину накопленного износа.

Затратный подход не использовался. Это обусловлено, прежде всего, нерациональностью применения данного подхода, так как рынок движимого имущества насыщен аналогичными объектами.

Сравнительный подход, по которому рыночная стоимость оцениваемого объекта сопоставляется с ценами продажи на рынке оборудования, аналогичного оцениваемому по параметрам и техническому состоянию (износу).

Сравнительный подход использовался. Это обусловлено, тем, что рынок движимого имущества насыщен аналогами для объектов оценки.

III. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание методики оценки

Сравнительный подход – это метод оценки рыночной стоимости собственности, исходя из данных о недавних сделках. Оценщик анализирует реальные рыночные сделки и сравнивает объекты, по которым они проводились, с оцениваемым объектом.

Сравнительный подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью, а продавец не продаст данную собственность ниже цены, за которую продают на рынке аналогичный объект. Поэтому цены, уплачиваемые за сходные или сопоставимые объекты, должны отражать рыночную стоимость оцениваемой собственности.

При сравнительном подходе оценщик рассматривает сопоставимые объекты, которые продаются на соответствующем рынке; затем вносятся поправки на различия между оцениваемым и сопоставимыми объектами. В результате определяется продажная цена каждого из сопоставимых объектов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемая собственность. Скорректированная цена позволяет оценщику сделать логические выводы о том, какова возможная стоимость оцениваемого объекта на рынке.

Основные этапы оценки при **методе прямого сравнения продаж**:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов, аналогичных объекту оценки.
2. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных аналогичных объектов, проданных и продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цен объектов-аналогов.
3. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю или группе показателей.

Сбор информации об аналогах оцениваемых объектов

Объект – аналог объекта оценки – для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

С целью выявления аналогов был осуществлен сбор информации о предложениях продажи аналогичных объектов. При подборе аналогов в первую очередь учитывалась дата предложения, модель, комплектация и состояние.

В результате анализа вторичного рынка легковых автомобилей, сходных с оцениваемыми, был выявлен ряд аналогов, подробное описание которых представлено ниже.

Таблица №3.

Ценообразующий фактор	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка автомобиля	Ford Focus	Ford Focus	Ford Focus	Ford Focus
Дата продажи	декабрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	декабрь 2025 г.	декабрь 2025 г.
Объем передаваемых прав	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Год выпуска	2006	2006	2006	2006
Пробег, тыс. км.	331,00	500,00	270,00	260,00
Тип ТС	легковой универсал	легковой универсал	легковой универсал	легковой универсал
Мощность, л.с.	145	145	145	145
Цена, руб.		280 000	399 000	370 000
Источник информации		https://auto.drom.ru/moscow/ford/focus/382243646.html	https://auto.drom.ru/moscow/ford/focus/903810616.html	https://auto.drom.ru/spb/ford/focus/350286417.html

*Копии источников информации представлены в приложении к настоящему отчету.

В той мере, в какой оцениваемая собственность отличается от сопоставимой, в цену последней необходимо внести поправки с тем, чтобы определить, за сколько она могла бы быть продана, если бы

обладала теми же основными характеристиками, что и оцениваемый объект.

Поправки, влияющие на цену транспортного средства:

- время;
- модель;
- условия продажи;
- состояние;
- износ.

Определения поправок и порядок их внесения

Выбор элементов сравнения для проведения корректировок стоимости объектов-аналогов производится путем сопоставления их по единице сравнения с базовым аналогом.

Выделяются следующие основные элементы сравнения:

1. состояние рынка (время продажи);
2. условия продажи;
3. физические характеристики;
4. экономические характеристики;
5. условия использования;
6. иные элементы сравнения.

По результатам выбора элементов сравнения производится расчет корректировок.

Поправка на торг отражает тот факт, что при определении цены объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон - продавца. Анализ вторичного рынка транспортных средств показал, что при сделке купли-продажи цена предложения может снизиться в среднем на 0,16-0,21%.

В таблице ниже приведены численные значения скидки на торг, выраженные в процентах от стоимости предложения (цены продавца) согласно Справочнику Оценщика машин и оборудования по редакции Лейфера Л.А., Нижний Новгород 2023 г.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8

Таким образом, скидка на торг на автомобили, аналогичные оцениваемому, находится в диапазоне 5,4-13,7%. Исходя из рыночной ситуации, Оценщик считает целесообразным принять значение коэффициента уторговывания равным 5,4%.

Физические характеристики как элементы сравнения можно разделить на две группы, относящиеся к:

- структуре объекта-аналога;
- фактическому техническому состоянию объекта-аналога.

Корректировки по элементам сравнения, относящимся к структуре объекта-аналога, подразделяются на корректировки, связанные с:

- отсутствием частей серийной комплектации, установленных производителем;
- наличием дополнительного оборудования;
- существенными изменениями конструкции серийного производства, реконструкцией или модернизацией.

В связи с этим целесообразно введение корректировки «Поправка на модель»

Поправка на модель. Модель всех аналогов одинакова и аналогична оцениваемому объекту. Комплектация всех автомобилей идентична, следовательно, корректировка также не применялась.

Поправка на дополнительное оборудование. Корректировка не применялась.

Износ.

Так как объект оценки и объекты-аналоги схожи по основным техническим характеристикам и различаются по году выпуска и фактическому пробегу, требуется введение корректировки на техническое состояние (фактический износ).

Расчет износа

В данном отчете физический износ транспортного средства определялся двумя методами:

- С учетом возраста и пробега ТС с начала эксплуатации;
- Экспертизы состояния.

1. Расчет физического износа с учетом возраста и пробега ТС с начала эксплуатации по формулам:

$$I_{\text{физ}} = (1 - e^{-\Omega})$$

$$\Omega = A * T_{\text{ф}} + B * L_{\text{ф}}, \text{ где}$$

$I_{\text{физ}}$ – физический износ транспортного средства;

Ω – функция, зависящая от возраста $T_{\text{ф}}$ и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации $L_{\text{ф}}$ для различных видов транспортных средств;

A – коэффициент, учитывающий старение ТС;

B – коэффициент, учитывающий снижение стоимости вследствие пробега ТС;

$T_{\text{ф}}$ – фактический возраст транспортного средства на дату оценки, лет;

$L_{\text{ф}}$ – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

В соответствии с Методикой Ω для различных транспортных средств рассчитывается по формуле (см. «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом их технического состояния – Р-03112194-0376-98»).

Параметрическое описание функции Омега, зависящей от фактического возраста $T_{\text{ф}}$ и фактического пробега с начала эксплуатации $L_{\text{ф}}$ для различных видов транспортных средств

Таблица №4.

№	Вид транспортного средства	Вид зависимости ОМЕГА
1.	Легковые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,07 x $T_{\text{ф}}$ + 0,0035 x $L_{\text{ф}}$
2.	Грузовые бортовые автомобили отечественные	ОМЕГА = 0,1 x $T_{\text{ф}}$ + 0,003 x $L_{\text{ф}}$
3.	Тягачи отечественные	ОМЕГА = 0,09 x $T_{\text{ф}}$ + 0,002 x $L_{\text{ф}}$
4.	Самосвалы отечественные	ОМЕГА = 0,15 x $T_{\text{ф}}$ + 0,0025 x $L_{\text{ф}}$
5.	Специализированные отечественные	ОМЕГА = 0,14 x $T_{\text{ф}}$ + 0,002 x $L_{\text{ф}}$
6.	автобусы отечественные	ОМЕГА = 0,16 x $T_{\text{ф}}$ + 0,001 x $L_{\text{ф}}$
7.	Легковые автомобили европейского производства	ОМЕГА = 0,05 x $T_{\text{ф}}$ + 0,0025 x $L_{\text{ф}}$
8.	Легковые автомобили американского производства	ОМЕГА = 0,055 x $T_{\text{ф}}$ + 0,003 x $L_{\text{ф}}$
9.	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	ОМЕГА = 0,065 x $T_{\text{ф}}$ + 0,0032 x $L_{\text{ф}}$
10.	Легковые автомобили производства Японии	ОМЕГА = 0,045 x $T_{\text{ф}}$ + 0,002 x $L_{\text{ф}}$
11.	Грузовые автомобили европейского производства	ОМЕГА = 0,09 x $T_{\text{ф}}$ + 0,002 x $L_{\text{ф}}$
12.	Автобусы автомобилей европейского производства	ОМЕГА = 0,12 x $T_{\text{ф}}$ + 0,001 x $L_{\text{ф}}$

Для оцениваемого транспортного средства, относящегося к категории Легковые автомобили американского производства вид функции $\Omega = 0,055 \times T_{\text{ф}} + 0,003 \times L_{\text{ф}}$.

2. Физический износ методом экспертизы состояния определяется экспертным путем на основании срока службы машины, общего технического состояния в соответствии с критериями, приведенными в таблице.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования³

Таблица №5.

Оценка состояния	Описание состояния	Износ, %
Новое	Новая, установленная и неиспользовавшаяся единица в отличном состоянии	0-10
Очень хорошее	Как новая, только немного использовавшаяся и не требующая замены никаких частей или ремонта	10-20

³ «Оценивая машины и оборудование» под ред. Дж. Алико, перевод избранных глав (гл.2, 4-9, 13), подготовлен ИЭРВБ при содействии РОО, 1995, статья "Теория износа", стр. 4, таблица 7.1.

Хорошее	Использовавшаяся собственность, но отремонтированная или обновленная в отличном состоянии	20-40
Удовлетворительное	Использовавшаяся собственность, которая требует некоторого ремонта или замены некоторых частей	40-60
Пригодное к использованию	Использовавшаяся собственность в рабочем состоянии, требующая значительного ремонта или замены некоторых частей, таких как моторы или необходимые детали	60-80
Плохое	Использовавшаяся собственность, требующая серьезного ремонта, например, замены движущихся частей или основных структурных элементов	80-90
Не подлежащее продаже или металлолом	Нет реальной перспективы быть проданной, за исключением на металлолом, т. е. стоимость утилизации основного содержания металла	90-100

Исходя из данной шкалы, и с учетом даты выпуска Объекта оценки, а также со слов Заказчика, состояние Объекта оценки характеризуется как «Пригодное к использованию». С учетом условий эксплуатации автомобиля, Эксперт счел целесообразным принять износ Объекта оценки на уровне 80%.

Аналоги находятся в удовлетворительном состоянии, в соответствии с этим и, учитывая описание в объявлениях и пробег автомобилей, аналогам был присвоен износ 60%.

Итоговый Физический износ определялся как средневзвешенный от результатов, полученных методом срока жизни и методом экспертных оценок.

В результате взвешивания результатов, мы получили величину физического износа, учтенную в дальнейших расчетах.

Поправка на износ рассчитывалась по следующей формуле:

$$K_{\text{физ. и.}} = (1 - I_{\text{физ. о.о.}}) / (1 - I_{\text{физ. о.а.}})$$

где $I_{\text{физ. о.о.}}$ - физический износ оцениваемого объекта;

$I_{\text{физ. о.а.}}$ - физический износ объекта аналога.

Ниже приведен расчет физического износа ТС подлежащего оценке и его аналогов, с учетом вышеприведенных методик.

Расчет корректировки на техническое состояние.

Таблица №6.

Параметр	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Марка автомобиля	Ford Focus	Ford Focus	Ford Focus	Ford Focus
Год выпуска	2006	2006	2006	2006
Фактический возраст транспортного средства на дату оценки, Тф, лет	19	19	19	19
Фактический пробег с начала эксплуатации, Лф, тыс. км	331,0	500,0	270,0	260,0
Ω	2,04	2,55	1,86	1,83
Физический износ (с учетом возраста и пробега), %	86,99%	92,17%	84,37%	83,90%
Физический износ (метод экспертизы состояния), %	80,00%	60,00%	60,00%	60,00%
Итоговое значение физического износа, %	83,49%	76,08%	72,19%	71,95%
Коэффициент корректировки на износ		0,69	0,59	0,59

После применения всех корректировок, мы получили ряд данных по стоимости объектов-аналогов. Для определения степени однородности полученного ряда используется коэффициент вариации, который рассчитывается по формуле:

$$v = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^k \left(C_i - \frac{\sum_{j=1}^k C_j}{k} \right)^2}{\frac{\sum_{i=1}^k C_i}{k} \cdot (k-1)}},$$

где C_i - i -ое значение ряда;

k - количество членов ряда.

Совокупность значений в выборке считается однородной при значении коэффициента вариации не более 33%.

Итоговая таблица расчета рыночной стоимости движимого имущества в рамках

сравнительного подхода

Таблица №7.

Параметры	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Стоимость, руб.	280 000	399 000	370 000
Корректировка на торг	264 880	377 454	350 020
Скорректированная цена, руб.	0,000%	0,000%	0,000%
Корректировка на дату	264 880	377 454	350 020
Скорректированная цена, руб.	0%	0%	0%
Корректировка на модель	264 880	377 454	350 020
Скорректированная цена, руб.,	76,08%	72,19%	71,95%
Износ %	0,69	0,59	0,59
Корректировка на износ	182 802	224 002	205 958
Итоговая скорректированная цена, руб.	0	0	0
Корректировка на дополнительное оборудование	182 802	224 002	205 958
Скорректированная цена, руб.,	264 880	377 454	350 020
Коэффициент вариации, %	8,26%		
Удельный вес по количеству корректировок	0,333	0,333	0,333
Средневзвешенная стоимость по количеству корректировок, руб.	204 254		
Рыночная стоимость, округленно, руб. с НДС	204 000		

IV. СОГЛАСОВАННАЯ РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Проведенный анализ рынка, а также произведенные расчеты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость автотранспортного средства FORD FOCUS (идентификационный номер X9FWXXEEDW6T09754, год изготовления 2006) равна:

204 000 (Двести четыре тысячи) рублей

Арбитражный управляющий



С.А. Тимофеев

V. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон №135—ФЗ от 29.07.2015г (в ред. от 29.07.2017 г.)
2. «Правовое регулирование оценочной деятельности», РОО «Экспедиция оценки», М.2015 г.
3. Методы оценки имущества. Бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства (Н.Е.Симионова - 2006) - Серия: 50 способов
4. Основы оценки стоимости машин и оборудования (А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев - 2006)
5. Оценка стоимости машин и оборудования (А. Н. Асаул, В. Н. Старинский - 2006) - Серия: Экономическое возрождение России
6. Оценка автотранспортных средств (Ю. В. Андрианов - 2006)
7. Оценка имущества. Вопросы и ответы (А. И. Зимин - 2006) - Серия: Подготовка к экзамену
8. Методика оценки стоимости объектов лизинговых отношений. Применение элементов системного анализа, теории принятия решения и моделирования (Б. Е. Лужанский - 2006)
9. Оценка величины ущерба при повреждении автомобилей ВАЗ-2108, 2109, 21099, 2115 (А. Н. Фоменко, 2005) - Серия: Библиотека практикующего оценщика транспортного средства
10. Методика оценки стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98 с комментарием (Компания "Автополис-Плюс", НИИАТ, 2005)
11. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р 03112194-0377-98 с комментарием (Компания "Автополис-Плюс", НИИАТ, 2005)
12. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2015 г. №184-ФЗ;
13. РД 37.009.015-98 «Методическое Руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления, а также «Методики по определению стоимости автотранспортных средств для расчета таможенных платежей». Москва - 2000 г. Государственный научный центр Российской Федерации "НАМИ".
14. Газеты и интернет-ресурсы бесплатных объявлений.

VI. ПРИЛОЖЕНИЯ

- Копии предоставленных должником документов.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Дубликат

40 РС 988037

1. Идентификационный номер (VIN) _____
XUFGXEEEM6T09754

2. Марка, модель ТС _____ FORD FOCUS

3. Наименование (тип) ТС _____ Легковой универсал

4. Категория ТС _____ B/M1

5. Год выпуска ТС _____ 2006

6. Модель, № двигателя _____ A0DA 6T09754

7. Платца (рама) № _____ OTCTCTBUEI

8. Кузов (кабина, прицеп) № _____ XUFGXEEEM6T09754

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) _____ СЕРЕБРИСТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____ 145 (107)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____ 1999

12. Тип двигателя _____ Бензиновый на бензине

13. Экологический класс _____ ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Технически допустимая максимальная масса, кг _____ 1475

15. Масса в снаряженном состоянии, кг _____ 1359

16. Изготовитель ТС (страна) _____ ЗАО «ОРД МОТОР КОМПАНИ (РОССИЯ)»

17. Одобрение типа ТС № RU.HT02.E0436SP1 от 29.03.2006
CATP-40ND

18. Страна происхождения ТС _____ ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ТПО _____ 10222040/270405/0005247

20. Таможенные ограничения _____ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____ НОВИЦКАЯ НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА

22. Адрес _____ 249124, Россия, Калужская область, р-н Перемышльский, д. Забелино, дом 14

23. Наименование организации, выдавшей паспорт _____ Отделение №3
46-33 ГИБДД УМВД России по Калужской области

24. Адрес _____ Калужская область, г. Обнинск, в. Киевское, д.33

25. Дата выдачи паспорта _____ 21.06.2024

М. П. _____

Подпись _____

Общие сведения	Общие сведения	Общие сведения	Общие сведения
Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата приема (передачи) Документ на право собственности Выбор прежнего собственника Выбор настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный номер Дата регистрации Видов ГИДД Оплата и снятие с учета Дата снятия с учета	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата приема (передачи) Документ на право собственности Выбор прежнего собственника Выбор настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный номер Дата регистрации Видов ГИДД Оплата и снятие с учета Дата снятия с учета	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата приема (передачи) Документ на право собственности Выбор прежнего собственника Выбор настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный номер Дата регистрации Видов ГИДД Оплата и снятие с учета Дата снятия с учета	Наименование (ф. и. о.) собственника Адрес Дата приема (передачи) Документ на право собственности Выбор прежнего собственника Выбор настоящего собственника Свидетельство о регистрации ТС Государственный регистрационный номер Дата регистрации Видов ГИДД Оплата и снятие с учета Дата снятия с учета



Особые отметки
21.06.2024 ИЭМ. В.
Получено ТД М.
В № Б/Н от 12.06.2024
в ГИМС по ЮЗ.
РФ ГИЗ КГ-УСЛ15
с ПДДи С357ЕБ40
с ЛАИ СИ 30460
ТОЖЕ СВЯЗИ ГРЗ
КГТМ-150 ДРЕЛИ
КАИ ПО СТРАХОВАНЮ
СТРОИТЕЛЬСТВ
№ 706 ОТ 27.04.2024

Наименование (ф. и. о.) собственника
ПОШВАКИ НАТАЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА

Адрес — калужская область, р-н Перемышльский, п. Забелино,
дом 14

Дата продажи (передачи) 12.06.2024

Документ на право собственности Б/Н

договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника _____
м.п.

Подпись настоящего
собственника _____
м.п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 65 № 612701

Государственный регистрационный номер C357EB40

Дата выдачи 21.06.2024

Выдано ГИБДД Отделение #3 МФДО ГИБДД УМВД
Россия во Калужской области

Отметка об снятии с учета _____
Дата снятия с учета _____
м.п.

Подпись _____

40 РС 988037

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего
собственника _____
м.п.

Подпись настоящего
собственника _____
м.п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный номер _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

_____ м.п. Подпись _____

Отметка об снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____
м.п. Подпись _____



Фотоматериалы







Информация, использованная в отчете

★ Продажа Ford Focus, 2006 год в Москве



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👍 Пожаловаться на это объявление

🔗 Поделиться объявлением

🔗 Поделиться объявлением

280 000 ₽ отличная цена ▾

В кредит от 5 000 ₽ в месяц

Двигатель бензин, 2.0 л
Мощность 145 л.с., налог
Коробка передач механика
Привод передний
Тип кузова универсал
Цвет черный
Пробег 500 000 км
Владельцы 4 и более
Руль левый
Поколение 2 поколение
Комплектация 2.0 MT Trend

Отчет по VIN-коду

X9F*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 6 записей о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ⚠ Был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено

Форд
Фокус

Оценка
8.6

Статистика цен Форд Фокус на японских аукционах
Отзывы владельцев Форд Фокус
Тест-драйвы Форд Фокус
Технические характеристики Форд Фокус
Запчасти на Форд Фокус в Москве

Мнения владельцев Ford Focus

Плюсы Минусы Поломки

надежный 2 092
комфортный 1 811
экономичный 718
хорошая управляемость 850
динамичный 515
внешний вид 485
низкая стоимость обслуж... 309

Дополнительно: Продаю надежный универсал. Неубиваемый 2, 0 л мотор, хорошая 5-ти ступенчатая коробка передач. Была перебрана подвеска. Не стучит, не гремит. Состояние на фото. Кузов требует вложений. Пробег оригинальный. Мотор заменен на контрактный. Все подробности по телефону. Приемлемый торг у капота.

Город: Москва

Частное лицо

1 месяц на Дроме



★ Продажа Ford Focus, 2006 год в Москве



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

👤 Показывать на это объявление

399 000 ₽

нормальная цена ▾

В кредит от 7 137 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	145 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	синий
Пробег	270 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	2.0 MT Titanium

Отчет по VIN-коду

X9F*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 5 записей о регистрации
- ⚠ Не стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 2 лет
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Отсутствуют нештатные

Форд
Фокус

средняя оценка
8.6

Статистика цен Форд Фокус на японских аукционах

Отзывы владельцев Форд Фокус

Тест-драйвы Форд Фокус

Технические характеристики Форд Фокус

Запчасти на Форд Фокус в Москве

Мнения владельцев Ford Focus

Плюсы Минусы Поломки

надежный	2 092
комфортный	1 811
экономичный	718
хорошая управляемость	680
динамичный	515
внешний вид	485
много проблем с обивкой	282

Дополнительно: Авто конец 2006 года
максимальная комплектация на кожаном салоне
двигатель 2.0 литра все горит и работает
двигатель и ходовая в идеале родной пробег
авто ни разу не было ДТП все родное как вышло
с завода готов на любые проверки кому нужен
живой Форд вам сюда торг строго
минимальный!!!

Город: Москва

Частное лицо

Более 10 лет на Дроме

С

★ Продажа Ford Focus, 2006 год в Санкт-Петербурге



370 000 ₽

нормальная цена

В кредит от 6 618 ₽ в месяц

Двигатель	бензин, 2.0 л
Мощность	145 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	передний
Тип кузова	универсал
Цвет	синий
Пробег	260 000 км
Владельцы	3
Руль	левый
Поколение	2 поколение
Комплектация	2.0 MT Ghia



Форд
Фокус

средняя
оценка
8.6

Статистика цен Форд Фокус на японских аукционах

Отзывы владельцев Форд Фокус

Тест-драйвы Форд Фокус

Технические характеристики Форд Фокус

Запчасти на Форд Фокус в Санкт-Петербурге

Мнения владельцев Ford Focus

Плюсы Минусы Поломки

надежный	2 092
комфортный	1 811
экономичный	718
хорошая управляемость	680
динамичный	515

Отчет по VIN-коду

X9F*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 4 лет

Дополнительно: Продам автомобиль в хорошем состоянии, во владение 5 лет.

Комплектация "Ghia": полный стекло пакет, обогрев лобового стекла, двух зонный климат контроль, круиз контроль, обогрев сидений, отличное звучание родной аудиосистемы "Sony", все работает.

По кузову : есть рыжики в местах подверженных пескострую, дно, пороги, стаканы, дверные проёмы в отличном состоянии, в авариях не участвовал, все стекла родные. Все косяки видны на фото, кузов живой и крепкий.

По двигателю: тянет очень бодро, на все свои 2 литра, даст конкуренцию многим авто, цепной привод, не шумит, не гремит.

По ходовой части: посторонних звуков нет, дорогу держит уверенно, управляется как картинг.

Летняя резина на родных дисках, зимняя резина в комплекте на штампованных дисках, состояние резины хорошее.

Всю историю авто знаю начиная с первого владельца.

Оставшиеся вопросы уточняйте по телефону

Продаю по причине переезда в другую страну.

Разумный торг обсуждается.

!!! Автосалонам, перекупам, помощникам огромная просьба не беспокоить!!!

Всем удачи в поисках своего автомобиля!

Город: Санкт-Петербург