

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав

12.09.2025г.

№ КУВИ-001/2025-172904343

На основании запроса от 11.09.2025, поступившего на рассмотрение 11.09.2025, сообщаем, что правообладателю Хамзин Эльдар Шамильевич; дата рождения: 24.07.1992; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 36 14 № 919540 от 05.06.2014 выдан: Отделом УФМС России по Самарской области в городе Сызрани и Сызранском районе; СНИЛС: 148-263-145 66; адрес места жительства или места пребывания: 446001, Самарская область, г. Сызрань, ул. Советская, д. 122, кв. 62., в период с 25.07.2022 по 09.09.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	63:08:0101027:672
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Самарская область, г.о. Сызрань, г. Сызрань, ул. Советская, д. 122, кв. 62
		Площадь:	50.8
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	30.03.2020
		номер государственной регистрации:	63:08:0101027:672-63/008/2020-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 25.03.2020
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:08:0101027:672-63/460/2025-6
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:08:0101027:672-63/472/2025-5
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:08:0101027:672-63/464/2025-4
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:08:0101027:672-63/460/2025-3
		1.3.5 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:08:0101027:672-63/472/2025-2
		1.3.6 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:08:0101027:672-63/094/2025-1

Межрайонный отдел Филиала
публично-правовой компании
"Роскадастр" по Самарской области
полное наименование должности
Бедуцкий инженер
Насонов Валерий Дмитриевич
12.09.2025 14:46:51

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



		1.3.7	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	63:08:0101027:672-63/008/2020-3
2	2.1		Вид объекта недвижимости:	Здание
			Кадастровый номер:	63:37:1603002:100
			Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
			Адрес:	Самарская область, Шигонский район, с. Шигоны , ул. Степана Разина, д. 58
			Площадь:	68.3
	2.2		вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
			дата государственной регистрации:	09.12.2021
			номер государственной регистрации:	63:37:1603002:100-63/082/2021-6
			основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.12.2021
			дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	63:37:1603002:100-63/460/2025-13
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	63:37:1603002:100-63/472/2025-12
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	63:37:1603002:100-63/464/2025-11
		2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	63:37:1603002:100-63/460/2025-10
		2.3.5	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	63:37:1603002:100-63/472/2025-9
		2.3.6	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	63:37:1603002:100-63/094/2025-8
		2.3.7	вид:	Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:	63:37:1603002:100-63/082/2021-7

Межрайонный отдел Филиала
публично-правовой компании
"Роскадастр" по Самарской области
полное наименование должности с 1
Ведущий инженер
Насонов Валерий Дмитриевич
12.09.2025 14:46:51

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



3	3.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок	
		Кадастровый номер:		63:37:1603002:73	
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для индивидуального жилищного строительства	
		Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Шигонский, сельское поселение Шигоны, село Шигоны, улица Степана Разина, земельный участок 58.	
		Площадь:		1500 +/- 27	
		3.2	вид права, доля в праве:		Общая совместная собственность
			дата государственной регистрации:		09.12.2021
			номер государственной регистрации:		63:37:1603002:73-63/082/2021-6
			основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи, выдан 06.12.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		3.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		63:37:1603002:73-63/460/2025-13
		3.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		63:37:1603002:73-63/472/2025-12
		3.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		63:37:1603002:73-63/464/2025-11
		3.3.4	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		63:37:1603002:73-63/460/2025-10
		3.3.5	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		63:37:1603002:73-63/472/2025-9
		3.3.6	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		63:37:1603002:73-63/094/2025-8
		3.3.7	вид:		Ипотека в силу закона
номер государственной регистрации:			63:37:1603002:73-63/082/2021-7		

Межрайонный отдел Фиднала
публично-правовой компании
"Роскадастр" по Самарской области
полное наименование должности с 1
Ведущий инженер
Насонов Валерий Дмитриевич
12.09.2025 14:46:51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	63:37:1603003:48
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения огородничества
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Шигонский, сельское поселение Шигоны, село Шигоны, улица Степана Разина, участок 54.
		Площадь:	2500 +/- 35
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	10.12.2021
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:48-63/084/2021-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.12.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:48-63/460/2025-12
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:48-63/472/2025-11
	4.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:48-63/464/2025-10
	4.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:48-63/460/2025-9
	4.3.5	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:48-63/472/2025-8
	4.3.6	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:48-63/094/2025-7

Межрайонный отдел Филиала
публично-правовой компании
"Роскадастр" по Самарской области
полное наименование должности с 1
ведущий инженер
Насонов Валерий Дмитриевич
12.09.2025 14:46:51

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	63:37:1603003:49
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения огородничества
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Шигонский, сельское поселение Шигоны, село Шигоны, улица Степана Разина, участок 56.
		Площадь:	1000 +/- 22
	5.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	10.12.2021
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:49-63/085/2021-6
	5.3	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 06.12.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		5.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:49-63/460/2025-12
		5.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:49-63/472/2025-11
		5.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:49-63/464/2025-10
		5.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:49-63/460/2025-9
		5.3.5 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:49-63/472/2025-8
		5.3.6 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	63:37:1603003:49-63/094/2025-7
6	Получатель выписки		Таштаналиева Гульзина Кокеновна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Межрайонный отдел Филиала
публично-правовой компании
"Роскадастр" по Самарской области
полное наименование должности с 1
ведущий инженер
Насонов Валерий Дмитриевич
12.09.2025 14:46:51



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



