

ДОГОВОР купи-продажи

г. Лысьва

«__» ____ 20__ года

Воронцов Эдуард Геннадьевич, в лице финансового управляющего Марковой Екатерины Михайловны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 06.07.2021 года по делу № А50-10424/2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором на основании протокола о результатах открытых торгов № _____ от _____ года по продаже имущества Воронцова Эдуарда Геннадьевича (банкрот), Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

- жилой дом, общей площадью 23,6 кв.м., кадастровый номер: 59:09:0018214:19, расположенный по адресу г. Лысьва, ул. Загородная, 6;
- земельный участок, общей площадью 551 кв.м., кадастровый номер: 59:09:0018214:2, расположенный по адресу г. Лысьва, ул. Загородная, 6

1.2. Право собственности Продавца подтверждается выпиской из ЕГРП от _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей 00 коп.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 2.1 Договора, за исключением задатка, оплаченного для участия в торгах в размере _____ рублей, на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Право собственности, на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента оплаты денежных средств в размере, указанном в п. 2.1. настоящего Договора.

3.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество, по Акту приема-передачи после полной оплаты за Имущество.

4.1.2. Передать Покупателю документы, подтверждающие право собственности, имеющиеся у конкурсного управляющего.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

4.2.2. Принять по Акту приема-передачи Имущество.

5. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все дополнения и изменения к Договору действительны только при совершении в письменной форме.

5.3. Все споры по Договору Стороны разрешают путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Пермского края.

5.4. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органов, осуществляющих государственную регистрацию перехода права собственности.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Воронцов Эдуард Геннадьевич (данные скрыты)	Покупатель:
Финансовый управляющий _____ Маркова Е.М.	_____
" " _____ 2026 года	" " _____ 2026 года