

ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ 159-26

О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
От 27.02.2026 года

Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАСКО».
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ООО «БАСКО».
ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	1042202274168
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	23.09.2004г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 79А
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-731-300650/25. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	с 19.01.2026г. по 18.01.2027г.
Сведения об оценщике, выполнившем оценку	
Фамилия	Супруненко
Имя	Александр
Отчество	Александрович
Место нахождения оценщика	659600, Алтайский край, Смоленский район с. Смоленское, ул. Красноярская, 115 кв.1.
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» от 27.06.2025 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	СП «Сибирский Институт Повышения Квалификации Специалистов и Экспертов», 2012 год. Диплом о профессиональной переподготовке № 286, выдан 29 июня 2012 года. Квалификация: Оценка стоимости предприятия (бизнеса).
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 037635-2 от 30.05.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 30.05.2024 г. №350, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 30.05.2027г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № 433-731-079432/25 от «05» мая 2025 г. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 20.05.2025г. по 19.05.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 01.04.2018 года (7 лет)
Контактный телефон оценщика	8-999-476-1580
Адрес электронной почты оценщика	Canv8808@mail.ru
Сведения о заказчике	
Фамилия	Стрельникова
Имя	Полина
Отчество	Александровна

Объект исследования: **Рыночная стоимость автомобиля МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.6, государственный регистрационный знак е 689 кс 122, 2003 г.в., по состоянию на дату составления Заключения специалиста.** В соответствии с запросом о рыночной стоимости оценщик Супруненко Александр Александрович, исследовав запрос, а также рыночные данные установил:

1. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Настоящее исследование ограничивается следующими условиями и допущениями:

- В данной работе Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими, экономическими, финансовыми и иными данными, полученной за время проведения исследования, а также из вторичных источников информации и документов, предоставленных Заказчиком.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в заключении специалиста, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений, где это представляется возможным, указывается источник информации.
- Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу прав на объект исследования, техническую, технологическую экспертизу объекта исследования; экологическую экспертизу.
- От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния объекта исследования и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект исследования. Предполагается, что права на объект исследования полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Объект исследования считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении специалиста.
- Оценщик не проводил как часть настоящего исследования осмотр объекта исследования, не запрашивал техническую, правоустанавливающую и иную документацию на объект исследования. Информация о технических характеристиках, техническом состоянии объекта исследования принята на основании запроса Заказчика и считается достоверной.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта исследования действительно только на дату выдачи заключения специалиста. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта исследования.
- Заключение специалиста содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта исследования и не является гарантией того, что объект исследования будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном заключении специалиста.
- Результат исследования полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.
- Представленное заключение специалиста не является отчетом об оценке. Для определения рыночной стоимости конкретного объекта Заказчику необходимо представить правоустанавливающие документы на объект оценки, а также обеспечить осмотр объекта оценщиком в натуре.

2. ЦЕЛЬ И НАЗНАЧЕНИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Цель исследования - определение рыночной стоимости объекта исследования.

Для целей настоящего заключения специалиста под рыночной стоимостью объекта исследования понимается средняя цена из диапазона цен предложений на соответствующем рынке объектов, сопоставимых по функциональному назначению. Стоимости указанные в настоящем заключении специалистом не учитывают затраты на создание аналогичных объектов и доходы, которые могут быть получены от использования либо сдачи в аренду объекта исследования.

Назначение исследования.

Согласно заключенного Оценщиком договора на оказание информационных услуг, результаты настоящего заключения специалиста предполагается использовать для информирования Заказчика о возможной стоимости объекта при реализации на рыночных условиях. Изменение назначения заключения специалиста не предусматривается.

3. ИССЛЕДОВАНИЕ

Заказчиком предоставлен фотоматериал, характеризующий техническое состояние объекта исследования (см. Приложение 1).

Определение физического износа объекта исследования.

МЭС - определение физического износа транспортного средства в соответствии с оценочной шкалой (согласно РД 37.009.015-98 таблица 1).

Таблица определение физического износа в соответствии с оценочной шкалой представлена ниже:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Физ. износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД транспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0 - 10
Практически новое транспортное средство на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10 - 20
Транспортное средство на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Хорошее	20- 40
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины).	Условно Пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

По **МЭС**, в соответствии с данными, полученными по результатам изучения фотоматериала, физический износ объекта исследования определен в размере: **60,0%** (Техническое состояние характеризуется как: **Удовлетворительное** (Бывшее в эксплуатации транспортное средство, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия).

Проведенный Оценщиком анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств позволил выявить следующие предложения к продаже по транспортным средствам (сопоставимым с объектом исследования) по критериям в порядке значимости: марка (модель); хронологический возраст (срок эксплуатации); техническое состояние, при этом ограничение выборки составляет не менее 5 объектов. Оценщик рассматривал предложения в период предшествующие дате определения стоимости на срок не более 6 месяцев. В соответствии с заданными критериями поиска аналогов на рынке выявлены следующие предложения:

Марка, модель ТС	Год вып.	Наименование аналога	Год вып.	Цена предложения, руб.	Оценка состояния*	Износ (МЭС), %*	Источник информации
МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.6	2003	MITSUBISHI LANCER	2003	200000,00	Удовлетворительное	60,0	https://www.avito.ru/izhevsk/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.3_mt_2003_230_000_km_7877622998?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YTToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI0Q0xvVmNWUzNqckpGYXhWJt9t8MYyJ8AAAA
		MITSUBISHI LANCER	2003	200000,00	Удовлетворительное	60,0	https://www.avito.ru/ilek/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.3_mt_2003_319_863_km_7829592391?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YTToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI0Q0xvVmNWUzNqckpGYXhWJt9t8MYyJ8AAAA
		MITSUBISHI LANCER	2003	210000,00	Удовлетворительное	60,0	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.3_mt_2003_295_000_km_7844999811?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YTToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI0Q0xvVmNWUzNqckpGYXhWJt9t8MYyJ8AAAA
		MITSUBISHI LANCER	2003	230000,00	Удовлетворительное	60,0	https://www.avito.ru/nalchik/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.3_mt_2003_409_000_km_7882514069?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YTToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI0Q0xvVmNWUzNqckpGYXhWJt9t8MYyJ8AAAA
		MITSUBISHI LANCER	2003	240000,00	Удовлетворительное	60,0	https://www.avito.ru/smolsensk/avtomobili/mitsubishi_lancer_1.3_mt_2003_258_000_km_7878851893?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YTToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI0Q0xvVmNWUzNqckpGYXhWJt9t8MYyJ8AAAA
Среднерыночная цена предложения, руб.				216000,00			
* Установлено из текста объявления и фотоматериалов содержащихся в объявлении							
Распечатки с сайтов сети Интернет в приложении 1							

Выбор единицы сравнения. В данном случае, так как использовались объекты, которые сходны с объектом исследования, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 объекта.

Ввиду того, что объект исследования и аналоги идентичны по всем ценообразующим факторам, то единственная поправка, которую необходимо внести в цену предложения аналогов является поправка на торг.

Поправка на торг: В сложившейся практике цена продажи объекта в большинстве случаев не соответствует цене, заявленной в сообщении о его продаже. ст. 3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. гласит: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, цена предложения является волеизъявлением продавца совершить сделку за указанную сумму, однако покупатель не обязан принимать данное предложение, а может предложить иную сумму за экспонируемый на рынке объект, при этом стороны могут прийти к соглашению о стоимости вещи. Как правило, продавец заинтересован в реализации принадлежащего ему имущества по максимально высокой стоимости, в то же время покупатель заинтересован в приобретении имущества по минимальной стоимости. Ввиду чего при определении стоимости объекта исследования для объектов-аналогов, выставленных на продажу (предложений) применена поправка на торг. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала в соответствии с табл. с табл. 2.2.1.1 Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2023, стр. 49 в размере: – **9,6% (0,904)**. Градация отнесения объектов к группам содержится в таблице 1.2.1. Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2023, стр. 18-20

С учетом поправки на торг наиболее вероятная цена продажи (рыночная стоимость) объекта исследования составит: **216000,00 x 0,904 = 195264,00 руб.**

4. ВЫВОДЫ.

Рыночная стоимость автомобиля МИЦУБИСИ ЛАНСЕР 1.6, государственный регистрационный знак е 689 кс 122, 2003 г.в., по состоянию на дату составления Заключения специалиста, с учетом округления составляет:

195000,00 (Сто девяносто пять тысяч рублей 00 копеек).

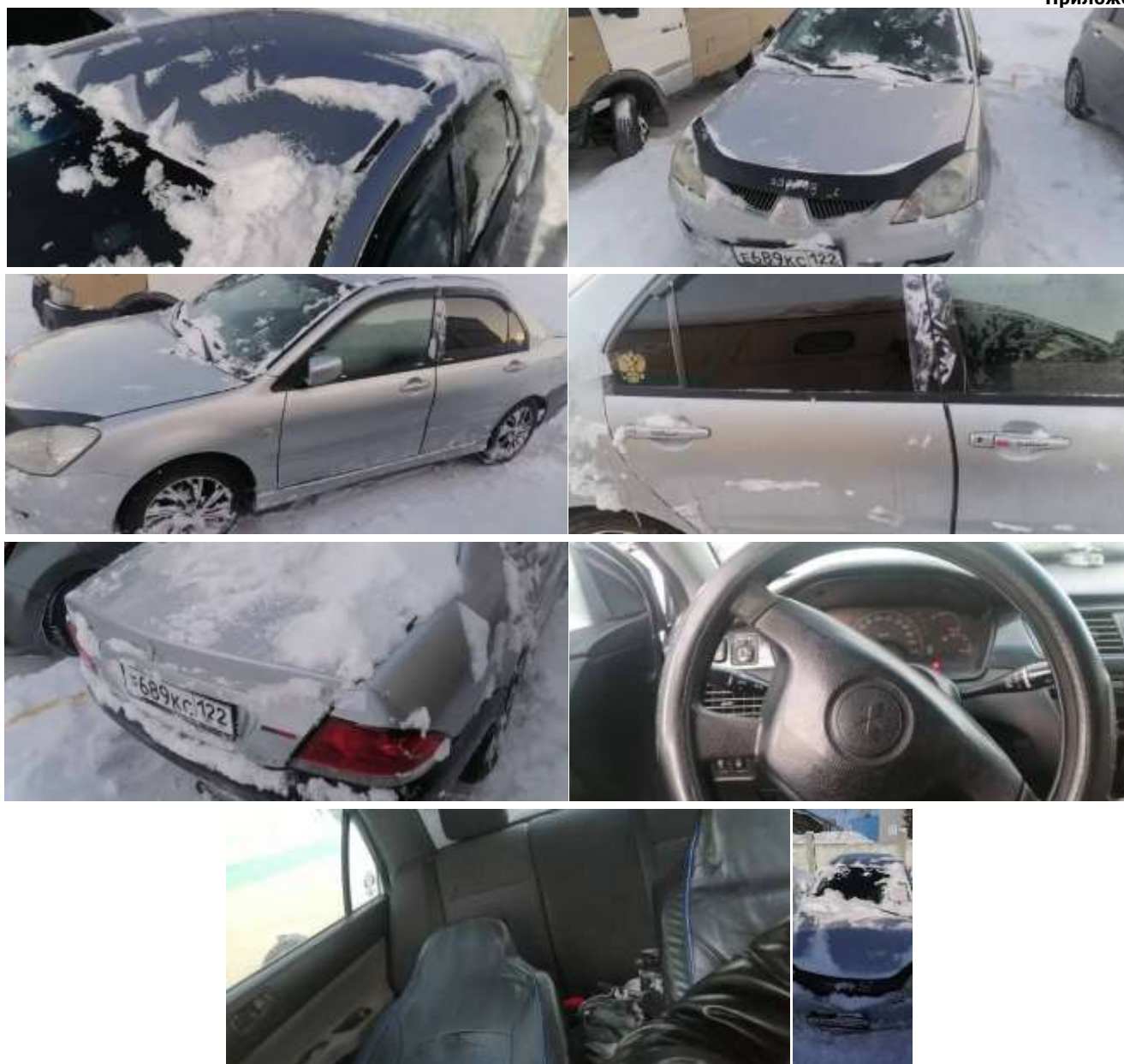
Оценщик

Генеральный директор ООО «БАСКО»



А. А. Супруненко

Д. Н. Батулин



Mitsubishi Lancer 1.3 MT, 2003, 230 000 км 200 000 ₽

Позвоните, чтобы узнать больше

Получите консультацию

Смотрите в продаже

Характеристики

Модель: Lancer	Год выпуска: 2003	Пробег: 230 000 км
Двигатель: 1.3 MT	Трансмиссия: Механика	Цвет: Серебристый
Объем двигателя: 1300 см³	Максимальная скорость: 180 км/ч	Ускорение: 12.5 сек. до 100 км/ч
Расход топлива: 7.5 л/100 км	Объем бака: 50 л	Тип топлива: Бензин

Состояние: Отличное

Сделайте ставку

Есть ответ Автотехи

200 000 Р

Получить ответ Автотехи

Получить ответ Автотехи

Распределение

Описание

Дополнительные опции

Стоимость владения

Вид	Стоимость
Стоимость владения	32 320 Р
Стоимость владения	3 120 Р
Стоимость владения	320 Р
Стоимость владения	32 320 Р
Итого	32 320 Р

Mitsubishi Lancer 1.3 MT, 2003, 319 863 км

200 000 Р

Получить ответ Автотехи

Получить ответ Автотехи

Распределение

Описание

Дополнительные опции

Стоимость владения

Вид	Стоимость
Стоимость владения	32 320 Р
Стоимость владения	3 120 Р
Стоимость владения	320 Р
Стоимость владения	32 320 Р
Итого	32 320 Р

Есть ответ Автотехи

200 000 Р

Получить ответ Автотехи

Получить ответ Автотехи

Распределение

Описание

Дополнительные опции

Стоимость владения

Вид	Стоимость
Стоимость владения	32 320 Р
Стоимость владения	3 120 Р
Стоимость владения	320 Р
Стоимость владения	32 320 Р
Итого	32 320 Р

Mitsubishi Lancer 1.3 MT, 2003, 295 000 км 210 000 Р



Получить авто Карту
Получить авто Карту
Получить авто Карту

Есть отчет АвтоТекст

Характеристики

Год выпуска: 2003	Год регистрации: 2003
Марка: Mitsubishi	Марка: Mitsubishi
Модель: Lancer	Модель: Lancer
Тип кузова: седан	Тип кузова: седан
Двигатель: 1.3 л	Двигатель: 1.3 л
Мощность: 100 л.с.	Мощность: 100 л.с.
Трансмиссия: механика	Трансмиссия: механика
Колесная база: 2450 мм	Колесная база: 2450 мм
Максимальная скорость: 170 км/ч	Максимальная скорость: 170 км/ч
Ускорение: 12.5 с	Ускорение: 12.5 с

Соответствует цене

254 000 Р 210 000 Р

Есть отчет АвтоТекст 210 000 Р

Получить авто Карту
Получить авто Карту
Получить авто Карту

Есть отчет АвтоТекст

Расположение

Описание

Дополнительные опции

Стоимость владения

Ввод: 2003

Стоимость: 210 000 Р

254 000 Р 210 000 Р

Mitsubishi Lancer 1.3 MT, 2003, 409 000 км 230 000 Р



Получить авто Карту
Получить авто Карту
Получить авто Карту

Есть отчет АвтоТекст

Характеристики

Год выпуска: 2003	Год регистрации: 2003
Марка: Mitsubishi	Марка: Mitsubishi
Модель: Lancer	Модель: Lancer
Тип кузова: седан	Тип кузова: седан
Двигатель: 1.3 л	Двигатель: 1.3 л
Мощность: 100 л.с.	Мощность: 100 л.с.
Трансмиссия: механика	Трансмиссия: механика
Колесная база: 2450 мм	Колесная база: 2450 мм
Максимальная скорость: 170 км/ч	Максимальная скорость: 170 км/ч
Ускорение: 12.5 с	Ускорение: 12.5 с

Соответствует цене

183 000 Р 230 000 Р

[illegible]



Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Супруненко Александра Александровича

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации) о том, что

Супруненко Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включенной в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным № 909 (сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено (сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 037614-1 от 30.05.2024 по направлению «Оценка недвижимости», № 037635-2 от 30.05.2024 по направлению «Оценка движимого имущества», № 037644-3 от 30.05.2024 по направлению «Оценка бизнеса»

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности (иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «27» июня 2025 г.
Дата составления выписки «27» июня 2025 г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»
М.П. М.А. Скотов



