

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Казань

«___» _____ 2026 г.

Панчук Родион Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 20.06.2023 г.) по делу № А65-269/2023, с одной стороны, и ФИО полностью, паспорт полностью, 0000 000000, выдан КЕМ-ЧЕМ, дата выдачи 00.00.0000, код подразделения: 000-000, регистрация по месту жительства: индекс, область, город, улица, дом, кв, СНИЛС 000-000-000 00, ИНН 0000000000000, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№	Наименование	Цена продажи, в рублях
1	Легковой автомобиль, марка: DATSUN ON-DO, год изготовления: 2014 г.в., VIN: Z8NBAABD0E0003892, г/н: У923ЕН116, мощность двигателя, л. с. (кВт): 87,0, адрес (место нахождения): Россия, Республика Татарстан, г Казань, ул.Восстания, дом 62.	_____

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, до его заключения никому ранее не продано.

1.3. Споры, аресты, запреты и права третьих лиц отражены в том числе на официальных сайтах ГАИ МВД, УФССП, Госуслуги и другие, о чем (о возможном наличии споров, арестов, запретов и прав третьих лиц) покупатель считается извещенным, информация о спорах, арестах, запретов и правах третьих лиц предоставляется по запросу заинтересованного лица органом, который ведет указанный реестр.

1.4. Покупатель самостоятельно, без привлечения Продавца и финансового управляющего снимает все препятствия в государственной регистрации, исключает какие-либо споры, запреты, ограничения, в том числе самостоятельно обращается в государственные органы и судебные инстанции для снятия любых запретов, споров и ограничений по продаваемому объекту.

1.5. Стороны гарантируют, что они в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

1.6. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая цена имущества по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. Оплата производится Покупателем путем внесения денежных средств на счет Продавца, указанный в п.8 настоящего договора, в течении тридцати календарных дней со дня подписания настоящего договора, сумма оплаченного задатка засчитывается в общую цену договора.

2.3. Надлежащим исполнением обязанности Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец вправе:

3.1.1. Получить денежные средства за проданный объект в порядке и сроки, указанные в разд. 2 настоящего Договора.

3.1.2. В случае уклонения Покупателя от регистрации в учетном органе проданного имущества в соответствии с п. 4.4 настоящего Договора требовать в судебном порядке возмещения Покупателем убытков, вызванных задержкой такой регистрации.

3.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Подготовить Акт приема-передачи проданного объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Передать Покупателю проданный объект оформлением акта приема-передачи.

3.3. Покупатель вправе:

3.3.1. Получить проданный объект в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Принять проданный объект от Продавца подписанием Акта приема-передачи.

3.4.2. Уплатить цену проданного объекта в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.3. В течении 10 (десяти) рабочих дней представить в орган регистрации прав документы для регистрации и учета за Покупателем проданного имущества.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Переход права собственности на проданный объект государственной регистрации не подлежит, при этом Покупатель обязан поставить на учет в соответствующем учетном органе (ГАИ МВД) проданное имущество в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акт приема-передачи проданного имущества.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

5.2. В случае неоплаты полной стоимости цены договора указанной в п. 2.1 договора и в сроки, предусмотренные в п.2.2 настоящего договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор предварительно уведомив Покупателя. Надлежащим уведомлением считается **направления** Покупателю уведомления заказным письмом (с описью вложений с обратным уведомлением) в адрес покупателя, указанный в настоящем договоре, а до указания в договоре, по адресу, указанному в поступившей заявке (на торгах) на покупку или по адресу регистрации в паспорте (в ЕГРЮЛ, если покупатель – юридическое лицо).

5.3. Договор считается расторгнутым по истечению пяти дней с момента **направления** указанного уведомления.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Татарстан в рамках дела **A65-269/2023**.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.2. Стороны договора подтверждают, что не лишены правоспособности, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр – Продавцу, один – Покупателю.

8. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Панчук Родион Александрович дата рождения: 27.04.1986 место рождения: г.Актюбинск СНИЛС: 126-312-893 42 ИНН 165810717004 регистрация по месту жительства: 420059, Республика Татарстан, г Казань, Оренбургский Тракт, 24"В", 10 Банковские реквизиты: р/с 40817810350167781212 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Панчука Родиона Александровича _____ А.Г. Никитин	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Казань

«__» _____ 2026 г.

Панчук Родион Александрович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Никитина Александра Георгиевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 26.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 20.06.2023 г.) по делу № А65-269/2023, с одной стороны, и ФИО полностью, паспорт полностью, 0000 000000, выдан КЕМ-ЧЕМ, дата выдачи 00.00.0000, код подразделения: 000-000, регистрация по месту жительства: индекс, область, город, улица, дом, кв, СНИЛС 000-000-000 00, ИНН 000000000000 именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Легковой автомобиль, марка: DATSUN ON-DO, год изготовления: 2014 г.в., VIN: Z8NBAABD0E0003892, г/н: Y923EH116, мощность двигателя, л. с. (кВт): 87,0, адрес (место нахождения): Россия, Республика Татарстан, г Казань, ул.Восстания, дом 62.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Панчук Родион Александрович дата рождения: 27.04.1986 место рождения: г.Актюбинск СНИЛС: 126-312-893 42 ИНН 165810717004 регистрация по месту жительства: 420059, Республика Татарстан, г Казань, Оренбургский Тракт, 24"В", 10 Банковские реквизиты: р/с 40817810350167781212 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Панчука Родиона Александровича _____. А.Г. Никитин	_____