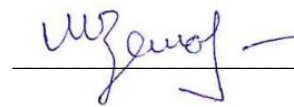


Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника посредством публичного предложения

Финансовый управляющий
Земов Максим Алексеевич
Почтовый адрес: 620014, г. Екатеринбург,
а/я 19
Тел.: +79126692214

 / М.А. Земов /

«15» мая 2026 года

г. Екатеринбург
2026

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0334 от 19.11.2021 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Британский Страховой Дом"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19182/700/25, действителен с 14.11.2025 г. по 13.11.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Не заключался
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Не заключался
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	620014, Екатеринбург, а/я 19

Общая информация о должнике - физическом лице

Полное наименование должника	Струк Оксана Александровна
Место нахождения должника	Тюменская область, рп Богандинский, ул. Толстого, д. 65
ИНН, ОГРН	СНИЛ 142-119-218 17, ИНН 722410548822
Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве)	Арбитражный суд Тюменской области
Номер дела о несостоятельности (банкротстве)	№ А70-15699/2025
Дата и № судебного акта о введении в отношении должника процедуры реализации имущества	Решение Арбитражного суда Тюменской области от 11.12.2025 г. (резюлютивная часть объявлена 11.12.2025 г.) по делу А70-15699/2025
Дата и № судебного акта об утверждении финансового управляющего	Решение Арбитражного суда Тюменской области от 11.12.2025 г. (резюлютивная часть объявлена 11.12.2025 г.) по делу А70-15699/2025

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – «Положение») регламентирует порядок, сроки и условия продажи следующего имущества Должника.

1.2. Продажа имущества должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.26, 213.27

Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

1.3. Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника – Земов Максим Алексеевич.

2. Имущества должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит следующее движимое имущество (далее – «Имущество») должника:

2.1.1. Лот № 1:

Автомобиль

Марка и(или) модель: ВАЗ 2121

•Год выпуска: 1985

•Идентификационный номер (VIN): ХТА212100F0410836

•Номер шасси (рамы): отсутствует

•Номер кузова (кабины): ХТА212100F0410836

•Цвет кузова (кабины): желтый

•Тип транспортного средства: легковой прочее

Имущество зарегистрировано за супругом должника и является совместно нажитым имуществом супругов.

Начальная продажная цена имущества определена финансовым управляющим на основании информации о стоимости аналогичных объектах оценки в сети Интернет и составляет 103 000 рублей 00 копеек.

3. Порядок и условия продажи имущества должника

3.1. Продажа имущества должника осуществляется организатором торгов, посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме.

3.2. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке «Центр дистанционных торгов», сайт: <http://cdtrf.ru>.

3.3. По истечении 30 (тридцати) дней, с момента утверждения настоящего Положения, организатор торгов определяет дату проведения торгов и публикует соответствующее сообщение на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru/>).

3.4. Сообщение о торгах должно содержать следующие сведения:

- а) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок осмотра продаваемого имущества;
- б) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене приобретения;
- в) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене время окончания представления предложений не указывается);
- г) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- д) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- е) начальная цена продажи имущества;
- ж) величина повышения начальной цены («шаг аукциона») в случае открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;
- з) порядок и критерии выявления победителя торгов;

- и) дата, время и место подведения результатов торгов;
- к) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- л) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- м) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При продаже имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов также указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи лота на соответствующем этапе торгов.

Нижний предел, до которого последовательно снижается начальная цена, устанавливается в размере 30 % (тридцать процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Величина, на которую последовательно снижается цена предложения составляет 10 % (десять процентов) от начальной цены, выставленной на продажу посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет – 5 (пять) календарных дней.

3.6. Форма представления предложений о цене приобретения имущества: закрытая.

Предложения о цене приобретения имущества заявляются участниками на электронной площадке в ходе проведения торгов.

3.7. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (*для юридического лица*);
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (*для физического лица*);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер заявителя-налогоплательщика.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.8. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сроком получения не ранее 30 дней до даты предоставления, документ, удостоверяющих личность (*для физического лица*);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- документы, подтверждающие полномочия руководителя (для юридических лиц).

3.9. Заявка на участие в торгах представляется оператору Электронной площадки, размещенной на площадке «Центр дистанционных торгов» на сайте <http://cdtrf.ru> в сети Интернет. При этом документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.10. К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток для участия в торгах и представившие заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней с момента окончания срока подачи заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов протокол об определении участников направляется оператору Электронной площадки площадке «Центр дистанционных торгов» на сайте <http://cdtrf.ru> в сети Интернет в форме электронного документа в день его подписания.

3.12. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, прием заявок прекращается.

3.13. По результатам проведения публичного предложения оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для *юридического лица*), фамилия, имя, отчество и место жительства (для *физического лица*) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене приобретения, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для *юридического лица*), фамилия, имя, отчество и место жительства (для *физического лица*) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену приобретения по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;
- наименование и место нахождения (для *юридического лица*), фамилия, имя, отчество и место жительства (для *физического лица*) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Указанный протокол в течение 1 (одного) часа с момента его утверждения направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения публичного предложения размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 30 (тридцати) минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

3.14. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене приобретения.

3.16. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене приобретения.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена приобретения по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При уклонении (отказе) Покупателя (Победителя торгов) от заключения в установленный срок договора купли-продажи посредством публичного предложения Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Протокол о признании открытых торгов несостоявшимися, с указанием основания признания торгов несостоявшимися, передается оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене приобретения не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене приобретения.

3.17. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества,
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (*тридцати*) дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

4.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается собранием кредиторов. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

4.2. Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

4.3. В соответствии с Постановлением КС РФ от 16.05.2023 № 23-П, если имущество, реализуемое на торгах, является долевой, совместно нажитой собственностью, сосособственники (супруг (-а)) имеют преимущественное право покупки продаваемого имущества по начальной цене, установленной для первых торгов (первого этапа в рамках вида торгов – публичное предложение).

4.4. В целях предоставления возможности воспользоваться указанным преимущественным правом покупки финансовый управляющий направляет супругу (-е), долевого собственнику предложение приобрести имущество по начальной цене, установленной на торгах и заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

4.5. В случае отказа в письменной форме от преимущественного права покупки имущества или отсутствия волеизъявления в течение месяца с момента направления предложения о приобретении имущества, имущество подлежит реализации путем проведения торгов.