

89526



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2025, поступившего на рассмотрение 01.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-149087491			
Кадастровый номер: 47:14:1217011:22			
Номер кадастрового квартала: 47:14:1217011			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.12.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Ропшинское сельское поселение", СНТ "Синнигейка", ул. Северная, участок № 633			
Площадь, м2: 600 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб: 711366			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования: Для ведения садоводства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Николаенко Ярослав Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Чернова Дмитрий Михайловича			

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ"
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5

ФИО (подпись) **Баскакова А.В.**
Должность **полит.икт.кат**
Дата **05.08.2025** **09:40** мин.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-149087491			
Кадастровый номер: 47:14:1217011:22			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Барба Ирина Петровна, 24.09.1982, с. Тимановка Тульчинского р-на Винницкой обл., Российская
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:14:1217011:22-47/053/2024-10 21.03.2024 15:06:04
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		21.03.2024 15:06:04
	номер государственной регистрации:		47:14:1217011:22-47/053/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.03.2024 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи земельного участка, выдан 20.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BE7B50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Документ соответствует содержанию электронного документа	
Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МОП"	
г. Нижний Новгород, ул. Советская, 1	
Полное наименование должности	
ФИО (подпись)	БАСКАКОВА А.В.
Должность	МОНИТОРИНГ
Дата « 05.08.2025 »	28.09.2025 мин.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-149087491			
Кадастровый номер: 47:14:1217011:22			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Документ соответствует содержанию электронного документа
Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МОЦ"
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5

ФИО (подпись) **БАСКАКОВА А.В.**
Должность **Директор**
Дата « **05.08** **2025** г. **09** ч. **40** мин.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579B67B50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

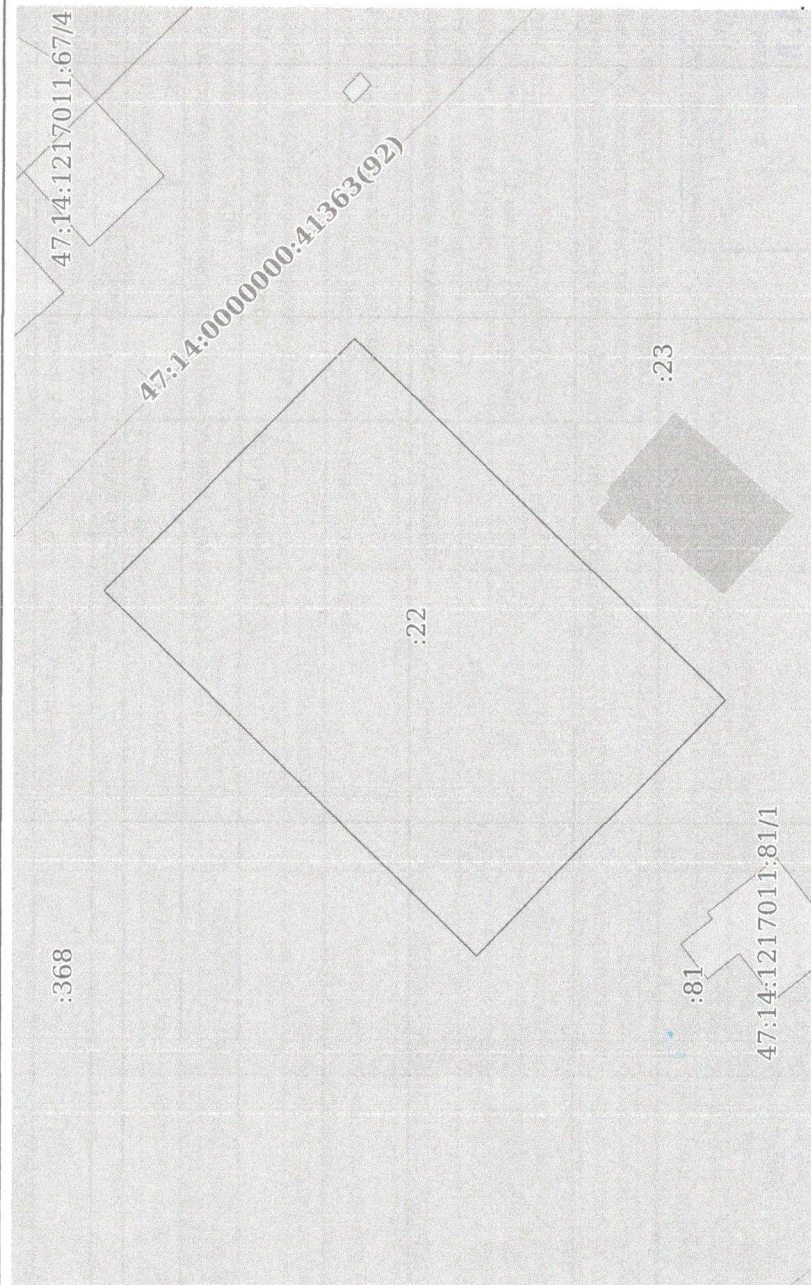


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
05.08.2025г. № КУВИ-001/2025-149087491			
Кадастровый номер: 47:14:1217011:22			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

Документ соответствует содержанию электронного документа	
Отделение ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ"	
г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 5	
ФИО (подпись)	Подпись
Должность	Должность
Дата « 05.08.2025 »	Дата « 05.08.2025 »

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597FE2579BEF50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

