

Акт
об оценке стоимости недвижимого имущества,
принадлежащего должнику
Сидорову Андрею Николаевичу
по состоянию на 26.03.2026 г.

Основание проведения оценки: статья 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Лицо проводившее оценку: финансовый управляющий Шостак Юлия Игоревна, адрес: 454001, г. Челябинск а/я 13502, тел.: +79191252563 (ИНН 740105648266, СНИЛС 160-385-694 74) член СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, оф. 302).

1. Собственники имущества оценки.

Сидоров Андрей Николаевич

Адрес регистрации: 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Культуры, д. 87, кв. 5

Дата рождения: 07.10.1989 года

Место рождения: г. Челябинск Челябинская обл.

2. Лицо, проводившее оценку.

Финансовый управляющий Шостак Юлия Игоревна, адрес: 454001, г. Челябинск а/я 13502, тел.: +79191252563 (ИНН 740105648266, СНИЛС 160-385-694 74) член СРО "Союз менеджеров и арбитражных управляющих" (ОГРН 1027709028160, ИНН 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15, оф. 302).

3. Объект оценки.

Показатель:	Величина:
Марка, модель ТС	МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО
Государственный номерной знак	K505EE96
VIN	DONV430NJ00539
Год выпуска	1996
Цвет	Серый

4. Основание для проведения оценки.

Статья 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

5. Цель оценки.

Оценка (определение) рыночной стоимости транспортного средства: МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО, 1996 года выпуска, ГРЗ K505EE96, VIN DONV430NJ00539, цвет серый, для последующей реализации в процедуре реализации имущества должника.

Рыночная стоимость - расчетная денежная сумма, по которой продавец, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его продавать, согласен был бы продать его, а покупатель, имеющий полную информацию о стоимости имущества и не обязанный его приобрести, согласен был бы его приобрести.

6. Дата проведения оценки.

26 марта 2026 года

7. Срок проведения оценки.

С 19.03.2026 по 26.03.2026

8. Методика расчётов.

Сравнительный подход. Основывается на анализе цен покупки и продажи аналогичных транспортных средств, сложившихся в данный момент на вторичном рынке.

9. Процедура оценки.

Работа по определению рыночной стоимости автомобиля проводится по следующим основным направлениям:

- Выезд на объект;
- Интервьюирование собственника, визуальный осмотр и изучение возможных внешних повреждений транспортного средства;
- Сбор и анализ данных о продажах аналогичного транспортного средства на российском рынке;
- Выбор метода определения стоимости и осуществление необходимых расчетов;
- Определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;

- Установление дисконта, на который снижается рыночная стоимость автомобиля с учетом степени износа;
- Составление отчета об оценке.

10. Фото объекта оценки.







11. Расчет среднерыночной стоимости аналогичного ТС.

https://www.avito.ru/novokuznetsk/avtomobili/mitsubishi_pajero_3.0_at_1994_191_621_km_762755878?context=H4sIAAAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjZ1o3MnlLVmJLaDdMd1Q0Ijt9IJsXZz8AAAAA

4,7 44 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Pajero > II (1991–1997)

Mitsubishi Pajero 3.0 AT, 1994,
191 621 км

500 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 923 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около часа

Maks

4,8 ★★★★★ 24 отзыва

На Авито с 2016 года



35 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

https://www.avito.ru/vladikavkaz/avtomobili/mitsubishi_pajero_3.0_at_1996_270_000_km_7905456956?context=H4sIAAAAAAAAAAEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjZ1o3MnlLVmJLaDdMd1Q0Ijt9IJsXZz8AAAAA

4,7 44 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Pajero > II (1991–1997)

Mitsubishi Pajero 3.0 AT, 1996,
270 000 км

450 000 ₽

~~500 000 ₽~~

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 931 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Alan Alanov

5,0 ★★★★★ 1 отзыв

Частное лицо

На Авито с 2018 года



Эковклад: -107 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

https://www.avito.ru/tobolsk/avtomobili/mitsubishi_pajero_3.0_at_1995_384_629_km_7966980536?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo3OjI4IjtzOjE2OjIjZ1o3MnILVmJLaDdMd1Q0Ijt9Ij5XZz8AAAA

4,7 44 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Pajero > II (1991–1997)

Mitsubishi Pajero 3.0 AT, 1995, 384 629 км

445 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 924 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Пользователь

5,0 ★★★★★ 5 отзывов

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



https://www.avito.ru/storozhevaya/avtomobili/mitsubishi_pajero_3.0_at_1994_500_000_km_4328731004?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czo3OjI4IjtzOjE2OjIjZ1o3MnILVmJLaDdMd1Q0Ijt9Ij5XZz8AAAA

4,7 44 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Pajero > II (1991–1997)

Mitsubishi Pajero 3.0 AT, 1994, 500 000 км

500 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Пользователь

5,0 ★★★★★ 8 отзывов

Частное лицо

Эковклад: -9 кг CO₂

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!



https://www.avito.ru/bahchisaray/avtomobili/mitsubishi_pajero_3.0_at_1994_412_000_km_7813688404?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjZ1o3MnllVmJLaDdMd1Q0Ijtl9JlXZz8AAAAA

4,7 44 отзыва о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > Mitsubishi > Pajero > II (1991—1997)

Mitsubishi Pajero 3.0 AT, 1994, 412 000 км

550 000 ₽

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

8 934 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Саша

4,3 ★★★★★ 6 отзывов

Частное лицо

На Авито с 2015 года

Эковклад: -17,6 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Сравнительный подход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи. Сравнительный подход к оценке стоимости транспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Метод рыночных сравнений или аналогов является при оценке транспортных средств наиболее универсальным, а при определении стоимости по ценам предложения или статистике продаж - и наиболее "рыночным". Это основной метод оценки машин, оборудования и транспортных средств. Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам-аналогам. Цены на эти объекты затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы при использовании сравнительного подхода:

1. исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже;
2. сбор информации с учетом ее представительности и достоверности;
3. корректировка цен аналогов по элементам различия с объектом оценки;
4. согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и определение итоговой стоимости оцениваемого объекта.

В процессе проведения оценки финансовый управляющий ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Используются информационные порталы сети Интернет. Проведенный анализ информации названных источников показал, что на вторичном рынке присутствует небольшое количество предложений на поставку идентичных транспортных средств, бывших в эксплуатации, данные которых можно использовать, применяя метод сравнения продаж, ввиду достаточного объема выпуска новых автомашин.

Среднерыночная стоимость аналогичного автомобиля

Avito.ru: $(500\ 000 + 450\ 000 + 445\ 000 + 500\ 000 + 550\ 000)/5 = 489\ 000,00$ рублей

12. **Определение размера дисконта, на который снижается рыночная стоимость автомобиля.**

В результате проведенного осмотра оцениваемого автомобиля выявлено следующее:

- коррозия и сколы по кузову автомобиля;
- потертости салона;
- требуется ремонт рамы и порогов автомобиля;
- не исправен моторчик передней печки;
- не исправен датчик уровня топлива.

Вывод: средство находится в удовлетворительном состоянии, присутствуют многочисленные дефекты, требуется значительный ремонт.

При изложенных обстоятельствах финансовый управляющий считает разумным установить дисконт, на который снижается рыночная стоимость в размере 15% для вышеуказанных повреждений и 5% для торгового соотношения.

13. Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Рыночная стоимость (Р) определяется как значение среднерыночной стоимости аналогичного ТС (489 000,00 руб.), умноженное на разницу между целым значением функциональности (100%) и значением общего дисконта (20 %).

$P = 489\,000,00 \text{ руб.} * (100\% - 20\%) = 391\,200,00 \text{ рублей.}$

Таким образом, по мнению финансового управляющего, рыночная стоимость транспортного средства: **МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО, 1996 года выпуска, ГРЗ К505ЕЕ96, VIN DONV430NJ00539, цвет серый, на дату оценки составляет 391 200,00 рублей (триста девяносто одна тысяча двести) рублей 00 копеек.**

Приложение:

- 1) Паспорт транспортного средства.
- 2) Свидетельство о регистрации транспортного средства.
- 3) Характеристика транспортного средства.

Финансовый управляющий



Шостак Ю.И.